

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, MACFARLANE RUXANDRA MARGARETA, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu PASAPORT nr. [redacted] eliberat(a) de NOUA ZEELANDA, cu domiciliul in: localitatea [redacted], str. [redacted] codul postal [redacted] tara NOUA ZEELANDA,

Subsemnatul/Subsemnata, MIHALACHE ION, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted] eliberat(a) de SECTIA 13 BUCURESTI, data si locul nasterii [redacted] CALARASI, localitatea [redacted] judetul/tara CALARASI, ROMANIA, cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. [redacted] nr. [redacted] 1, ap. 51, judetul/sectorul BUCURESTI,

Subsemnatul/Subsemnata, MATEI NECULAE, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria [redacted] eliberat(a) de POLITIA PLOIESTI, data si locul nasterii [redacted] DOAMNEI, localitatea BALTA DOAMNEI, judetul/tara PRAHOVA, cu domiciliul in: localitatea LACU TURCULUI, nr. 3, judetul/sectorul PRAHOVA, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2666 (ha), reprezentand cota parte 2/3, la pretul de (*) 5500 (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observati i
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lo t (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte ⁵⁾)						
Se completeaz a de catre vanzator.	BALTA DOAMNEI/PRAHO VA	0.2666	2/3	22234	22234	57	569/74	ARABIL	-
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22234 Balta Doamnei

Nr. cerere	37348
Ziua	21
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
1001223467619



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22234	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146685 / 10/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balta Doamnei); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 22234 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 311.	A1
Act Administrativ nr. 37216, din 29/03/1995 emis de CJSAPT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 2) MATEI CRISTINA 3) MATEI NICOLAE	A1 / B.3, B.4
147172 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 102, din 17/11/2022 emis de NP Sassu Raluca Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MIHALACHE ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) MACFARLANE RUXANDRA MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	