

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil

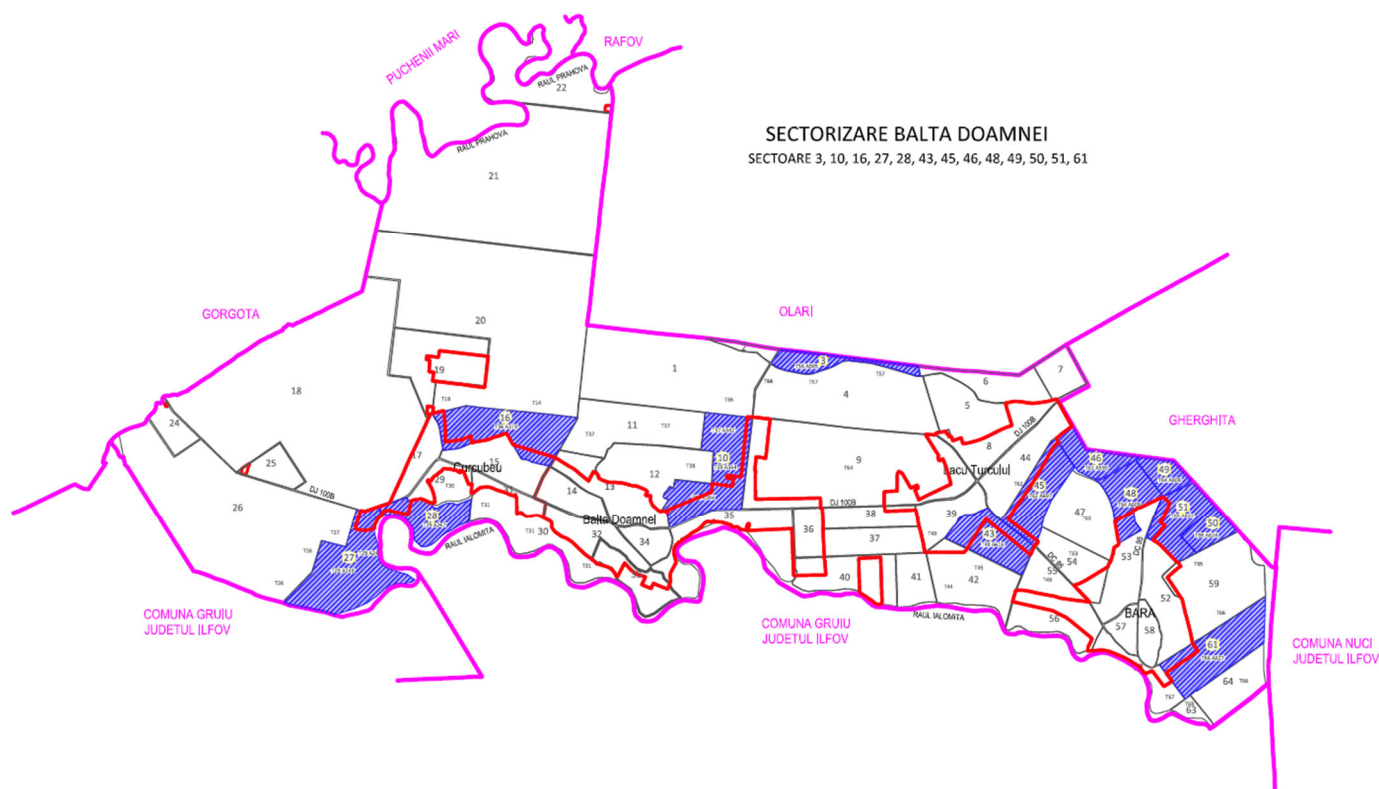
**Județul PRAHOVA, UAT BALTA DOAMNEI, intravilan si extravilan, SECTOAR ELE 3, 10, 16, 27, 28, 43, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 61 și tarlalele conform tabelului de mai jos:**

NR. CRT	NR. SECTOR	NR. TARLALE IN COMPOMENȚA SECTORULUI	NR. ARABILE IN COMPOMENȚA SECTORULUI
1	3	56	565
2	10	37, 38	342, 364
3	16	2, 35	319
4	27	28	248
5	28	29	257
6	43	48	516
7	45	62	597
8	46	61	590
9	48	64	615
10	49	64	615
11	50	65	624
12	51	2, 65	623, 624
13	61	66	627

2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil si Actualizare date imobil prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara.
3. Scurta prezentare a situației din teren:

Se executa documentație cadastrală pentru **Prima înregistrare imobil si Actualizare date imobil** pentru toate amplasamentele din sectoarele prezentate in planul de situație de mai jos:

Imobilul este compus din **teren** astfel :  
**Suprafața măsurată a sectorului este de XXXXXX ha.**



#### 4. Situația juridică a Sectorului:

S-au alocat **ID-uri** pentru un număr total de 1030 imobile, aflate în proprietatea persoanelor fizice, juridice și domeniul public al Statului Român, conform documentelor depuse la dosar, în format "id imobil.cgxml" și "id imobil.pdf".

**Nota:** Aplicația prin care s-au generat ID-uri și anexele documentației lucrează cu o bază de date în care ID-urile sunt chei primare, iar acestea odată alocate nu se mai pot șterge din baza de date.

Menționez că având mai multe sectoare în lucru simultan, am procedat la alocare de ID-uri pe sectoarele respective.

Ulterior constatând necesitatea alipirii sau dezmembrării unor imobile, am eliminat sau adăugat numere de ID în sector, care nu se mai afla în intervalul inițial, în baza actelor obținute ulterior ca de exemplu Sentințe civile de ieșire din indiviziune, Acte de Partaj Voluntar, Acte de Dezmembrare, e.t.c.

Noile numere de ID în general au un număr mai mare, ele fiind alocate în baza unui centralizator de ID-uri / UAT actualizat, astfel încât ID-urile să păstreze criteriul de unicitate / UAT.

În decursul întocmirii documentației s-au alocat inițial ID-urile aferente sectorului ce sunt menționate la pct. 4.2 și 4.4;

**4.1. Numărul ultimului ID alocat/UAT: 1999**

**4.2. Intervalul ID-urilor alocate/sector în prezenta documentație: 2000 - 3030**

**4.3. ID- uri alocate inițial și anulate ulterior: 2321**

#### 4.4. ID-uri alocate suplimentar, in afara intervalului de la pct. 4.2.: nu sunt

**Nota: Formula de calcul pentru numărul imobilelor sectorului este:**

**Nr. Imobile din sector = Nr. ID mare de la pct 4.2 – Nr. ID. de la pct. 4.1. -nr. imobile de la pct. 4.3 + nr. imobile de la pct. 4.4.**

#### 4.5. ID imobile traversate de limita UAT – urilor:

SECTOR	ID	TARLA	PARCELA	OBSERVATII
46	2170	61	590/7/1	DEPASESTE LIMITA UAT COM BALTA DOAMNEI CU UAT COM GHERGHITA
46	2171	61	590/7	DEPASESTE LIMITA UAT COM BALTA DOAMNEI CU UAT COM GHERGHITA
46	2172	61	590/8	DEPASESTE LIMITA UAT COM BALTA DOAMNEI CU UAT COM GHERGHITA
46	2173	61	590/9	DEPASESTE LIMITA UAT COM BALTA DOAMNEI CU UAT COM GHERGHITA
46	2174	61	590/10	DEPASESTE LIMITA UAT COM BALTA DOAMNEI CU UAT COM GHERGHITA
46	2175	61	590/11	DEPASESTE LIMITA UAT COM BALTA DOAMNEI CU UAT COM GHERGHITA
49	2237	64	615/72	DEPASESTE LIMITA UAT COM BALTA DOAMNEI CU UAT COM GHERGHITA
49	2237	64	615/72	DEPASESTE LIMITA UAT COM BALTA DOAMNEI CU UAT COM GHERGHITA

**4.6. Număr imobile având cărți funciare alocate la data de începere a lucrărilor de cadastru sistematic: 336**

**4.7. Număr imobile având cărți funciare deschise la data depunerii prezentei documentații:**

NR. CRT	NR. SECTOR	NR. CARTI FUNCiare LA DATA C.S.P.
1	3	9
2	10	50
3	16	73
4	27	40
5	28	20
6	43	26
7	45	22
8	46	17
9	48	17
10	49	7
11	50	4
12	51	18

13	61	33
	<b>TOTAL</b>	<b>336</b>

#### 4.8 Sectoare cu deficit de suprafața pentru care s-a aplicat procent de diminuare:

Număr sector	Procent de diminuare
3	4.15 %
61	1.05 %

Cu următoarele suprafețe caracteristice:

**Nota:** Modalitatea de calcul a suprafeței din acte a sectorului a fost următoarea:

**S-au calculat următoarele suprafețe:**

**N1 = suprafața măsurată sector**

**N2 = Suprafața măsurată a imobilelor cu cărți funciare din sector.**

**N3= Suprafața din acte a imobilelor conform titlurilor de proprietate**

**N4= Suprafața din acte a imobilelor conform titlurilor de proprietate fără cele pentru care exista cărți funciare deschise**

**N7= Suprafața din acte imobile intabulate prin lege (drumuri, canale, stalpi)**

**N5= N2+N4+N7 = Suprafața din acte a sectorului**

**N6=N1-N5= Suprafața în diferență per sector**

**Ptarla=N6/N4= Procent de diminuare**

Procentul de diminuare a fost aplicat numai asupra imobilelor fără cărți funciare deschise, iar imobilelor cu cărți funciare deschise li s-au respectat suprafețele măsurate ale numerelor cadastrale alocate.

NR. CRT	NR. SECTOR	Suprafata masurata sector (mp)	Suprafata masurata carti funciare (mp)	Suprafata din acte (mp)	Sacte fara carti funciare (mp)
		<b>N1</b>	<b>N2</b>	<b>N3</b>	<b>N4</b>
1	3	172737	25978	172236	146258
13	61	495470	133378	499316	365938

NR. CRT	NR. SECTOR	Suprafata Lege (drumuri canale stalpi) din "LEGE"	Suprafata din acte (mp)	Suprafata in diferenta (mp)	Procent de diminuare	Suprafata diminuata calculata fara carti funciare	Procent de diminuare / Sacte fara carti funciare
---------	------------	---	-------------------------	-----------------------------	----------------------	---	--

		N7	N5 = N4+N2+N7	N6 = N1 - N5	Ptarla = N6/N4	N9	Ptitluri
1	3	6576	178812	-6075	-0.04154	140183	0.958464
13	61	0	499316	-3846	-0.01051	362092	0.98949

**Terenuri de rezerva la dispoziția Comisiei de fond funciar:**

SECTOR	ID	TARLA	PARCELA	OBSERVATII
45	2156	62	597/58	REZERVA
45	2156	62	597/58	REZERVA
45	2129	62	597/33/1	REZERVA
46	2170	61	590/7/1	REZERVA
49	2229	64	615/65	REZERVA
49	2264	64	615/98/1	REZERVA
27	2294	28	248/30/1	REZERVA
27	2317	28	248/52	REZERVA
43	2364	48	516/38	REZERVA
28	2541	7/1	442/2	REZERVA
10	2657	37	342/72	REZERVA
10	2669	37	342/83/1	REZERVA
10	2672	38	364/62/1	REZERVA
10	2708	38	364/120/1	REZERVA
10	2728	38	358	REZERVA
16	2898	35	319/33	REZERVA
16	2978	35	319/106/1	REZERVA
16	3012	35	319/132	REZERVA

**Drumuri si canale:**

SECTOR	ID	TARLA	PARCELA	OBSERVATII
45	2169	62	597	DRUM
49	2265	64	615	DRUM
27	2322	28	248/28	DRUM
27	2323	28	248/29	DRUM
27	2324	28	248/53	DRUM
27	2325	28	249	CANAL
10	2767	38	364/1	DRUM
10	2768	38	364/1	DRUM
10	2769	38	352	DRUM
10	2770	38	362	CANAL
10	2771	38	352	DRUM
10	2772	37	335	CANAL
16	3013	35	319/66	DRUM

**Imobile cu diferite erori materiale referitoare la teren, corectate prin prezenta**

**documentație:**

SECTOR	ID	TARLA	PARCELA	OBSERVATII
45	2155	62	597/57	PARCELA GRESITA IN TP(975)
45	2135	62	597/37	NR. TARLA GRESIT IN CF (63)
48	2074	64	516/43	PARCELA GRESITA CF (615/43)
48	2092	64	615/61	PARCELA GRESITA IN TP(516/61)
3	2396	56	565/5	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
3	2397	56	565/6	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
3	2398	56	565/7	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
3	2400	56	565/9	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
3	2402	56	565/11	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
3	2403	56	565/12	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
3	2404	56	565/13	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
3	2405	56	565/14	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
3	2408	56	565/18	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
61	2434	66	627/1/8	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
61	2464	66	627/18	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
28	2558	29	257/3/1	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
28	2560	29	257/4	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
10	2631	37	342/48	PARCELA GRESITA IN TITLU, CORECTATA PRIN DOCUMENTATIE
10	2665	37	342/80	PARCELA GRESITA IN TP 542/80

**Imobile cu proprietar neidentificat:**

SECTOR	ID	TARLA	PARCELA	OBSERVATII
10	2621	7	452/1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**Construcții ce se vor înscrie în baza Legii 7 / 1996 cu completările ulterioare:**

SECTOR	ID	TARLA	PARCELA	OBSERVATII
--------	----	-------	---------	------------

61	2432	66	800	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
61	2433	66	801	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
61	2438	66	803	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
61	2445	66	627/1	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
10	2655	37	342/71	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
10	2729	38	358/1	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
10	2620	7	452	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
10	2622	7	454	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
10	2624	7;7/1	457;458;458/1	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
10	2626	7	459/1;459/2	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
10	2628	7;7/1	461;462/1;462	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
51	2790	65	623/7	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
51	2796	2;65	179;623/11	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
51	2802	65	181;180	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
51	2804	2	182	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
51	2807	2	185	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
16	2865	2	72;73	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
16	2866	2	74	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
16	2951	35	319/83	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
16	2954	35	319/85	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
16	2955	35	31/86;319/87	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
16	2962	35	319/92	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
16	2971	35	319/96;319/98	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
16	2973	35	319/101	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7
16	2973	35	319/119	CONSTRUCTIE INREG PE LEGEA 7

**4.9. Campania de informare publica locala** a cetătenilor s-a desfășurat in perioada 20.12.2021 – 15.10.2022, cuprinzând următoarele:

S-au distribuit pliante direct cetătenilor sau la sediul Primăriei pentru a fi transmise cetătenilor pe măsura ce aceștia din diverse motive intrau in contact cu compartimentul cadastru din cadrul instituției; Nr pliante distribuite: 250 buc.

S-au afișat postere in locuri de interes public; Nr postere: **15**

Cetătenii ce au făcut obiectul sectoarelor in lucru au fost înștiințați de Primărie prin comunicare directa la sediul Primăriei, telefonic in situații specifice, verbal prin intermediul Politiei Locale, prin postere afișate in locuri vizibile si pliante. Nr. de ordine în registrul propriu de lucrări este **1750**.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: - Metode si aparatura folosite la măsurători:

Aparatura folosita : SISTEM GPS CHC X91+ GNSS.

Echipamentul X91+GNSS permite recepția semnalului de la sateliții GPS (L1C/A, L1C, L2C, L5) cat si GLONASS (L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), GALILIEO [E1, E5A,

E5B(test)] si BEIDOU, putând efectua măsurători in sistem RTK (Real Time Kinematiks) si STATIC (Post Processing Static) Pentru măsurătorile cinematice in timp real, trasmisia / recepția datelor s-a realizat prin GSM/GPRS, corecțiile diferențiale fiind transmise de serviciul ROMPOS.

Echipamentul folosește programele CARLSON SURVCE  
Si WINDOWS MOBILE.

Formatele de date exportate sunt: .CRD; .INF; .NOT; .RW5; .SYS; .TXT. Datele culese in timpul sesiunilor de măsurători au fost structurate sub forma de tabel, conținând tipul de soluție pentru coordonatele determinate, coordonatele in sistemul ETRS89 si in sistemul STEREOGRAFIC 1970 si SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1970, însoțite de valorile preciziilor aferente pentru punctele de detaliu determinate.

DATA: 28.10.2022