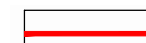



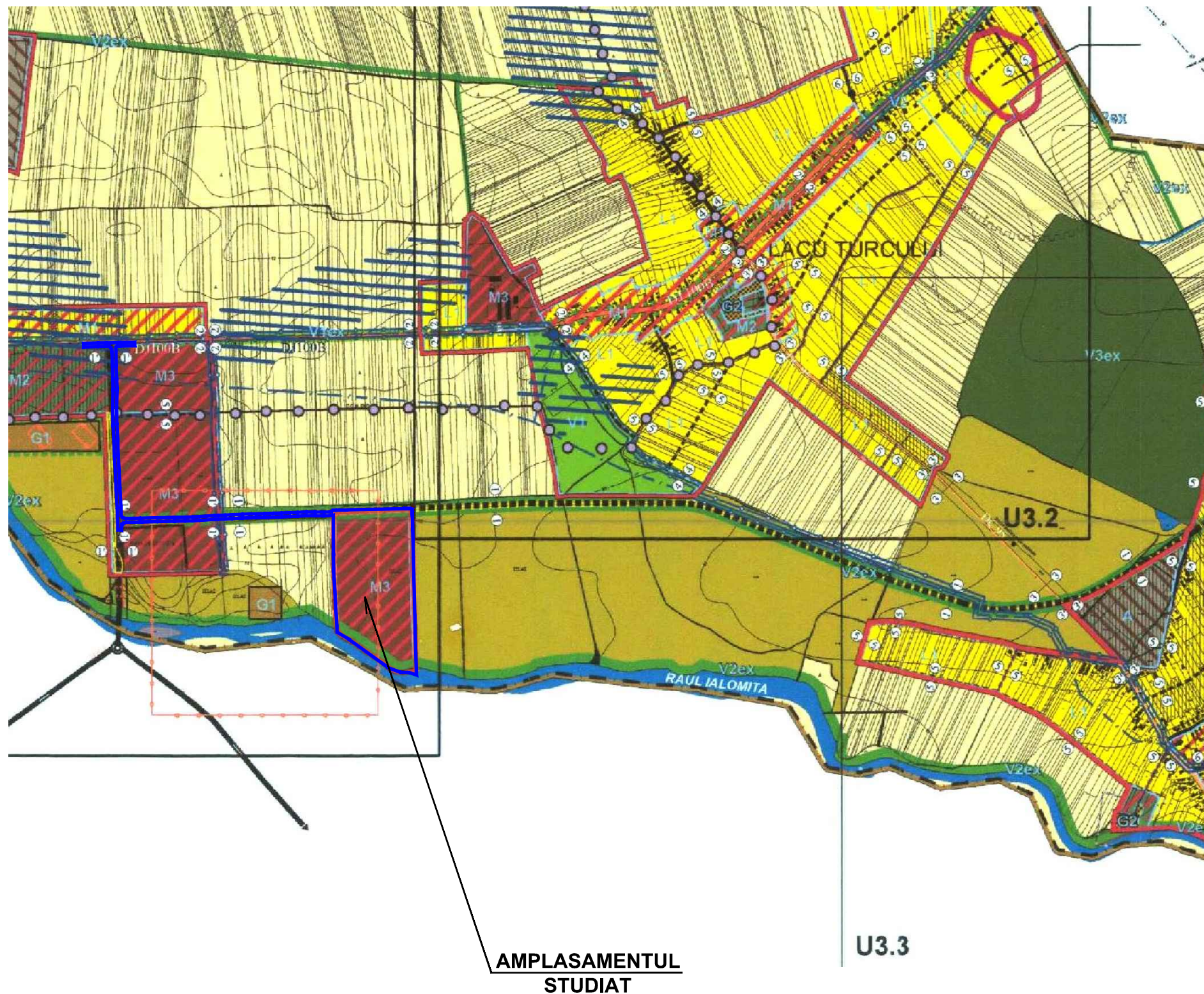
PLAN INCADRARE IN ZONA - sc. 1:5 000

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA ZONEI FUNCTIONALE



ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  **L1** ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-  **L1zp** ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA PROTEJATA
-  **L2** ZONA DE LOCUINTE, DOTARI TURISTICE SI AGROTURISTICE CU PREPONDERENTA SPATIILOR PLANTATE
-  **L2zp** ZONA DE LOCUINTE, DOTARI TURISTICE SI AGROTURISTICE CU PREPONDERENTA SPATIILOR PLANTATE IN ZONA PROTEJATA
-  **C** ZONA CENTRALA, ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
-  **M1** ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
-  **M2** ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
-  **M3** ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
-  **A** ZONA DE UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
-  **G1** ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
-  **G2** CIMITIRE
-  **V1** SCUARURI, TERENURI DE SPORT
-  **V1ex** VEGETATII DE ALINIAMENT EXTRAVILAN
-  **V2** PLANTATII DE PROTECTIE IN INTRAVILAN
-  **V2ex** PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (RAURI, AUTOSTRADA, TERENURI AGRICOLE)
-  **V3ex** PADURI
-  ZONA CULTE PROPUSA
-  GRADINI DE FATADA
-  INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR P.U.D. SAU P.U.Z.
-  APE, CANALE DE IRIGATIE



**AMPLASAMENTUL
STUDIAT**

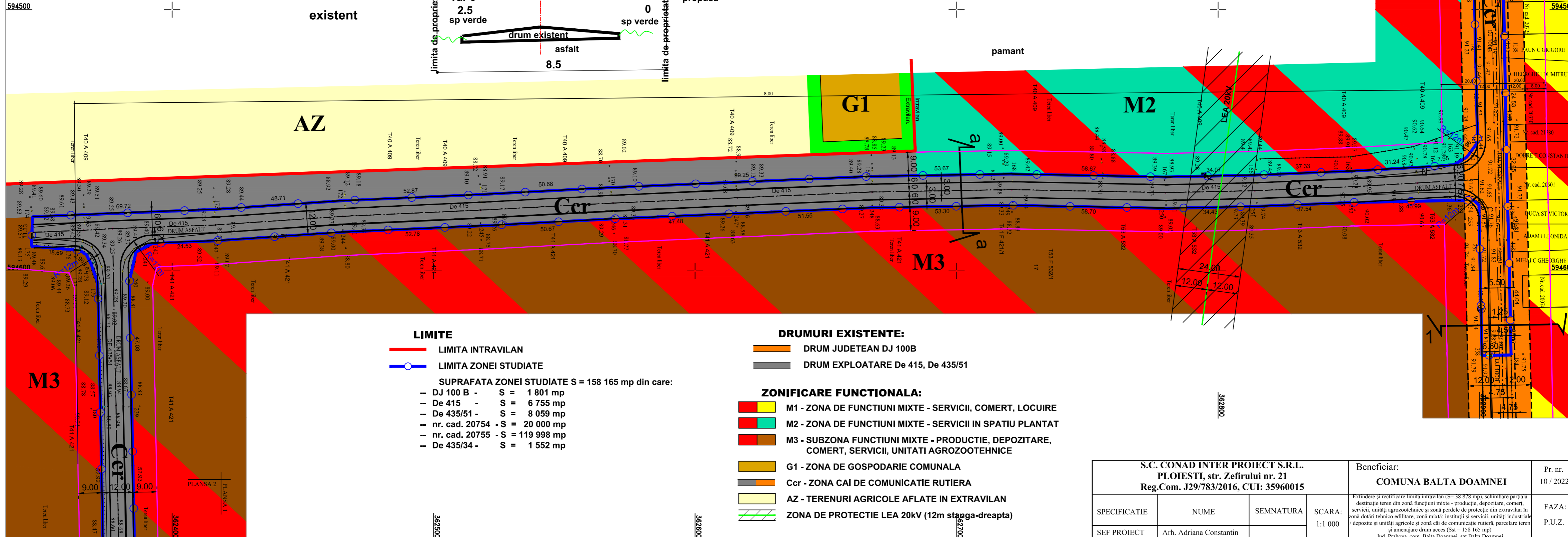
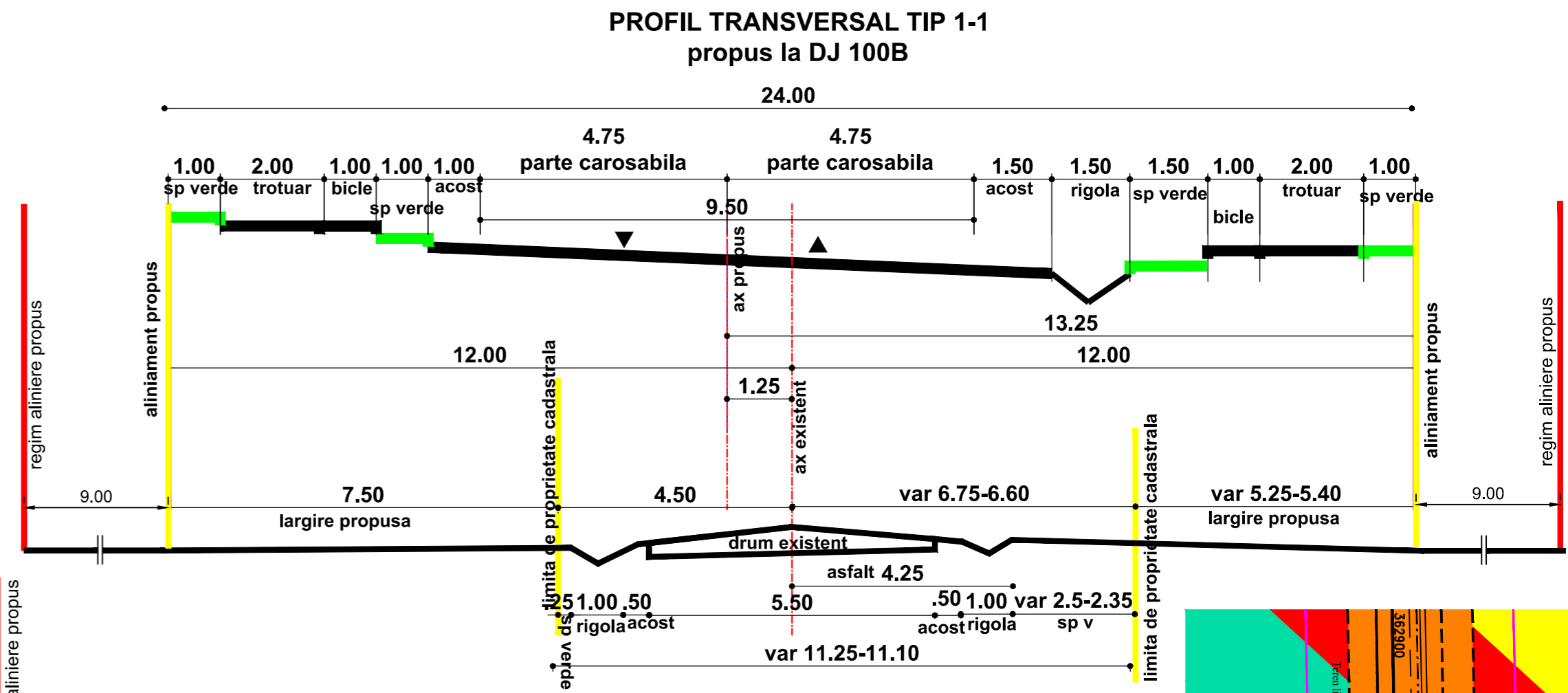
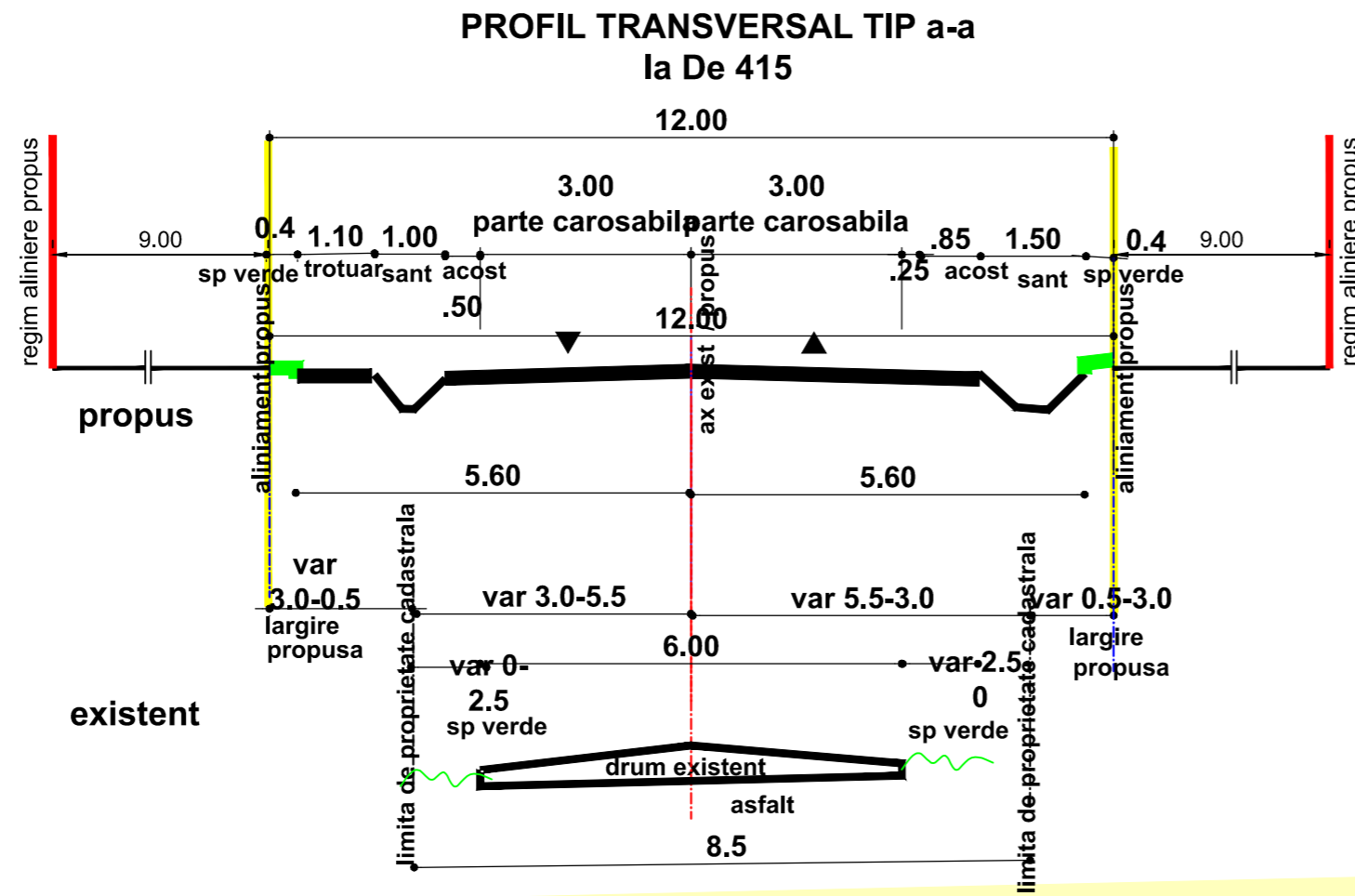
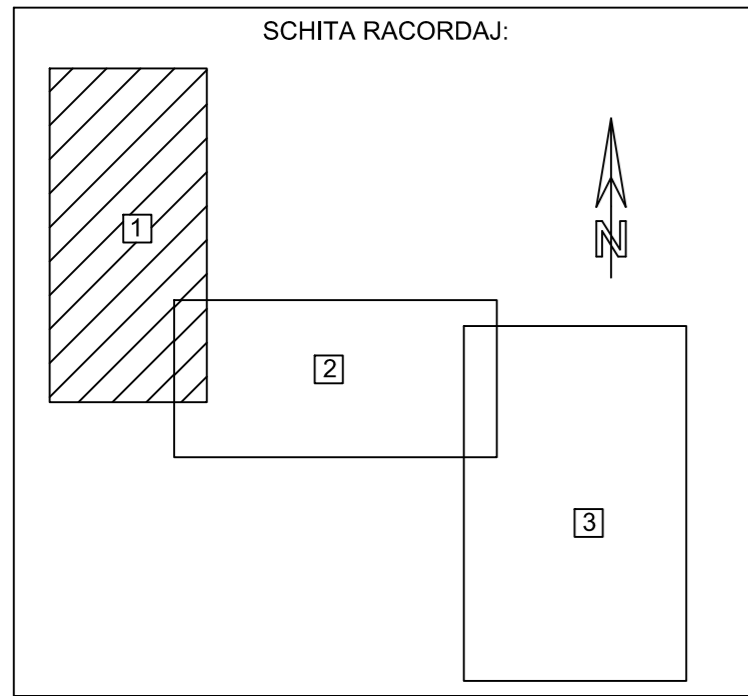
U3.3

EXTRAS DIN PUG-ul APROBAT

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Extindere și rectificare limită intravilan (S= 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perdele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră, parcelare teren și amenajare drum acces (Sst = 158 165 mp) Jud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		1:5 000		
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA:		
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		05.2022		
				PLAN INCADRARE IN ZONA	PLANSA A2

REGLEMENTARI URBANISTICE

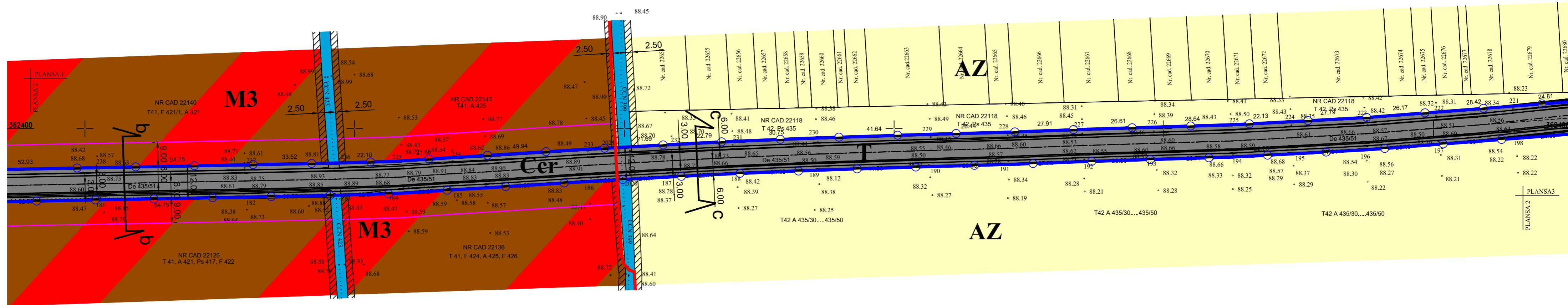
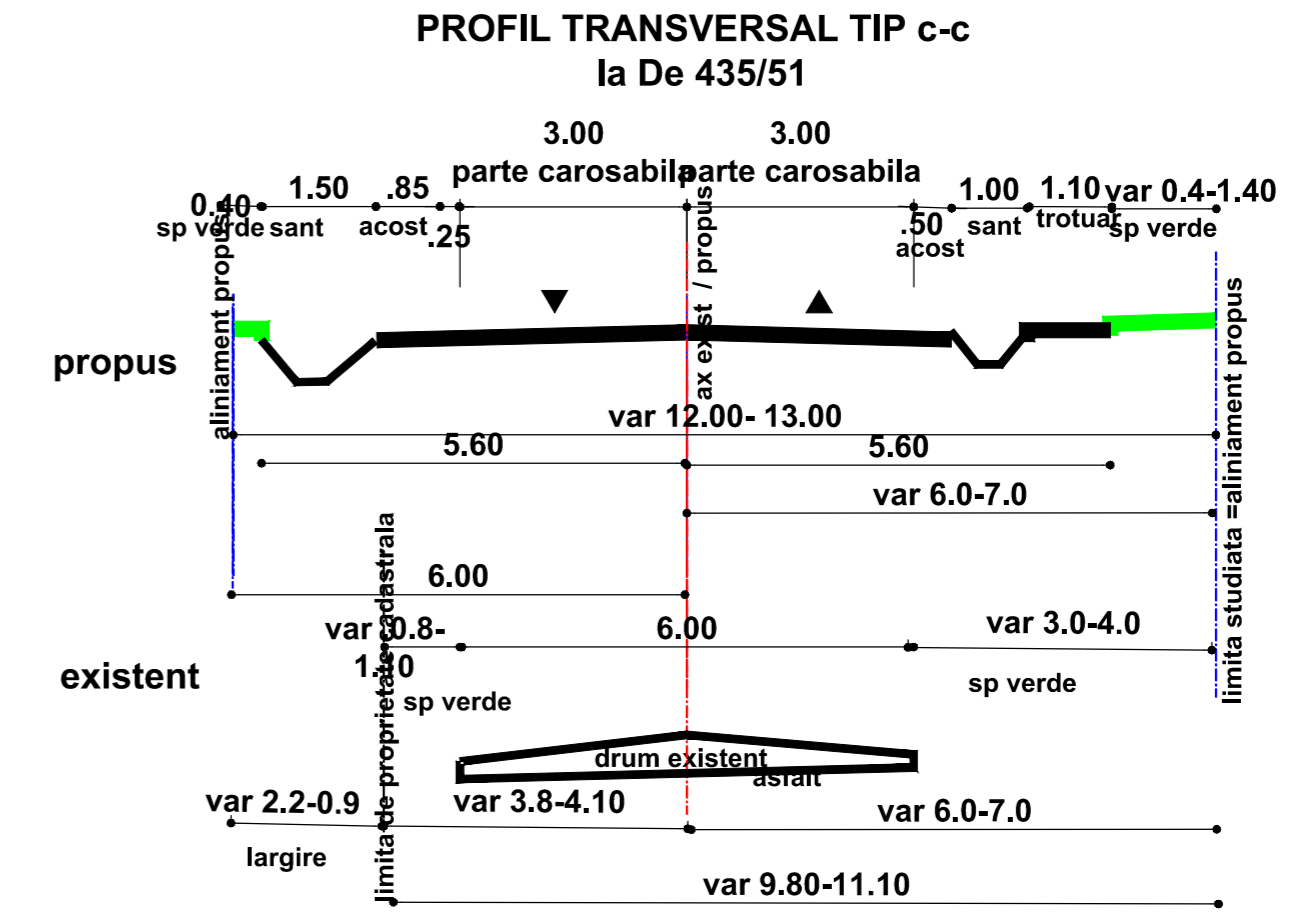
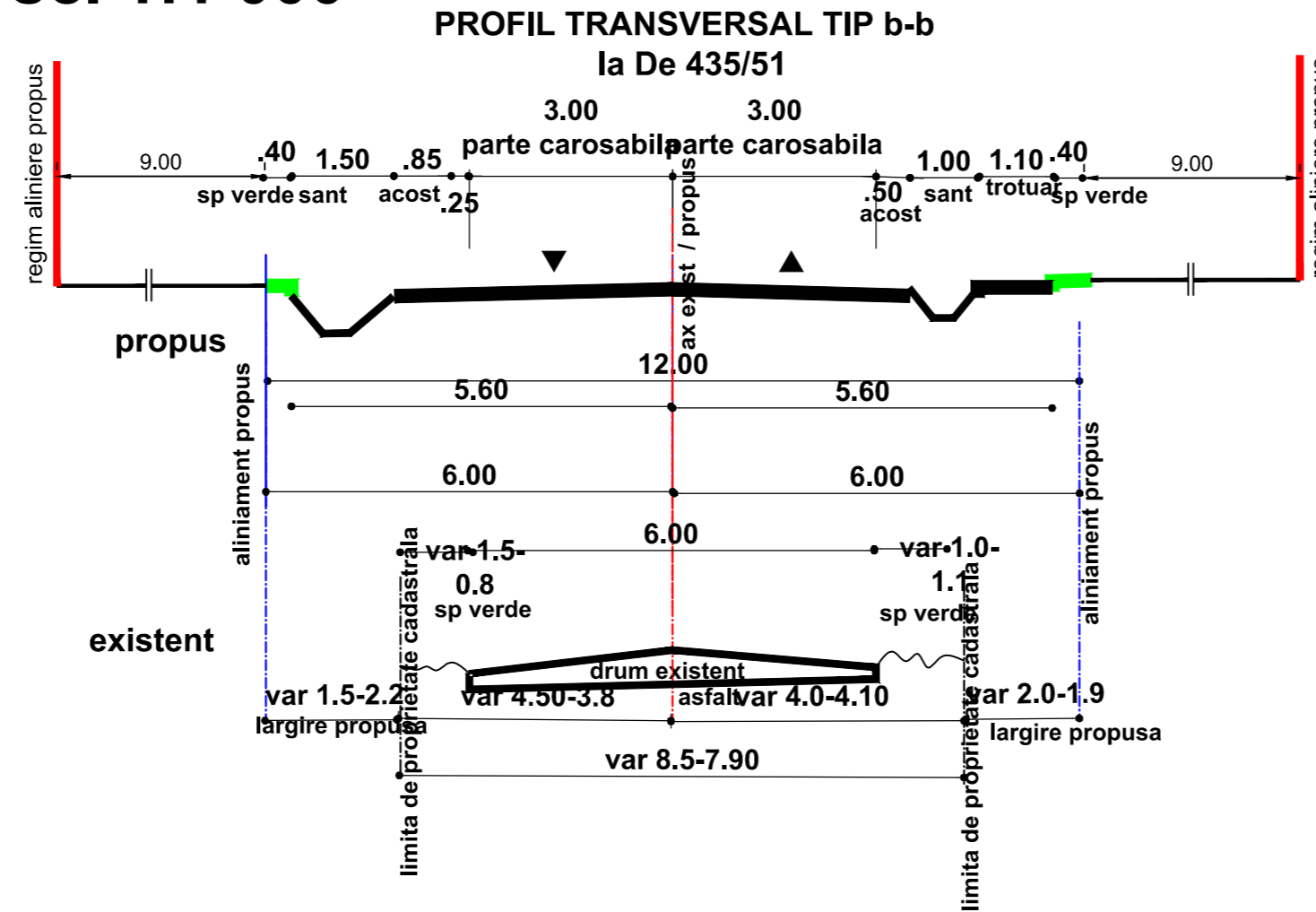
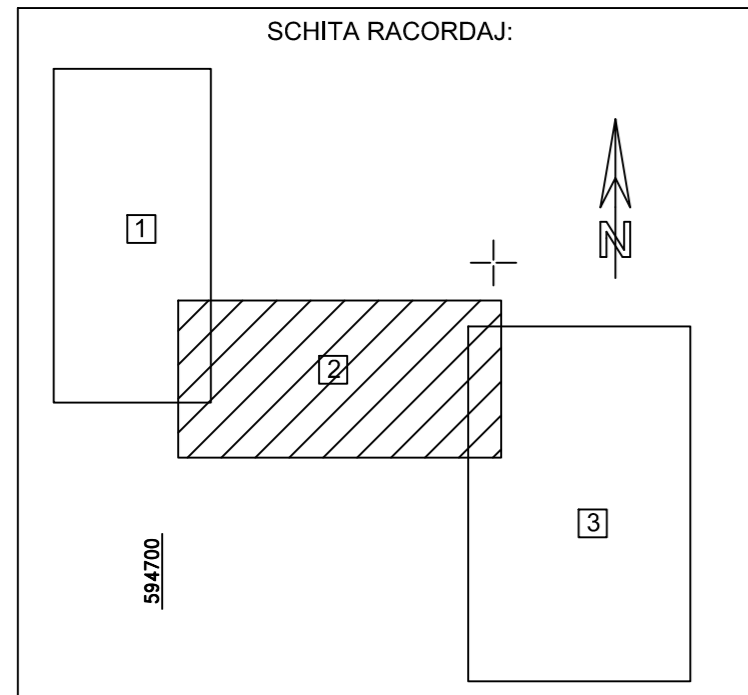
ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1 000



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:1 000	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin			ZONIFICARE FUNCTIONALA
DESENAT	Arh. Adriana Constantin			PLANSĂ A5/1

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1 000



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI STUDIATE

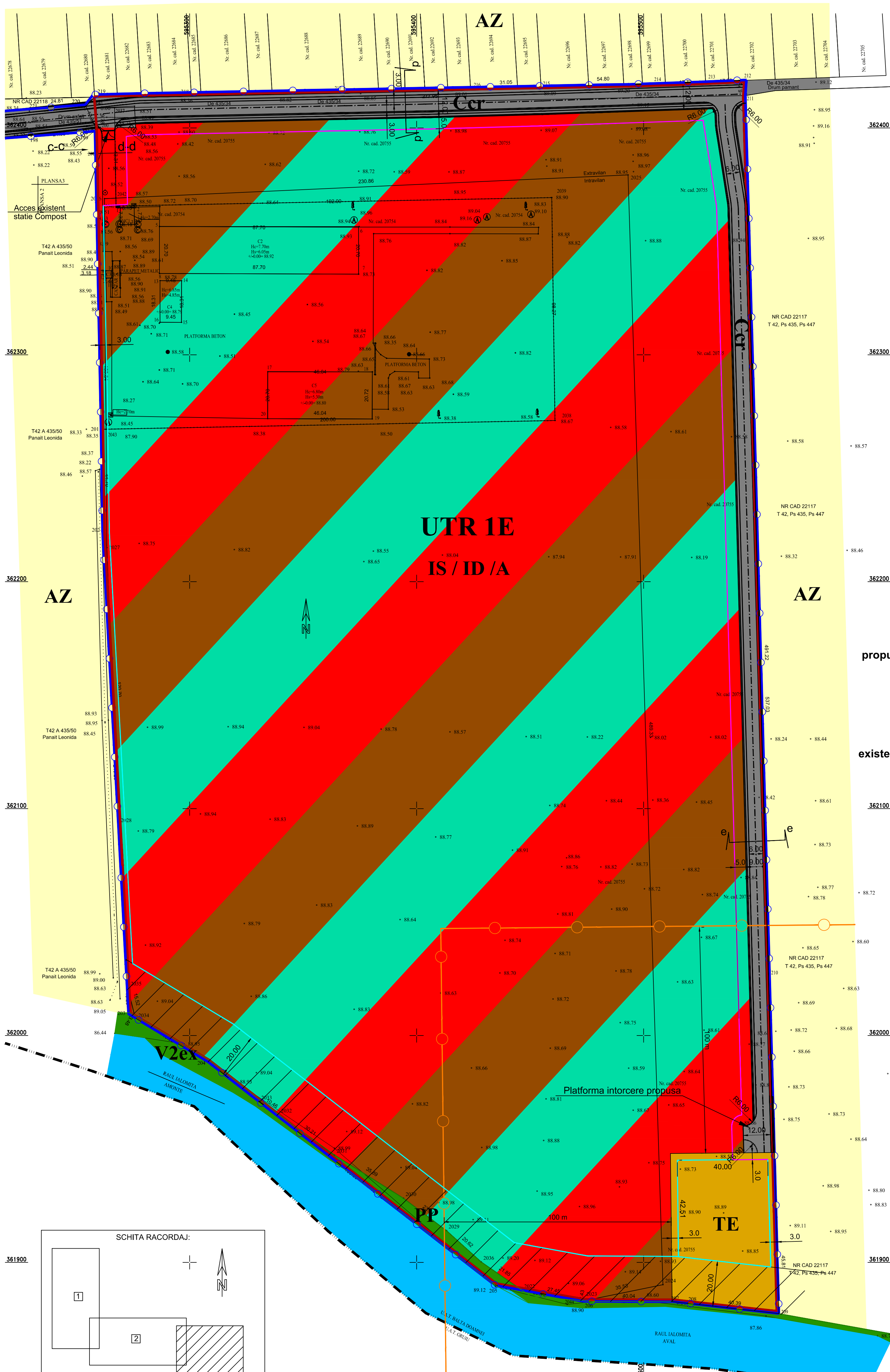
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:
- DJ 100 B - S = 1 801 mp
 - De 415 - S = 6 755 mp
 - De 435/51 - S = 8 059 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 20 000 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 119 998 mp
 - De 435/34 - S = 1 552 mp

- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM EXPLOATARE DE 435/51

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOEHNEICE
 - Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
 - T - ZONA TRANSPORTURILOR AFLATE IN EXTRAVILAN

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar:	Pr. nr.
			COMUNA BALTA DOAMNEI	10 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		1:1 000	FAZA:
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA:	P.U.Z.
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		05.2022	PLANS A
			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	A5/2

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:1 000



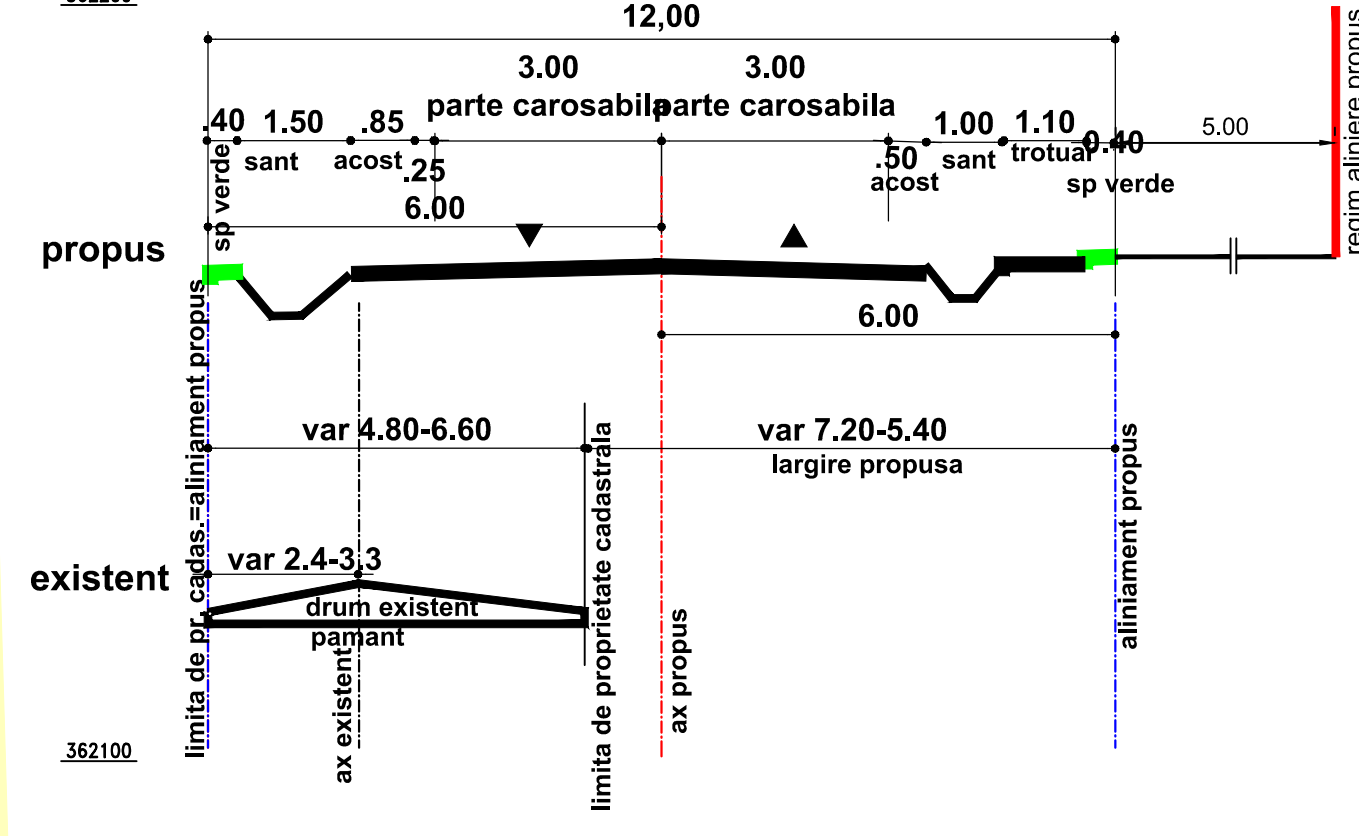
LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
 - LIMITA INTRAVILAN (LIMITA UTR 1E)
 - REGIM DE ALINIERE
 - EDIFICABIL
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:**
- DJ 100 B - S = 1 801 mp
 - De 415 - S = 6 755 mp
 - De 435/51 - S = 8 059 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 20 000 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 119 998 mp
 - De 435/34 - S = 1 552 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM EXPLOATARE De 435/51, De 435/34
 - DRUM PROPUS IN INCINTA
 - RAUL IALOMITA
 - ZONA DE PROTECTIE A RAULUI IALOMITA (20m)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- IS/ID/A - ZONA MIXTA: INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE SI UNITATI AGROINDUSTRIALE
 - TE - ZONA DOTARI TEHNICO EDILITARE
 - Ccr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - PP - ZONA VERDE PERDELE DE PROTECTIE AFLATE IN INTRAVILAN
 - V2ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (rauri) - extravilan
 - AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE (100m)

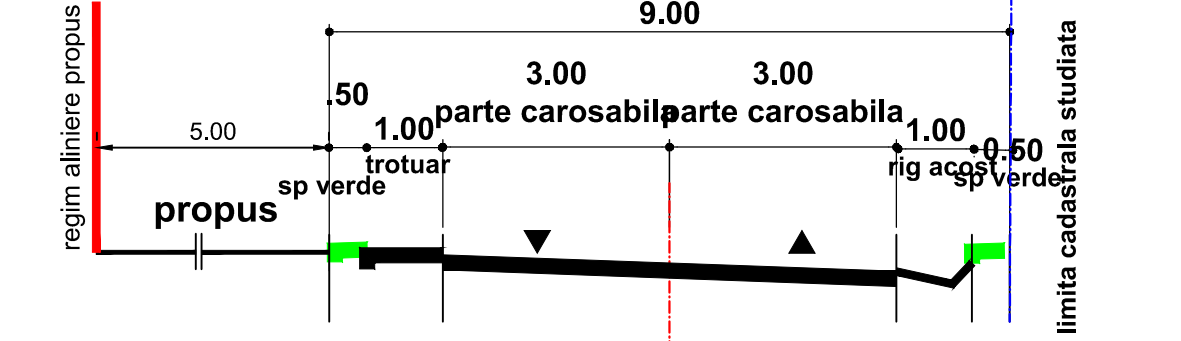
UTR 1E - TE - propus
 POT maxim = 70%
 CUT maxim = 1,0
 Regim de inaltime maxim = P+1E
 H maxim cornisa = 7m
 H maxim coama = 11m

UTR 1E - IS / ID / A - propus
 POT maxim = 70%
 CUT maxim = 1,5
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 10m
 H maxim coama = 14m

PROFIL TRANSVERSAL TIP -d-d la De 435/34

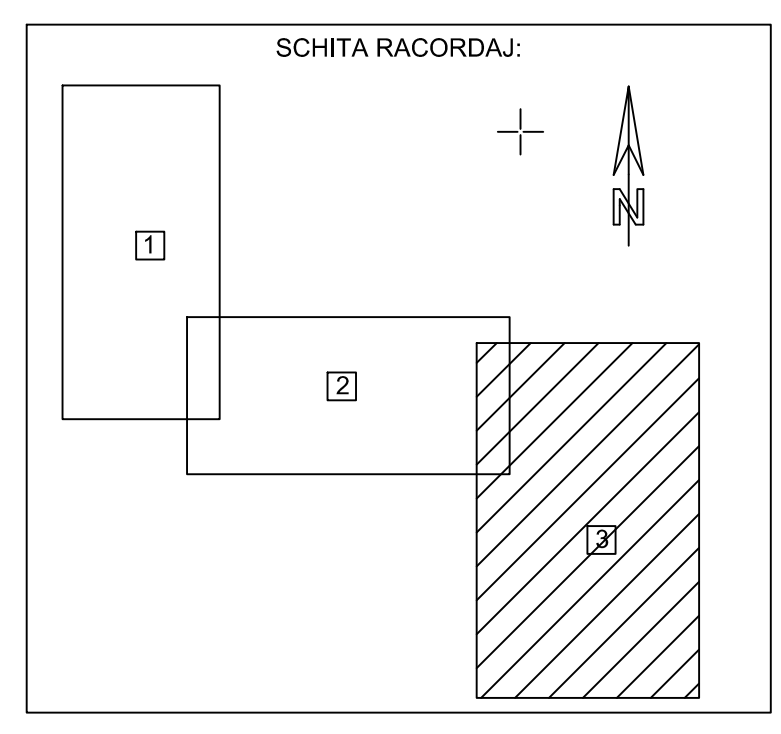


PROFIL TRANSVERSAL TIP -e-e la drum nou propus



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA: S = 158 165 mp		Existent		Propus	
		mp.	%	mp.	%
Intravilan	M3 - subzona functiuni mixte-productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice	106 382	67,26	0	0,00
	IS/ID/A - zona mixta: institutii si servicii, unitati industriale / depozitare si unitati agroindustriale	0	0,00	130 043	82,21
	TE - zona dotari tehnico-edilitare	0	0,00	3 159	2,01
	Ccr - zona cai de comunicatie rutiera	12 295	7,77	20 115	12,71
	PP - zona verde perdele de protectie aflate in intravilan	0	0,00	493	0,31
TOTAL INTRAVILAN		118 677	75,03	153 810	97,24
Extravilan	AZ - Terenuri agricole	32 759	20,71	0	0,00
	T - zona transporturilor aflate in extravilan	4 868	3,09	4 355	2,76
	V1ex - vegetatii de aliniament	1 368	0,86	0	0,00
TOTAL EXTRAVILAN		39 488	24,97	4 355	2,76
TOTAL		158 165	100,00	158 165	100,00

BILANT TERITORIAL - UTR 1E		mp.	%
UTR 1E		141 515	100,00
IS/ID/A - zona mixta: institutii si servicii, unitati industriale / depozitare si unitati agroindustriale		130 043	91,89
TE - zona dotari tehnico-edilitare		3 159	2,25
Ccr - zona cai de comunicatie rutiera		7 820	5,52
PP - zona verde perdele de protectie aflate in intravilan		493	0,34



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:1 000	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2022	PLANSĂ AS/3
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	
DESENAT	Arh. Adriana Constantin			