

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, MACFARLANE RUXANDRA MARGARETA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu PASAPORT nr. [redacted], eliberat(a) de NOUA ZEELANDA, cu domiciliul in: localitatea [redacted], str. [redacted], codul postal [redacted] tara NOUA ZEELANDA,

Subsemnatul/Subsemnata, MIHALACHE ION, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted] eliberat(a) de SECTIA 13 BUCURESTI, data si locul nasterii [redacted] CALARASI, localitatea [redacted] judetul/tara [redacted] cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. [redacted] BU nr. [redacted] 1, ap. 51, judetul/sectorul BUCURESTI,

Subsemnatul/Subsemnata, MATEI NECULAE, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria [redacted] eliberat(a) de POLITIA PLOIESTI, data si locul nasterii [redacted] DOAMNEI, localitatea BALTA DOAMNEI, judetul/tara PRAHOVA, cu domiciliul in: localitatea [redacted] judetul/sectorul PRAHOVA,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1907 (ha), reprezentand cota parte 2/3, la pretul de (\*) 4200 (lei).

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	BALTA DOAMNEI/PRAHOVA	0.1907	2/3	22704	22704	51	228/16	ARABIL	—
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	—	—	—	—	—	—	—	—

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA  NU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22704 Balta Doamnei

Nr. cerere	37351
Ziua	21
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
 100129367267



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22704	2.861	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>147155 / 10/12/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balta Doamnei); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inființeaza cartea funciara a imobilului 22704 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 781.	A1
Act Administrativ nr. 37216, din 29/03/1995 emis de CJS DAPT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) MATEI CRISTINA 2) MATEI NICOLAE	A1 / B.3, B.4
<b>147158 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 102, din 17/11/2022 emis de NP Sassu Raluca Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MIHALACHE ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) MACFARLANE RUXANDRA MARGARETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	