

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, MACFARLANE RUXANDRA MARGARETA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu PASAPORT nr. [redacted], eliberat(a) de NOUA ZEELANDA, cu domiciliul in: localitatea [redacted], str. [redacted], codul postal [redacted] tara NOUA ZEELANDA,

Subsemnatul/Subsemnata, MIHALACHE ION, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted] eliberat(a) de SECTIA 13 BUCURESTI, data si locul nasterii [redacted] CALARASI, localitatea MITRENI, judetul/tara CALARASI, ROMANIA, cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. [redacted] 1, ap. 51, judetul/sectorul BUCURESTI,

Subsemnatul/Subsemnata, MATEI NECULAE, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria [redacted] eliberat(a) de POLITIA PLOIESTI, data si locul nasterii [redacted] DOAMNEI, localitatea BALTA DOAMNEI, judetul/tara PRAHOVA, cu domiciliul in: localitatea LACU TURCULUI, nr. 3, judetul/sectorul PRAHOVA, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5336 (ha), reprezentand cota parte 2/3, la pretul de (*) 12 000 (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observati i
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lo t (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte ⁵⁾)						
Se completeaz a de catre vanzator.	BALTA DOAMNEI/PRAHO VA	0.5336	2/3	22194	22194	57	569/34	ARABIL	—
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22194 Balta Doamnei

Nr. cerere	37349
Ziua	21
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare:
100129367264



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22194	8.005	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20624;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
146645 / 10/12/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balta Doamnei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 22194 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 271.	A1
Act Administrativ nr. 37216, din 29/03/1995 emis de PRIM .BALTA DOAMNEI; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) MATEI CRISTINA 3) MATEI NECULAE	A1 / B.4, B.5
Act Administrativ nr. 51304, din 24/07/2008 emis de OCPI PRAHOVA; B3 e îndreptată eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare și al încheierii nr.51304/2008 în sensul că numele corect al unuia dintre proprietarii este MATEI NECULAE.	A1
147153 / 18/11/2022 Act Notarial nr. 102, din 17/11/2022 emis de NP Sassu Raluca Iulia;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MIHALACHE ION	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) MACFARLANE RUXANDRA MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	