COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro, registraturacnair@andnet.ro
CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025;
Capital social 33.063.520 LEI
www.erovinieta.ro

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
18 NOV 2026
Nr. Înregistrare: 92 / 170845

DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE
Departament Exproprieri
Serviciul Exproprieri pentru Autostrăzi DN/VO-BS și PNRR
Tel: 021/264.32.223

ANUNȚ

Privind începerea activității Comisiei pentru analiza cererilor de acordare a despăgubirilor și verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real, în vederea emiterii Proceselor verbale și Hotărârilor de acordare a despăgubirilor, pentru imobilele expropriate în baza Hotărârii nr. 1.546/2006 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Moara Vlăsiei, Snagov, Gruiu, Balta Doamnei, Gherghița, Drăgănești, Râfov, Dumbrava, Berceni, Bărcănești și Ploiești", cu completările ulterioare

Comisia de analiza a cererilor depuse de titularii drepturilor reale și de verificare a dreptului de proprietate în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, situate pe teritoriul Comunei Balta Doamnei, constituita in baza Decizia nr. 396/01.04.2024 Directorului General al C.N.A.I.R. S.A., își începe lucrările la sediul Primăriei Comunei Balta Doamnei, în data de 11.12.2026 ora 09:00-12:00

În termen de 10 zile de la data afișării prezentului anunț la sediul Consiliului local, respectiv **în perioada 30.11.2026-10.12.2026, titularii drepturilor reale** asupra imobilelor afectate de expropriere, precum și orice persoana care justifica un interes legitim, sunt invitați **să depună/comunice** Primăriei Comunei Balta Doamnei, în atenția secretarului unității administrativ-teritoriale (care asigură secretariatul comisiei), **cererile/opțiunile privind acceptarea cuantumului despăgubirii propuse,** formulate în temeiul art. 19 (2) din Legea 255/2010 si art. 15 (1) din HG 53/2011 și **copii legalizate ale documentelor** doveditoare.

Actele necesar a fi depuse, în vederea eliberării despăgubirilor, sunt următoarele:

- **Cererea pentru plata despăgubirilor, în care se va specifica dacă persoanele expropriate sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor. În cazul în care persoanele expropriate nu sunt de acord cu suma datorată cu titlu de despăgubire, însă în conformitate cu dispozițiile art. 19, alin. 11 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, acestea pot solicita eliberarea despăgubirilor, urmând ca ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită în baza Hotărârii nr. 1.546/2006 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Moara Vlăsiei, Snagov, Gruiu, Balta Doamnei, Gherghița, Drăgănești, Râfov, Dumbrava, Berceni, Bărcănești și Ploiești", cu completările ulterioare să fie plătită persoanei expropriate (Cerere atașată);**
- **Actul de proprietate, titlul de proprietate, certificat de moștenitor, act de vânzare cumpărare și/sau orice alt document relevant care să probeze dreptul dumneavoastră de proprietate (copie legalizată*);**

- **Autorizație construire, proces verbal de recepție, sau certificat de edificare (în cazul în care sunt supuse exproprierii și construcții);**
- **Copie CI (copie simplă);**
- **Copie CUI (copie simplă, pentru persoane juridice);**
- **Extras ONRC (copie simplă, pentru persoane juridice)**
- **Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie simplă, pentru persoane juridice);**
- **Împuternicire notarială (când persoana expropriată nu se poate prezenta în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate, în original);**
- **Împuternicire reprezentant legal (pentru persoane juridice);**
- **Extras de cont în cazul în care se solicită plata în contul persoanei expropriate (în lipsa acestuia eliberarea despăgubirilor se va realiza prin CEC Bank);**

Vă aducem la cunoștință faptul că, **în situația în care titularii din actele de proprietate au decedat, este necesar să dezbateți succesiunile și să prezentați certificat de moștenitor.**

În situația **în care mai mulți titulari dețin același imobil, este necesar să prezentați act de partaj/sentință de partaj sau să vă prezentați toți titularii ca să declarați cotele deținute de fiecare.**

Daca dețineți mai multe imobile afectate este necesar să prezentați câte o copie legalizată a actelor de proprietate pentru fiecare imobil. Dacă mai mulți titulari dețin un imobil, este suficientă o singură copie legalizată a actului/actelor de proprietate.

Cererile și documentele doveditoare pot fi depuse sau comunicate Primăriei Comunei Balta Doamnei, județul Prahova

Cererile vor conține numele și prenumele/denumirea titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu/sediu, alte date de contact (e-mail/telefon), documentele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat, în original sau în copie legalizată, precum și opțiunea privind acceptarea cuantumului despăgubirii.

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

Tabelele cu imobilele proprietate privată expropriate, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați, numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastrale și a sumelor propuse cu titlu de despăgubire, sunt afișate la sediul Consiliului local, precum și pe web site-ul Primăriei Comunei Balta Doamnei începând cu data publicării prezentului anunț.

Director General,
Ing. Cristian PISTOL

Director General Adjunct,
Ion Cosmin PETRESCU
18-11-2026

18-11-2026

Director Direcția Implementare Proiecte,
Mihai Felician CERNEȘTEAN
18.11.2026

Șef Departament Exproprieri,
Cons. Jur. Ion CUPANACHE

Șef Serviciul Exproprieri pentru Autostrăzi/DN/VO-BS și PNRR,
Ing. Cristina NICA
17.11.2026

Întocmit,
Cons.jur. Paul Sorin COPOCEAN
17.11.2026

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 317.09.84
Email: office@andnet.ro, registraturacnair@andnet.ro
CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025;
Capital social 33.063.520 LEI
www.erovinieta.ro

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
18 NOV 2026
Nr. de înregistrare: 92 / 170848

Tabel cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești”* HG nr. 489/2020 aflate pe raza Comunei Balta Doamnei, Jud. Prahova, convocați în data de 11.12.2026 ora 09:00-12:00 pentru desfășurarea activității Comisiei pentru analiza cererilor de acordare a despăgubirilor și verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real

Nr	Poziția HG	Proprietar	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Nr. cadastral	Suprafața acte (mp)	Suprafața expropriat (mp)	Despăgubire (lei)	Data și ora ședinței
1	78	DUMITRU ST. ALEXANDRU	T65	A624/189	A	EXTRAVILAN	753	116	116	158,34	11.12.2026 ora 09:00-12:00
2	79	NEDELCU ION	T65	A624/185	A	EXTRAVILAN	830	345	345	897,00	11.12.2026 ora 09:00-12:00
3	80	NEDELCU ION	T65	A624/185	A	EXTRAVILAN	832	60	60	156,00	11.12.2026 ora 09:00-12:00
4	81	IOSIF GHEORGHE-ION	T66	A627/155	A	EXTRAVILAN		136	136	353,60	11.12.2026 ora 09:00-12:00

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL
18-11-2026

Director General Adjunct,
Ion Cosmin PETRESCU
18-11-2026

Director Direcția Implementare Proiecte
Mihai Felician CERNEȘTEAN
18.11.2026

Șef Departament Exproprieri
Cons. Jur. Ion CURAȘACHE

Șef Serviciul Exproprieri pentru Autostrăzi/DN/VO-BS și PNRR
Ing. Cristina NICA 17.11.2026

Întocmit
Cons.jur. Paul-Sorin COPOCEAN 17.11.2026