



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BALTA DOAMNEI**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al  
Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova**

**Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova;**

Văzând referatul de aprobare al Primarului comunei Balta Doamnei, domnul Matei Cristinel și Raportul de specialitate nr.2029 din 04.03.2022, prin care se propune închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova.

**Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:**

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, art.6, alin.(3) și alin.(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând seama** de cererile crescătorilor de animale din localitate înregistrate la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr.44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (izlazuri);
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.3 din 31.01.2022 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022.

**Luând act de:**

- Rapoartele Comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova;
- Avizul secretarului general al comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b) și c), art. 139 alin. (3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332 și următoarele, precum și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Perioada cuprinsă între 15 mai – 15 noiembrie a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral.

**Art.3.** Durata închirierii pajiștilor (pășunilor) este de 7 ani, începând cu data semnării Contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat.

**Art.4.** Termenul închirierii poate fi prelungit pentru o perioadă de maxim 3 ani, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prețul de închiriere a pajiștilor (pășunilor), este de 600 lei/ha/an, pentru suprafețele eligibile și neeligibile ale pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova.

**Art.6.** Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova, conform Anexei nr.1 și a Documentației de atribuire privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova, conform Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul comunei Balta Doamnei, județul Prahova, să desemneze prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de soluționare a contestațiilor în cadrul Procedurii de atribuire a pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova.

**Art.8.** Se desemnează doamna Oprea Eliza-Silvia, Consilier Local, ca membru în Comisia de evaluare a ofertelor și domnul Oprea Emil, Consilier Local, ca membru în Comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova.

**Art.9.** Se împuternicește Primarul comunei Balta Doamnei, județul Prahova, pentru organizarea Procedurii de atribuire a pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova și încheierea Contractelor de închiriere.

**Art.10.** Începând cu data de intrării în vigoare a prezentei, respectiv 15.04.2022, Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr.7/2015 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balta Doamnei, județul Prahova își încetează aplicabilitatea.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Prahova, Primarului comunei Balta Doamnei și Compartimentelor de resort din aparatului de specialitate al acestuia și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Balta Doamnei și pe site-ul [www.baltadoamnei@europrahova.eu](mailto:www.baltadoamnei@europrahova.eu).

**Data în comuna Balta Doamnei,  
astăzi 15 APRILIE 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PĂUN FLORIN-SILVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul general al comunei,  
Hagiu Gabriela-Florentina**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BALTA DOAMNEI**



**ANEXA NR.1 LA**  
**H.C.L. NR.18 din 15.04.2022,**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**PĂUN FLORIN-SILVIU**

SUPRAFAȚA TOTALĂ DE PAJIȘTI (PĂSUNE), APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BALTA DOAMNEI, SAT CURCUBEU, CARE SE ÎNCHIRIAZĂ PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ, PE SPECII DE ANIMALE ȘI LOTURI:

<b>LOTURI</b>	<b>TRUPUL DE PAJIȘTE</b>	<b>PARCELA DESCRIPTIVĂ</b>	<b>SUPRAFAȚA (HA)</b>
	<b>CURCUBEU</b>		
<b>LOT 1</b> A 05/26	T 28	P 238	0,3968
A 05/27	T 28	P 244, 247, 248	15,9688
A 05/29	T 28	P 251	3,6572
<b>LOT 2</b> A 05/29	T 28	P 251	7,00
<b>LOT 3</b> A 05/28 A 05/29	T 28	P 248 P 251	1,20
	<b>TOTAL PAJIȘTE</b> <b>CURCUBEU</b>		<b>28,2228</b>





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BALTA DOAMNEI**



**ANEXA NR.1 LA**  
**H.C.L. NR.18 din 15.04.2022,**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**PĂUN FLORIN-SILVIU**

**REGULAMENT**

privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova, se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

**1. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII**

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Balta Doamnei, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Balta Doamnei în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Balta Doamnei și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza U.A.T. Balta Doamnei, pentru pășunatul animalelor.



Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Balta Doamnei se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei, Județul Prahova.

Suprafata de pajiști (pășune), aparținând domeniului privat al comunei Balta Doamnei, Sat Curcubeu, care se închiriaza prin atribuire directă, este de 28,2228 ha, se compune din următoarele loturi, tarlale și parcele (ANEXA LA PREZENTUL REGULAMENT):

LOTURI	TRUPUL DE PAJIȘTE	PARCELA DESCRIPTIVĂ	SUPRAFAȚA (HA)
	<b>CURCUBEU</b>		
<b>LOT 1</b> A 05/26	T 28	P 238	0,3968
A 05/27	T 28	P 244, 247, 248	15,9688
A 05/29	T 28	P 251	3,6572
<b>LOT 2</b> A 05/29	T 28	P 251	7,00
<b>LOT 3</b> A 05/28 A 05/29	T 28	P 248 P 251	1,20
	<b>TOTAL PAJIȘTE CURCUBEU</b>		<b>28,2228</b>

## **2. EXPLOATAREA PĂȘUNILOR**

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;

- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

### **3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A PĂȘUNILOR**

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Balta Doamnei.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia.

Consiliul Local al Comunei Balta Doamnei prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

### **4. CHIRIA ȘI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Chiria anuală este 600 lei/ha/an (nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.



Valoarea ierbii disponibile = 4,00 t/ha producția de masă utilă x 0.15 lei /masă verde/ha conform H.C.J. nr.3/31.01.2022 = 600 lei.

Nivelul minim al prețului de închiriere = 600 lei - 0 lei (valoare investitii) = 600 lei.

Prețul închirierii este de 600 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de...../lei.

### **GARANTIE CONTRACTUALĂ**

GARANTIA CONTRACTUALA este în cuantum de 100 lei. Aceasta poate fi constituită prin virament bancar sau prin depuneri la casieria autorității contractante în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de închiriere.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de închiriere, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză până la nivelul convenit.

Autoritatea contractantă va restitui garanția, după încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii la autoritatea contractantă de către persoana interesată, în cazul în care nu s-au ridicat pretenții asupra ei până la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, iar procesul verbal de predare-primire a terenului este încheiat fără obiecțiuni din partea autorității contractante.

### **5. MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Balta Doamnei.

Contractul de închiriere se încheie pe baza următoarelor documente (formulare) și cerințe:

Se vor prezenta obligatoriu:

- declarație pe propria răspundere, din care să reiasă lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor, contribuțiilor, etc. la bugetul de stat, la momentul prezentării acestui document;
- declarație pe propria răspundere, din care să reiasă lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor la bugetul local, la momentul prezentării acestui document.

Ofertantul trebuie să facă dovada că nu se află în situația prevăzută de art. 339 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv că, în ultimii 3 ani, nu a refuzat să încheie contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie, în urma desemnării ofertei sale drept castigatoare la o procedură anterioară de închiriere privind bunurile ale statului sau ale unităților administrativ-teritoriale.

Se va prezenta obligatoriu:

- declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in situatia prevazuta de art. 339 alin.2 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se va prezenta obligatoriu:

- a) Dovada sediului social/domiciliului pe teritoriul administrativ al comunei BALTA DOAMNEI (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și ca este înscris în REGISTRUL AGRICOL AL COMUNEI BALTA DOAMNEI;
- b) Dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, înregistrate în R.N.E. – Adeverință eliberată de Medical Veterinar însoțită de Extras R.N.E.;
- c) Dovada înregistrării animalelor în REGISTRUL AGRICOL AL COMUNEI BALTA DOAMNEI (Adeverință eliberată de Primăria Comunei Balta Doamnei);
- d) Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (chitanță/OP) și a garanției de participare (chitanța/OP);
- e) In cazul persoanelor juridice se va prezenta certificate constatator eliberat de ONRC/ ACT CONSTITUTIV/ CUI/ din care să reiasă obiectul de activitate, sediul social și data înființării.

Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la registratura Primăriei comunei Balta Doamnei și vor fi depuse și înregistrate în cadrul Compartimentului Agricultură și Cadastru.

#### **LEGISLATIA APLICABILA:**

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Luând în considerare:

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr.44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (izlazuri);

-Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.3 din 31.01.2022 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a pretului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022.

## **CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT**

Ofertantul va prezenta o declarație referitoare la însușirea prevederilor contractuale.

### **6. ÎNCĂRCĂTURA DE ANIMALE PENTRU UN HECTAR DE PĂȘUNE**

-Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha în toate zilele perioadei de pășunat și să nu supra-pășuneze;

-Să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile, diminuarea efectivului inițial de animale, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. În cazul în care efectivul de animale deținut de crescător scade cu mai mult de 30%, suprafața de teren închiriată se va diminua în mod corespunzător.

-Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

-Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

-Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

-Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

-Să respecte Amenajamentul Pastoral, anexa la prezentul regulament;

-Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

-Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

-Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții bune pentru pășunat;

-Să respecte configurabile cadastrale ale căilor de acces către suprafețele de pășuni închiriate (drumuri sătești/de exploatații, etc..)

Aceasta încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea U.A.T. Balta Doamnei, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele R.N.E. și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetele Individuale de Medicină-Veterinară.

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

## 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va face numai cu notificarea prealabilă a locatarului transmisă acestuia de locator, cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru verificare.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

c) să plătească chiria la termenele stabilite;

d) să achite toate taxele și impozitele locale prevăzute de legislația în vigoare;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha în toate zilele perioadei de pășunat și să nu supra-pășuneze;

f) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile, diminuarea efectivului inițial de animale, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. În cazul în care efectivul de animale deținut de crescător scade cu mai mult de 30%, suprafața de teren închiriată se va diminua în mod corespunzător;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

**k) să respecte Amenajamentul Pastoral, anexa la prezentul contract;**

l) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

m) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

n) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții bune pentru pășunat;

o) să respecte configurabile cadastrale ale căilor de acces către suprafețele de pășuni închiriate (drumuri sătești/de exploatații, etc.).

### 4. Obligațiile locatorului:

a) să nu tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractual de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice situație referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.



## **8. DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

## **9. PREȚUL ÎNCHIRIERII**

1. Prețul închirierii este de 600 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

Plata chiriei anuale se face astfel:

- pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului și 31.12.2022: chiria se va achita până la data de 30.09.2022.

- pentru restul perioadei: plata chiriei se va face în două tranșe: 30% din valoarea chiriei se va achita până la data de 30 APRILIE a fiecărui an, iar 70% din valoarea chiriei se va achita până la data de 30 SEPTEMBRIE a fiecărui an.

2. Valoarea totală a contractului de închiriere pe.....ani este de.....lei.

3. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plata în contul IBAN CHIRII/CONCESIUNI, RO47TREZ53921A300530XXX, BENEFICIAR COMUNEI BALTA DOAMNEI, CUI 2845672, deschis la TREZORERIA BOLDEȘTI-SCĂIENI sau în numerar la casieria PRIMĂRIEI COMUNEI BALTA DOAMNEI, JUDEȚUL PRAHOVA.

4. Neplata chiriei la termenele prevăzute anterior conduce la aplicarea unor penalități de întârziere în cuantum de 0,1% /zi de întârziere din chiria datorată.

5. Neplata chiriei în termen de 30 de zile calendaristice de la scadență conduce la rezilierea de drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

6. Chiria obținută se face venit la bugetul local.

7. Nivelul chiriei se indexează anual, în funcție de indicii prețurilor de consum, stabilit de Institutul Național de Statistică, începând cu anul 2023.

## **10. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI**

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

## 11. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

## 12. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate de instanțele de judecată competente de la sediul locatorului.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile stabilite de art. 1.798 din Codul civil.

## 13. INCETAREA CONTRACTULUI

### **PREZENTUL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE INCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII:**

- a) în cazul imposibilității locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în R.N.E.;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului; Rezilierea operează de plin drept, fără notificare, punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) în cazul **schimbării destinației terenului prin folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;**
- i) în cazul în care se constată faptul că pajiștea (pășunea) închiriată nu este folosită.
- j) **în cazul neplății la termenele prevăzute de lege a taxelor și impozitelor locale prevăzute de legislația în vigoare.**

## 14. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în



condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**3.** Dacă în termen de 90 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**4.** În cazul decesului locatarului (persoană fizică), moștenitorii acestuia pot continua derularea contractului.

## **15. NOTIFICĂRI**

**1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

**3.** Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

**4.** În cazul în care notificarea se face prin afișare la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, ea se consideră primită la data afișării.

**5.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **16. DISPOZIȚII FINALE**

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directă.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere;
- d) documentația de atribuire;
- e) contractul de închiriere semnat/însușit.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PĂUN FLORIN-SILVIU



## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**privind închiriere pajiști (pășune), aparținând domeniului privat al  
Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova**

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE CUPRINDE URMĂTOARELE ELEMENTE:**

### **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

### **II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE,**

### **III. CAIETUL DE SARCINI:**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII;
2. SCOPUL ÎNCHIRIERII;
3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDIȚII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI;
4. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII;
- 4.1. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA ÎNCHIRIERII;
- 4.2. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE;
- 4.3. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE - MODEL CONTRACTULUI DE INCHIRIERE (ANEXA NR.2);
- 4.4. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR;
- 4.5. OBLIGAȚIVITATEA ASIGURĂRII EXPLOATĂRII IN REGIM DE CONTINUITATE PERMANENTĂ.

### **IV. ANEXE (FORMULARE)**



## **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

Locator: Comuna Balta Doamnei, CIF 2845672

Adresa poștală: Comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, nr.243, județul Prahova,

Email: [baltadoamnei@europrahova.eu](mailto:baltadoamnei@europrahova.eu), tel/fax: 0244.469.311; 0244.469.450.

## **II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

- Procedura selectată este ATRIBUIRE DIRECTĂ conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.

-Locatorul are obligația să asigure obținerea DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE, pe suport de electronic (CD), prin grija personalului din cadrul COMPARTIMENTULUI AGRICULTURĂ ȘI CADASTRU și COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL.

-prețul documentației de atribuire este de 100 lei ce poate fi achitată la casieria Primăriei Comunei Balta Doamnei, Județul Prahova sau în contul IBAN CHIRII/CONCESIUNI RO47TREZ53921A300530XXXX, beneficiar Comuna Balta Doamnei, CUI 2845672, deschis la Trezoreria Boldești-Scăieni.

## **III. CAIETUL DE SARCINI:**

### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII**

#### **DESCRIEREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT:**

-Terenurile ce urmează a fi închiriate aparțin domeniului privat al Comunei BALTA DOAMNEI, conform Anexei nr. 1 la prezenta DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE.

Arealul studiat în zona localității Balta Doamnei aparține din punct de vedere floristic zonei de stepă/silvostepă, subarealul vegetației lemnoase de tip mezofil și în alternanță cu cea ierboasă xerofilă și mezoxerofilă, local presărată cu elemente stepice.

Aproape de pășuni se găsesc pădurile de pe marginea râului Ialomița, păduri în care se găsesc vegetație lemnoasă de esență moale.

Bunul închiriat va fi utilizat doar în scopul pășunării animalelor deținute de chirias.

## **DESTINAȚIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII:**

- Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

## **2. SCOPUL ÎNCHIRIERII**

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

## **3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII SI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI**

**3.1.** Obiectul închirierii îl constituie pajiștile (pășunile) aflate în domeniul privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu și planurile de amplasament, anexate prezentei documentații - Anexa nr.2.

Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

**3.2.** Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ ha, pentru fiecare lot în parte.

## **4. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII**

### **4.1. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII**

**Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:**

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea.

b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte, etc.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (ex.: Certificat de urbanism, Acord de mediu, avize de racordare, aviz PSI, etc.,/ după caz).

Valoarea minimă a chiriei este 600 lei/ha/an, conform O.U.G nr.34/2013; H.G. nr.1064/2013; O.U.G nr. 57/2019 și a H.C.J.Prahova nr.3/31.01.2022.

Chiria încasată de proprietar de la chirias se face venit la bugetul local al Comunei Balta Doamnei. Termenul de închiriere este de 7 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți pentru o durată maximă de 3 ani.

Garanția de participare este în cuantum de 10 lei și se constituie prin virament bancar sau prin depunerea la casieria autorității contractante a sumei în numerar.



Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare atunci când ofertantul se află în oricare dintre următoarele situații: își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția contractuală; oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă în termen de 5 zile de la data constituirii garanției contractuale, la cererea persoanei interesate.

Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite câștigătoare, se restituie în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii la autoritatea contractantă de către persoana interesată, după semnarea contractului de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare.

Garanția contractuală este în cuantum de 100 lei. Aceasta poate fi constituită prin virament bancar sau prin depuneri la casieria autorității contractante în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de închiriere.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de închiriere, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză până la nivelul convenit.

Autoritatea contractantă va restitui garanția, după încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii la autoritatea contractantă de către persoana interesată, în cazul în care nu s-au ridicat pretenții asupra ei până la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, iar procesul verbal de predare-primire a terenului este încheiat fără obiecțiuni din partea autorității contractante.

Documentația de atribuire se achiziționează de la sediul Primăriei comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

#### **4.2. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE**

Are dreptul de a participa la procedura de atribuire orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) are capacitatea profesională de a realiza activitățile pentru care intenționează să închirieze terenul.

Oferta va cuprinde toate inscrierile solicitate potrivit fisei de date a închirierii, instructiuni pentru ofertanti cât si formularele incluse în documentația de atribuire.

Autoritatea contractanta are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

#### **4.3. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere se regasesc in modelul CONTRACTULUI DE INCHIRIERE (ANEXA NR.2), parte componenta a DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE.

#### **4.4. OBLIGA TIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR**

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute in documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifica aflată in vigoare, pe toata durata contractului de închiriere.

#### **4.5. OBLIGATIVITATEA ASIGURĂRII EXPLOATĂRII ÎN REGIM DE CONTINUITATE PERMANENTĂ:**

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligativitatea exploatării in regim de continuitate si permanenta a terenului închiriat.

  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA  
PRIMAR,  
MATEI CRISTINEL  
02845672



Anexa nr.2 la H.C.L.nr.18  
din 15.04.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PĂUN FLORIN-SILVIU



COMUNA .....  
JUDEȚUL .....  
Nr.....din .....

### CONTRACT – CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășune), aparținând domeniului privat al  
Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova

Încheiat astazi.....

#### I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Între: COMUNA/U.A.T. BALTA DOAMNEI, adresa/sediul: comuna BALTA DOAMNEI, sat. BALTA DOAMNEI, nr.243, județul Prahova, telefon/fax: 0244/469311, 0244.469311, având codul de înregistrare fiscală CUI 2845672, cont nr. RO..... deschis la Trezoreria Boldești-Scăieni, reprezentat legal prin primar dl. MATEI CRISTINEL, în calitate de **locatar**, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (R.N.E.)...../...../.....,contul nr....., deschis la....., telefon.....,fax....., reprezentată prin.....cu funcția de ....., în calitate de **locatar**, la data de .....

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștilor (pășunilor), aflate în domeniul privat al comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, pentru pășunatul unui număr de animale din specia .....,situată în tarlăua.....,parcela.....în suprafața de.....ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.....;
- b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, în termen de 5 zile de la încetarea contractului de închiriere.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

### **IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII**

1. Prețul închirierii este de 600 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

Plata chiriei anuale se face astfel:

- pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului și 31.12.2022: chiria se va achita până la data de 30.09.2022.

- pentru restul perioadei: plata chiriei se va face în două tranșe: 30% din valoarea chiriei se va achita până la data de 30 APRILIE a fiecărui an, iar 70% din valoarea chiriei se va achita până la data de 30 SEPTEMBRIE a fiecărui an.

2. Valoarea totală a contractului de închiriere pe.....ani este de.....lei.

3. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul IBAN CHIRII/CONCESIUNI, RO47TREZ53921A300530XXXX, BENEFICIAR COMUNEI BALTA DOAMNEI, CUI 2845672, deschis la TREZORERIA BOLDEȘTI-SCĂIENI sau în numerar la casieria PRIMĂRIEI COMUNEI BALTA DOAMNEI, JUDEȚUL PRAHOVA.

4. Neplata chiriei la termenele prevăzute anterior conduce la aplicarea unor penalități de întârziere în cuantum de 0,1% /zi de întârziere din chiria datorată.

5. Neplata chiriei în termen de 30 de zile calendaristice de la scadență conduce la rezilierea de drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.



6. Chiria obținută se face venit la bugetul local.

7. Nivelul chiriei se indexează anual, în funcție de indicii prețurilor de consum, stabilit de Institutul Național de Statistică, începând cu anul 2023.

## **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va face numai cu notificarea prealabilă a locatarului transmisă acestuia de locator, cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru verificare.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

c) să plătească chiria la termenele stabilite;

d) să achite toate taxele și impozitele locale prevăzute de legislația în vigoare;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha în toate zilele perioadei de pășunat și să nu supra-pășuneze;

f) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile, diminuarea efectivului inițial de animale, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. În cazul în care efectivul de animale deținut de crescător scade cu mai mult de 30%, suprafața de teren închiriată se va diminua în mod corespunzător;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

**k) să respecte Amenajamentul Pastoral, anexa la prezentul contract;**

l) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

m) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

n) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții bune pentru pășunat;

o) să respecte configurabilele cadastrale ale căilor de acces către suprafețele de pășuni închiriate (drumuri sătești/de exploatații, etc.)

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractual de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice situație referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI**

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

#### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

**2.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

#### **VIII. LITIGII**

**1.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate de instanțele de judecată competente de la sediul locatarului.

**2.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

**3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile stabilite de art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. INCETAREA CONTRACTULUI**

##### **PREZENTUL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE INCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII:**

- a) în cazul imposibilității locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în R.N.E.;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului; Rezilierea operează de plin drept, fără notificare, punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;



**h) în cazul schimbării destinației terenului prin folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;**

**i) în cazul în care se constata faptul ca pajiștea (pășunea) închiriată nu este folosită.**

**j) în cazul neplății la termenele prevăzute de lege a taxelor și impozitelor locale prevăzute de legislația în vigoare.**

## **X. FORTA MAJORĂ**

**1.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

**2.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**3.** Dacă în termen de 90 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**4.** În cazul decesului locatarului (persoană fizică), moștenitorii acestuia pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

**1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

**3.** Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**4.** În cazul în care notificarea se face prin afișare la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, ea se considera primită la data afișării.

**5.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

**1.** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat conform legislației în vigoare, pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

**2.** Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**3.** Presentul contract împreuna cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

**4.** Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi....., data semnării lui, în Comuna Balta Doamnei, județul Prahova.

Anexe:

- Extras Amenajament Pastoral;
- Planuri de amplasament;
- Proces-verbal de predare-primire a suprafețelor de pajisti (pășune) închiriate.

**LOCATOR**  
**Comuna/U.A.T. BALTA DOAMNEI**

**LOCATAR,**

.....  
Primar,  
dl. Matei Cristinel

Secretar General al comunei Balta Doamnei,  
Hagiu Gabriela-Florentina

Vizat,  
Control Financiar Preventiv Propriu,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BALTA DOAMNEI  
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț

**RAPORT DE AVIZARE**  
**Întocmit astăzi 12.04.2022**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, întrunită în ședința de lucru la data de 12.04.2022, luând în dezbateră **proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, Județul Prahova**, constatăm că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, art. 6, alin. (3) și alin.(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând seama** de cererile crescătorilor de animale din localitate înregistrate la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr.44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (izlazuri);
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.3 din 31.01.2022 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a pretului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022.
- art.129 alin.(2) lit.c coroborat cu alin.(6) lit. b) și c), art.139 alin. (3), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.332 și următoarele, precum și ale art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre respectiv.

**Balta Doamnei, astăzi 12.04.2022**

**Președinte,  
Vasile Florian**

**Secretar,  
Vasile Stelian**

**Membrii,  
Păun Florin-Silviu  
Lente Nicolae-Bogdan  
Andrei Ionuț**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BALTA DOAMNEI  
CONSILIUL LOCAL

Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement

**RAPORT DE AVIZARE**  
**Întocmit astăzi 12.04.2022**

**Comisiei de Specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement**, întrunită în ședința de lucru la data de 12.04.2022, luând în dezbatere **proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, Județul Prahova**, constatăm că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, art. 6, alin. (3) și alin.(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând seama** de cererile crescătorilor de animale din localitate înregistrate la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr.44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (izlazuri);
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.3 din 31.01.2022 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a pretului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022.
- art.129 alin.(2) lit.c coroborat cu alin.(6) lit. b) și c), art.139 alin. (3), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.332 și următoarele, precum și ale art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre respectiv.

**Balta Doamnei, astăzi 12.04.2022**

**Președinte,  
Oprea Emil**



**Secretar,  
Mirea Daniela-Elena**



**Membrii,  
Oprea Eliza-Silvia**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BALTA DOAMNEI  
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

**RAPORT DE AVIZARE**  
**Întocmit astăzi 12.04.2022**

**Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești**, întrunită în ședința de lucru la data de 12.04.2022, luând în dezbateră **proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, Județul Prahova**, constatăm că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, art. 6, alin. (3) și alin.(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând seama** de cererile crescătorilor de animale din localitate înregistrate la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr.44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (izlazuri);
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.3 din 31.01.2022 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a pretului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022.
- art.129 alin.(2) lit.c coroborat cu alin.(6) lit. b) și c), art.139 alin. (3), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.332 și următoarele, precum și ale art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre respectiv.

**Balta Doamnei, astăzi 12.04.2022**

**Președinte,**  
**Păun Florin-Silviu**

**Secretar,**  
**Vasile Florian**

**Membrii,**  
**Simion Ionel**  
**Guță Constanța-Daniela**  
**Vasile Alexandru**



**RAPORT DE AVIZARE**  
**Întocmit astăzi 12.04.2022**

Subsemnata Gabriela Hagi, secretarul general al comunei Balta Doamnei, analizând:

**-proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, Județul Prahova,** constatăm că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, art. 6, alin. (3) și alin.(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând seama** de cererile crescătorilor de animale din localitate înregistrate la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr.44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (izlazuri);
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.3 din 31.01.2022 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a pretului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022.
- art.129 alin.(2) lit.c coroborat cu alin.(6) lit. b) și c), art.139 alin. (3), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.332 și următoarele, precum și ale art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre respectiv.

Față de cele arătate, avizez favorabil proiectul de hotărâre respectiv.

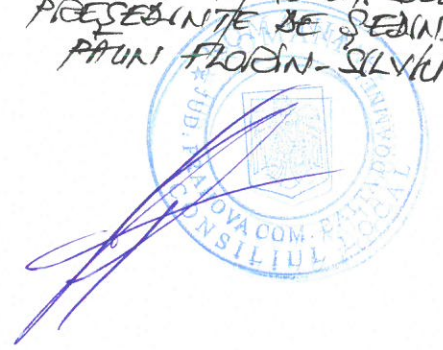
**Balta Doamnei, astăzi 12.04.2022**

**Secretarul general al comunei,  
Hagi Gabriela Florentina**





ANEXA NR. 2 LA  
H.C.L. NR. 18/15.04.2022,  
PRESEDINTE DE SEDINTA,  
PAUN FLOREN-SILVIU



**FORMULARE**

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autoritatii contractante

nr. .... / .....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către:

Ca urmare a anuntului de atribuire directa nr. \_\_\_\_\_ publicat in data de ....., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de pajiste (pășune) aflate în proprietate privată a comunei Balta Doamnei, vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul, privind garantia pentru participare, in cuantumul si in forma stabilite de dumneavoastra prin documentatia de atribuire;
2. Plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând in original:
  - a) oferta;
  - b) documentele care însoțesc oferta;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare si va satisface cerințele dumneavoastra.

Data completarii .....

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata )



OPERATOR ECONOMIC

.....

(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul ..... declar, sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, ca următoarele afirmații sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea:

- am citit și am înțeles conținutul documentației de atribuire;
- consimt descalificarea de la procedura de atribuire în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
- fiecare semnătură prezentă pe documente reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta, inclusiv în privința termenilor conținuți de oferta;
- oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu acestia;
- oferta prezentată nu conține elemente care deriva din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferi sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
- detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de autoritatea contractantă.

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație sunt conforme cu realitatea.

Data întocmirii ..... Nume, prenume.....

Semnătura ..... Funcție .....

\_\_\_\_\_

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

1. Subsemnatul/a....., în calitate de ..... (ofertant), la....., declar pe proprie răspundere următoarele:

- nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv, a/al persoanelor ce dețin funcții de decizie în legătura cu organizarea și derularea procedurii de atribuire în cadrul autoritatilor administrației publice locale din Comuna Balta Doamnei;

- nu sunt implicat în relații comerciale cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autoritatilor administrației publice locale din Comuna Balta Doamnei;

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Comunei Balta Doamnei cu privire la aspectele evidențiate în prezenta declarație.

*Operator economic*

.....

(nume și funcție persoana autorizată)

.....

(semnatura persoană autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

.....

(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PE PROPRIE RASPUNDERE

Subsemnatul, .....  
reprezentant împuternicit al .....  
(denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 339 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv în ultimii 3 ani nu am fost în situația în care nu am încheiat contractul sau nu am plătit prețul deși oferta mea a fost desemnată câștigătoare la o licitație anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale.

Subsemnatul, .....  
reprezentant împuternicit al .....  
(denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de insolvență, faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic,

..... (semnătură autorizată)



OPERATOR ECONOMIC

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE  
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....,  
(denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, că la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere ....., având ca obiect ....., la data de ..... (zi/lună/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:  
 în nume propriu;
  
2. Subsemnatul declar că:  
 nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;  
 sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei lista cu date de recunoaștere o prezint în anexă.  
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)
  
3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de inchiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de inchiriere.
  
4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.
  
5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Comunei Balta Doamnei cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: .....

Operator economic,

OPERATOR ECONOMIC

.....

(denumirea/numele)

### **ÎMPUTERNICIRE**

Prin prezenta, noi, .....  
(denumirea/numele operatorului economic), reprezentată legal prin .....  
(numele și prenumele reprezentatului legal al operatorului economic), având funcția de  
..... (funcția conducătorului  
operatorului economic), împuternicim pe .....  
(numele și prenumele persoanei împuternicite), care se legitimează cu C.I./B.I. seria .....  
nr. ...., să reprezinte și să semneze în numele nostru orice  
documente privind procedura de inchiriere, organizată de către  
..... (denumirea autorității contractante) la data  
....., ora ..... (data/ora ședinței de  
deschidere a ofertelor).

Data completării: .....

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)



OPERATOR ECONOMIC

.....

*(denumirea/numele)*

### **Informatii generale**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont nr.....

Deschis la Trezoreria/Banca .....

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare .....  
*(numărul înmatriculare/inregistrare, data)*

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
*(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)*

7. Activități CAEN pentru care există autorizare.....

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

\_\_\_\_\_

*(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)*

Operator economic,

.....

*(semnătură autorizată)*

Operator economic

## FORMULAR DE OFERTA

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant al ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, ne obligăm să achităm o chirie de ...../an.

2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

4. Precizăm că:(se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)



OPERATOR ECONOMIC

FORMULAR

.....

**DECLARAȚIE**

**privind respectarea obligațiilor relevante din domeniile mediului și protecției mediului,  
social și al relațiilor de muncă**

Subsemnatul ..... (*nume și prenume în clar a persoanei autorizate*), reprezentant al ..... (*denumirea ofertantului*) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice că vom respecta toate reglementările stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social și al relațiilor de munca, precum și al mediului și protecției mediului.

**Data:** .....

**OFERTANTUL**

.....

**(denumirea/numele)**

**DECLARATIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE  
PRIVIND ÎNSUȘIREA PREVEDERILOR CONTRACTUALE**

Subsemnatul ..... (*nume și prenume în clar*), reprezentant al ..... declar că îmi însușesc în totalitate fără rezerve clauzele contractuale din modelul de contract de închiriere, parte componentă a documentației de atribuire.

**Data:** .....

**Semnatura**.....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMARUL COMUNEI BALTA DOAMNEI**  
Tel. 0244/469.311, Fax. 0244/469.450  
www.baltadoamnei@europrahova.eu  
e-mail: baltadoamnei@europrahova.eu



**Nr.2028 din 04.03.2022**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova**

**Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:**

- art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, art.6, alin.(3) și alin.(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând seama** de cererile crescătorilor de animale din localitate înregistrate la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr.44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (izlazuri);
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.3 din 31.01.2022 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022.



SUPRAFAȚA TOTALĂ DE PAJIȘTI (PĂSUNE), APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BALTA DOAMNEI, SAT CURCUBEU, CARE SE ÎNCHIRIAZĂ PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ, PE SPECII DE ANIMALE ȘI LOTURI:

LOTURI	TRUPUL DE PAJIȘTE	PARCELA DESCRIPTIVĂ	SUPRAFAȚA (HA)
	<b>CURCUBEU</b>		
<b>LOT 1</b> A 05/26	T 28	P 238	0,3968
A 05/27	T 28	P 244, 247, 248	15,9688
A 05/29	T 28	P 251	3,6572
<b>LOT 2</b> A 05/29	T 28	P 251	7,00
<b>LOT 3</b> A 05/28 A 05/29	T 28	P 248 P 251	1,20
	<b>TOTAL PAJIȘTE CURCUBEU</b>		<b>28,2228</b>

Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Balta Doamnei, exploatarea și pentru folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în R.N.E., încheie contracte de închiriere prin atribuire directă în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Toate trupurile de pajiști descrise se regăsesc în evidențele registrului agricol și au fost declarate la Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură.

Amenajamentul pastoral este documentația care cuprinde măsuri tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor, conform art. 8 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizează la o perioadă de 10 ani, în două exemplare, unul pentru Consiliul Local și unul pentru Direcția Agricolă Județeană.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, administrarea pajiștilor aflate în domeniul privat al



comunei Balta Doamnei, se face de către Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prețul minim de pornire pentru închirierea prin atribuire directă este de 600 lei/ha/an, pentru suprafețele eligibile și neeligibile ale pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova, acesta fiind calculat astfel :

Valoarea ierbii disponibile = 4,00 t/ha productia de masa utila x 0.15 lei /masa verde /ha, conform Hotărârea Consiliului Judetean Prahova nr.3 din 31.01.2022 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole si a pretului mediu al ierbii obtinută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022.

Nivelul minim al prețului de inchiriere = 600 lei - 0 lei (valoare investitii) = 600 lei.

Prețul închirierii este de 600 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha).

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Balta Doamnei.

Contractul de închiriere se încheie pe baza următoarelor documente (formulare) și cerinte:

Se vor prezenta obligatoriu:

- declaratie pe propria raspundere, din care sa reiasa lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor, contributiilor, etc. la bugetul de stat, la momentul prezentarii acestui document;
- declaratie pe propria raspundere, din care sa reiasa lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor la bugetul local, la momentul prezentarii acestui document.

Ofertantul trebuie sa faca dovada ca nu se afla in situatia prevazuta de art. 339 alin. 2 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ca, in ultimii 3 ani, nu a refuzat sa incheie contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie, in urma desemnarii ofertei sale drept castigatoare la o procedura anterioara de inchiriere privind bunurile ale statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale.

Se va prezenta obligatoriu:

- declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in situatia prevazuta de art. 339 alin.2 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se va prezenta obligatoriu:

- a) Dovada sediului social/domiciliului pe teritoriul administrativ al comunei BALTA DOAMNEI (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și ca este înscris în REGISTRUL AGRICOL AL COMUNEI BALTA DOAMNEI;
- b) Dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, înregistrate în R.N.E. – Adeverință eliberată de Medical Veterinar însoțită de Extras R.N.E.;
- c) Dovada înregistrării animalelor în REGISTRUL AGRICOL AL COMUNEI BALTA DOAMNEI (Adeverință eliberată de Primăria Comunei Balta Doamnei);
- d) Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (chitanță/OP) și a garanției de participare (chitanța/OP);



- e) In cazul persoanelor juridice se va prezenta certificate constatator eliberat de ONRC/ ACT CONSTITUTIV/ CUI/ din care să reiasă obiectul de activitate, sediul social și data înființării.

Durata închirierii pajiștilor (pășunilor) este de 7 ani, începând cu data semnării Contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat.

Termenul închirierii poate fi prelungit pentru o perioada de maxim 3 ani, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgentă a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a comunei Balta Doamnei se fac venit la bugetul local al comunei.

### ÎNCĂRCĂTURA DE ANIMALE PENTRU UN HECTAR DE PĂȘUNE

- Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha în toate zilele perioadei de pășunat și să nu supra-pășuneze;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, diminuarea efectivului inițial de animale, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. În cazul în care efectivul de animale deținut de crescător scade cu mai mult de 30%, suprafața de teren închiriată se va diminua în mod corespunzător.
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să respecte Amenajamentul Pastoral, anexa la prezentul regulament;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții bune pentru pășunat;
- să respecte configurabile cadastrale ale căilor de acces către suprafețele de pășuni închiriate (drumuri sătești/de exploatații, etc..

Aceasta încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea U.A.T. Balta Doamnei, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele R.N.E. și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetele Individuale de Medicină-Veterinară.

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/cap/specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuire directă conform, legislației în vigoare, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere că închirierea pajiștilor se va face prin atribuire directă, modalitatea de închiriere prin atribuire directă se face numai în baza unui contract de închiriere aprobat de Consiliul Local al comunei Balta Doamnei.



Contractul de închiriere, se încheie, pe baza cererilor proprietarilor de animale însoțite de adeverința eliberată de medicul veterinar cu animale înscrise în evidențele R.N.E. și adeverința de la Compartimentul Agricultură și Cadastru prin care se atestă înscrierea animalelor în registrul agricol.

Față de cele prezentate, supun spre aprobare Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova.

Primar,  
Matei Cristinel





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BALTA DOAMNEI**  
Tel. 0244/469.311, Fax. 0244/469.450  
www.baltadoamnei@europrahova.eu  
e-mail: baltadoamnei@europrahova.eu



**Nr.2029 din 04.03.2022**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova**

#### **Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:**

- art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, art.6, alin.(3) și alin.(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând seama** de cererile crescătorilor de animale din localitate înregistrate la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

#### **Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr.44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (izlazuri);
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.3 din 31.01.2022 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022.



Prin Referatul de aprobare, inițiatorul - Primarul Comunei Balta Doamnei propune închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul raport.

Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Balta Doamnei, exploatarea și pentru folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în R.N.E., încheie contracte de închiriere prin atribuire directă în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Toate trupurile de pajiști descrise se regăsesc în evidențele registrului agricol și au fost declarate la Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură.

Amenajamentul pastoral este documentația care cuprinde măsuri tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatarei pajiștilor, conform art. 8 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizează la o perioadă de 10 ani, în două exemplare, unul pentru Consiliul Local și unul pentru Direcția Agricolă Județeană.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, administrarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Balta Doamnei, se face de către Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prețul minim de pornire pentru închirierea prin atribuire directă este de 600 lei/ha/an, pentru suprafețele eligibile și neeligibile ale pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova, acesta fiind calculat astfel :

Valoarea ierbii disponibile = 4,00 t/ha productia de masa utila x 0.15 lei /masa verde /ha, conform Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.3 din 31.01.2022 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole si a pretului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022.

Nivelul minim al prețului de inchiriere = 600 lei - 0 lei (valoare investitii) = 600 lei.

Prețul închirierii este de 600 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha).

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Balta Doamnei.



Contractul de închiriere se încheie pe baza următoarelor documente (formulare) și cerințe:

Se vor prezenta obligatoriu:

- declaratie pe propria raspundere, din care sa reiasa lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor, contributiilor, etc. la bugetul de stat, la momentul prezentarii acestui document;
- declaratie pe propria raspundere, din care sa reiasa lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor la bugetul local, la momentul prezentarii acestui document.

Ofertantul trebuie sa faca dovada ca nu se afla in situatia prevazuta de art. 339 alin. 2 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ca, in ultimii 3 ani, nu a refuzat sa incheie contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie, in urma desemnarii ofertei sale drept castigatoare la o procedura anterioara de inchiriere privind bunurile ale statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale.

Se va prezenta obligatoriu:

- declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in situatia prevazuta de art. 339 alin.2 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se va prezenta obligatoriu:

- Dovada sediului social/domiciliului pe teritoriul administrativ al comunei BALTA DOAMNEI (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și ca este înscris în REGISTRUL AGRICOL AL COMUNEI BALTA DOAMNEI;
- Dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, înregistrate în R.N.E. – Adeverință eliberată de Medical Veterinar însoțită de Extras R.N.E.;
- Dovada înregistrării animalelor în REGISTRUL AGRICOL AL COMUNEI BALTA DOAMNEI (Adeverință eliberată de Primăria Comunei Balta Doamnei);
- Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (chitanță/OP) și a garanției de participare (chitanța/OP);
- In cazul persoanelor juridice se va prezenta certificate constatator eliberat de ONRC/ ACT CONSTITUTIV/ CUI/ din care să reiasă obiectul de activitate, sediul social și data înființării.

Durata închirierii pajiștilor (pășunilor) este de 7 ani, începând cu data semnării Contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat.

Termenul închirierii poate fi prelungit pentru o perioada de maxim 3 ani, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgentă a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a comunei Balta Doamnei se fac venit la bugetul local al comunei.

#### ÎNCĂRCĂTURA DE ANIMALE PENTRU UN HECTAR DE PĂȘUNE

- Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha în toate zilele perioadei de pășunat și să nu supra-pășuneze;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, diminuarea efectivului inițial de animale,

în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. În cazul în care efectivul de animale deținut de crescător scade cu mai mult de 30%, suprafața de teren închiriată se va diminua în mod corespunzător.

- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să respecte Amenajamentul Pastoral, anexa la prezentul regulament;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții bune pentru pășunat;
- să respecte configurabile cadastrale ale căilor de acces către suprafețele de pășuni închiriate (drumuri sătești/de exploatații, etc..

Aceasta încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea U.A.T. Balta Doamnei, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele R.N.E. și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetele Individuale de Medicină-Veterinară.

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/cap/specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuire directă conform legislației în vigoare, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere că închirierea pajiștilor se va face prin atribuire directă, modalitatea de închiriere prin atribuire directă se face numai în baza unui contract de închiriere aprobat de Consiliul Local al comunei Balta Doamnei.

Contractul de închiriere, se încheie, pe baza cererilor proprietarilor de animale însoțite de adeverința eliberată de medicul veterinar cu animale înscrise în evidențele R.N.E. și adeverința de la Compartimentul Agricultură și Cadastru prin care se atestă înscrierea animalelor în registrul agricol.

Față de cele mai sus menționate, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova.

Secretar General al comunei,  
Hagi Gabriel-Florentina



Compartimentul Agricultură și Cadastru,  
Barbu Constantin-Florin