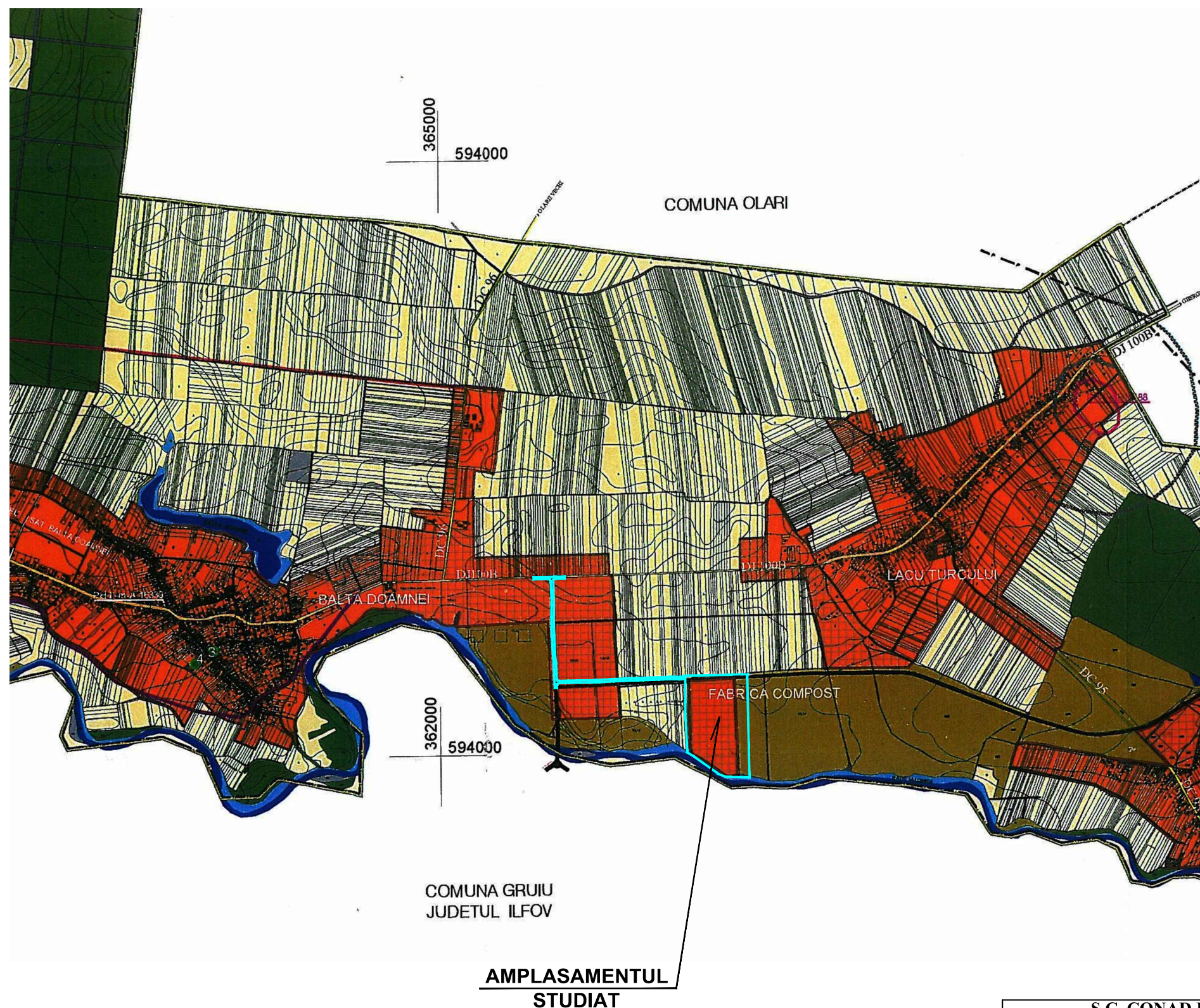
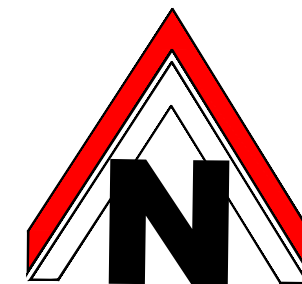


PLAN INCADRARE IN TERITORIU - sc. 1:25 000



LEGENDA

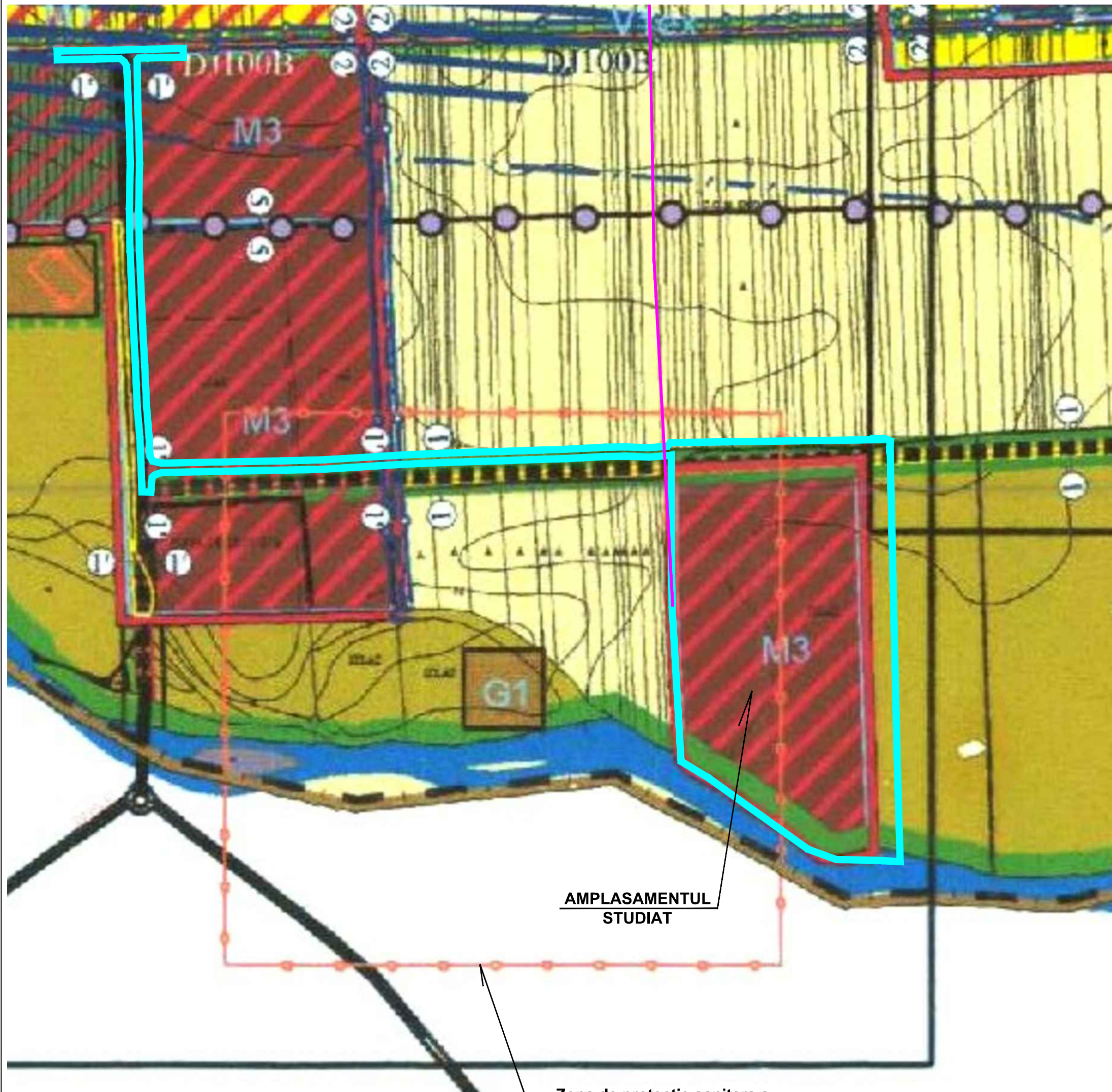
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILAN
- FOLOSINTA TERENURILOR SITUATIE EXISTENTA**
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI IN INTRAVILANUL EXTINS PENTRU CARE ESTE NECESARA SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL
- ARABIL
- IZLAZ
- PASUNE
- VII
- PADURE
- APE CURGATOARE
- ALBIE MINORA
- ALBIE MAJORA
- TEREN NEPRODUCTIV
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM DE EXPLOATARE/ STRAZI INTRAVILAN
- AUTOSTRADA IN CONSTRUCTIE
- TREI CONDUCTE TITEL
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITA ZONE PROTEJATE
- DRUM DE CENTURA PROPOS (VARIANTA 1) OCOLIRE NORD
- DRUM DE CENTURA PROPOS (VARIANTA 2) OCOLIRE SUD
- DRUM DE CENTURA PROPOS

ZONA STUDIATA

EXTRAS DIN PUG-ul APROBAT

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:25 000	Extindere și rectificare limită intravilan (S= 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perdele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst= 158 165 mp) <i>Iud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei</i>	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA:		PLAN INCADRARE IN TERITORIU
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		05.2023		
DESENAT	Arh. Adriana Constantin				

PLAN INCADRARE IN ZONA - sc. 1:5 000



Zona de protectie sanitara a
statiei de epurare ce se va desfiinta (G1)

— ZONA STUDIATA

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI FUNCTIONALE



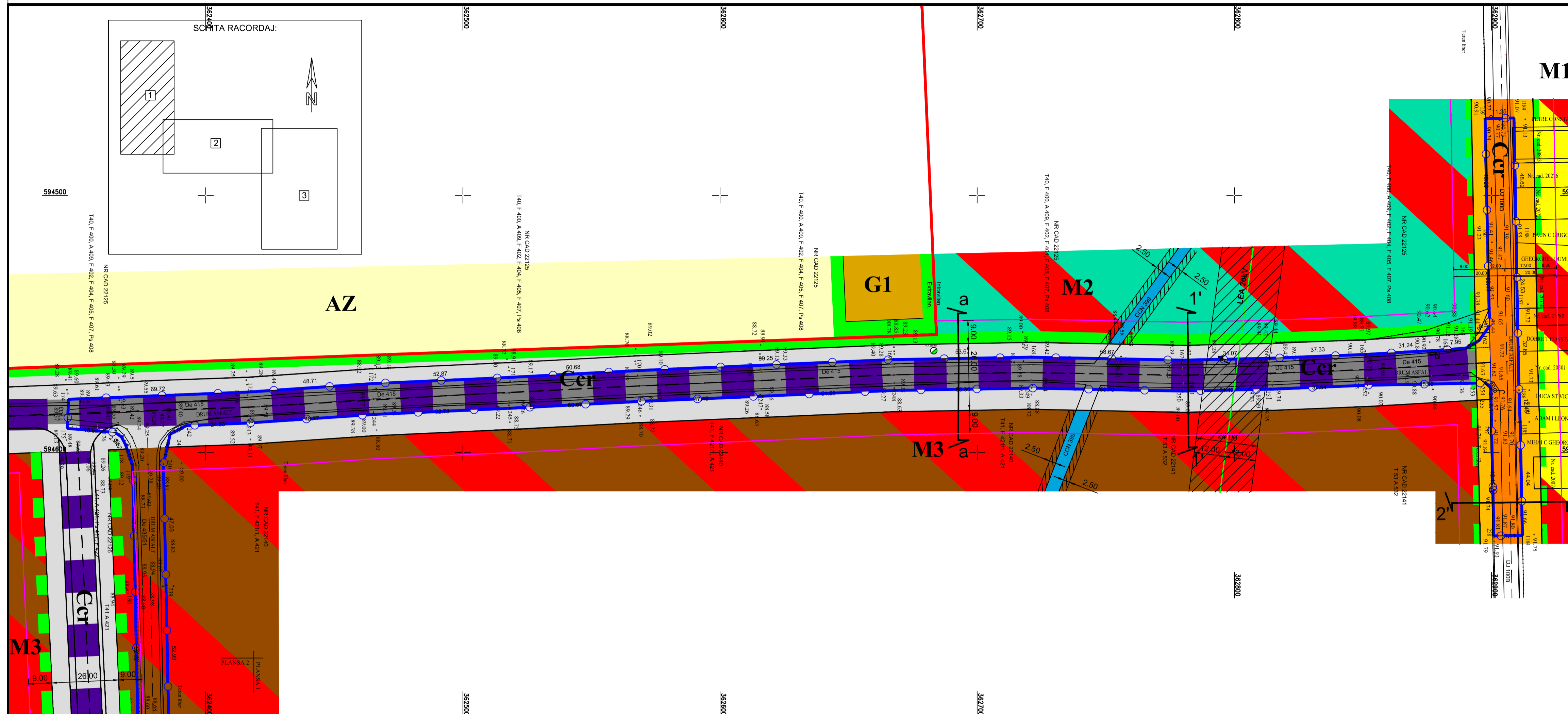
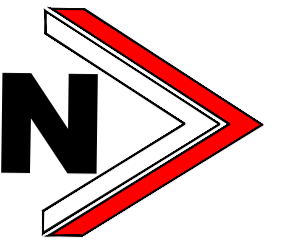
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L1 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- L1zp ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA PROTEJATA
- L2 ZONA DE LOCUINTE, DOTARI TURISTICE SI AGROTURISTICE CU PREPONDERENTA SPATIILOR PLANTATE
- L2zp ZONA DE LOCUINTE, DOTARI TURISTICE SI AGROTURISTICE CU PREPONDERENTA SPATIILOR PLANTATE IN ZONA PROTEJATA
- C ZONA CENTRALA, ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- M1 ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- M2 ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
- M3 ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
- A ZONA DE UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
- G1 ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- G2 CIMITIRE
- V1 SCUARURI, TERENURI DE SPORT
- V1ex VEGETATII DE ALINIAMENT EXTRAVILAN
- V2 PLANTATII DE PROTECTIE IN INTRAVILAN
- V2ex PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (RAURI, AUTOSTRADA, TERENURI AGRICOLE)
- V3ex PADURI
- ZONA CULTE PROPUA
- GRADINI DE FATADA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR P.U.D. SAU P.U.Z.
- APE, CANALE DE IRIGATIE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI SI DRUMURI PE TRASEE NOI
- LIMITA ZONEI PROTEJATE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE

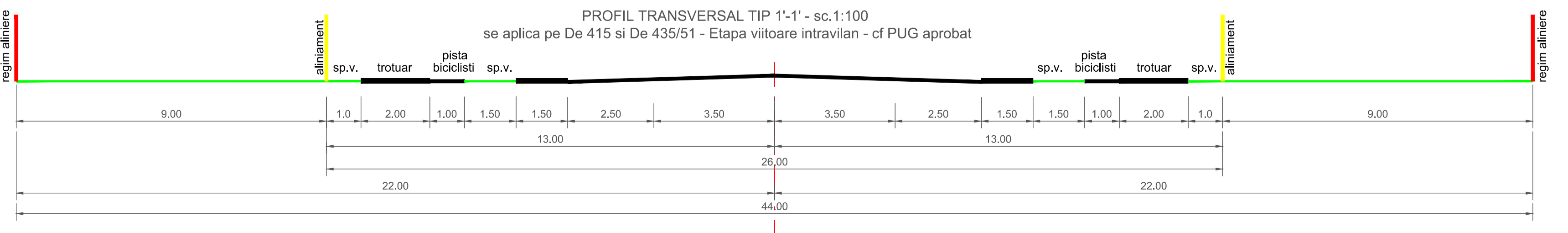
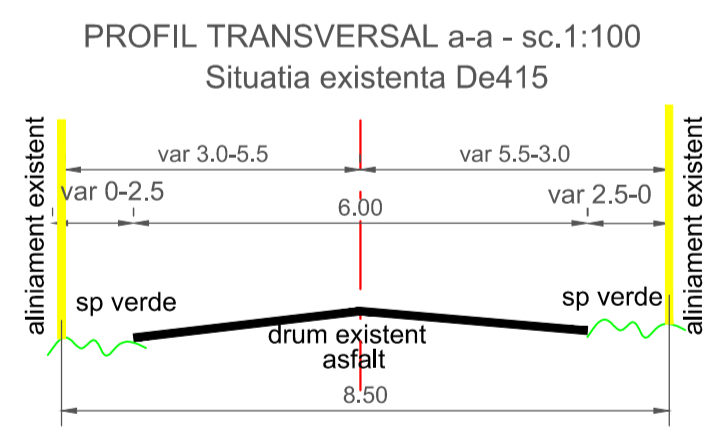
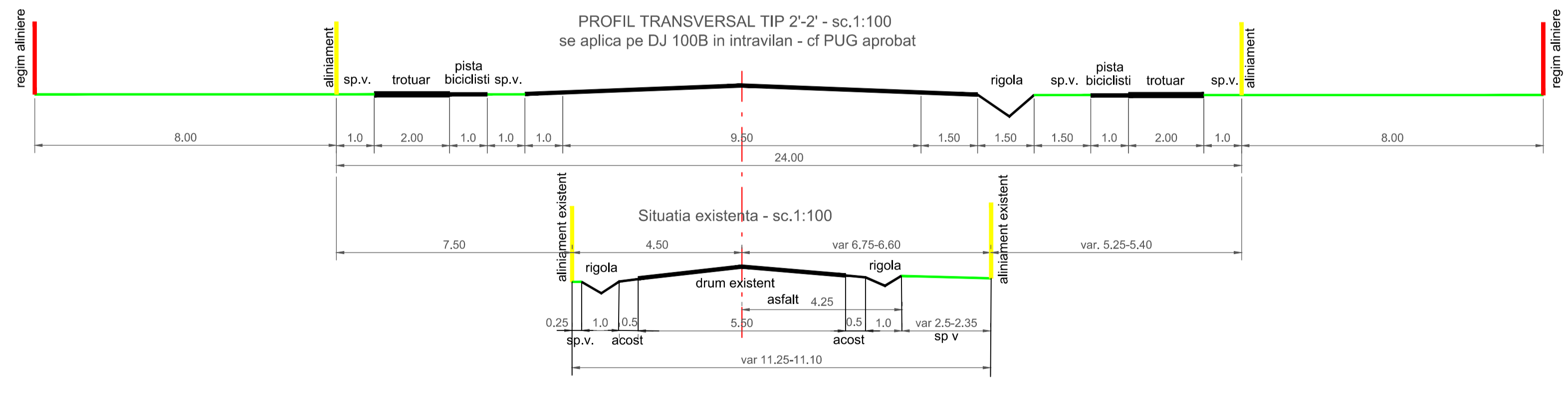
EXTRAS DIN PUG-ul APROBAT

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:5 000	Extindere și rectifiere limită intravilan (S= 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perlele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico edilitare, zonă mixtă: instituiții și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă cai de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 165 mp) Jud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023		PLANSA A2
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin				
DESENAT	Arh. Adriana Constantin			PLAN INCADRARE IN ZONA	

SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1 000



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:**
- SUPRAFAȚĂ TEREN SITUAT ÎN INTRAVILAN: S = 114 938 mp
 - DJ 100 B - S = 4 801 mp
 - De 415 - S = 6 755 mp
 - De 435/51 - S = 3 739 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 19 415 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 83 228 mp
 - SUPRAFAȚĂ TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN: S = 43 227 mp
 - De 435/51 - S = 4 320 mp
 - De 435/34 - S = 1 552 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 585 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 36061 mp+493 mp+19 mp+197 mp = 36 770 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM JUDEȚEAN DJ 100B - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE MODERNIZARE CF. PUG APROBAT
 - DRUM EXPLOATARE / MODERNIZARE CF. PUG APROBAT
 - DRUM PROPUȘ PRIN PUG APROBAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- M1 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
 - M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII ÎN SPATIU PLANTAT
 - M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
 - G1 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
 - Cer - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE ÎN EXTRAVILAN
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF (2,5m stanga-dreapta)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV (12m stanga-dreapta)
 - STRAZI PROPUȘ PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - DRUM DE CENTURA PROPUȘ (VARIANTA 2) OCULIRE SUD
 - V2 - PLANTATII DE PROTECTIE ÎN INTRAVILAN
 - V1 ex - VEGETATII DE ALINIAMENT EXTRAVILAN
 - V2 ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (RAURI, AUTOSTRADA, TERENURI AGRICOLE)
 - GRADINI DE FATADA
 - PT A PROPUȘ
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	Extindere și reconfigurare limită intravilan (S = 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte – producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perle de protecție din extravilan în zonă dotată tehnic cu utilitate, zonă mixtă: instalații și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă cu de comerț/retail și amenajare drum acces (S = 158 165 mp) Jud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei	FAZA: P.U.Z.	
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023		SITUATIA EXISTENTA	PLANSĂ A/1
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin				ZONIFICARE FUNCTIONALA	

SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1 000



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:

- SUPRAFATA TEREN SITUAT IN INTRAVILAN: S = 114 940 mp:

- DJ 100 B - S = 1 784 mp
- De 415 - S = 4 653 mp
- De 435/51 - S = 2 524 mp
- nr. cad. 20754 - S = 19 415 mp
- nr. cad. 20755 - S = 83 230 mp
- nr. cad. 22125 - S = 1 038 mp (16mp+205mp+817mp)
- nr. cad. 22141 - S = 275 mp
- nr. cad. 22140 - S = 1 021 mp
- nr. cad. 22143 - S = 174 mp
- nr. cad. 22136 - S = 222 mp
- nr. cad. 22126 - S = 504 mp

- SUPRAFATA TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN: S = 43 225 mp

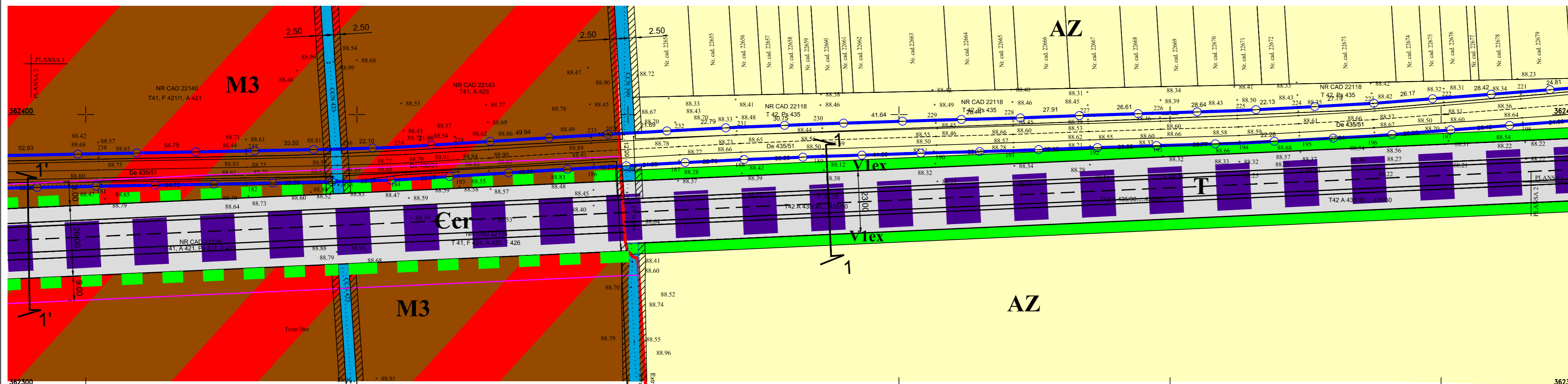
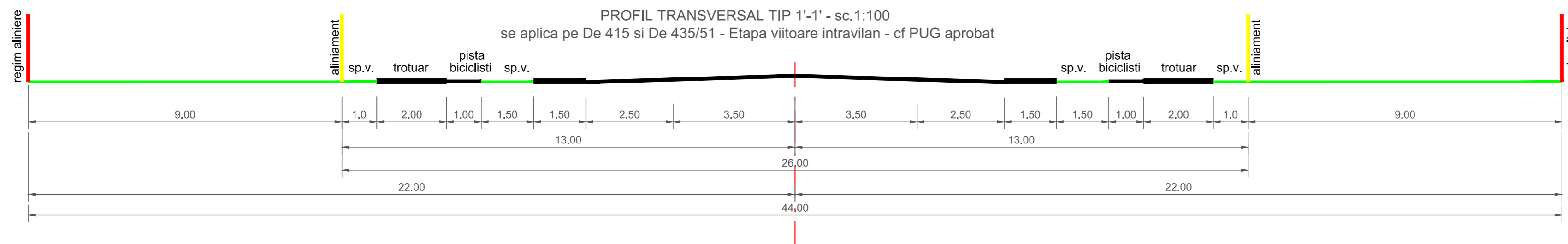
- De 435/51 - S = 3 542 mp
- De 435/34 - S = 1 553 mp
- nr. cad. 20754 - S = 585 mp
- nr. cad. 20755 - S = 36061 mp+493 mp+19 mp+197 mp = 36 770 mp
- nr. cad. 22118 - S = 775 mp

DRUMURI EXISTENTE:

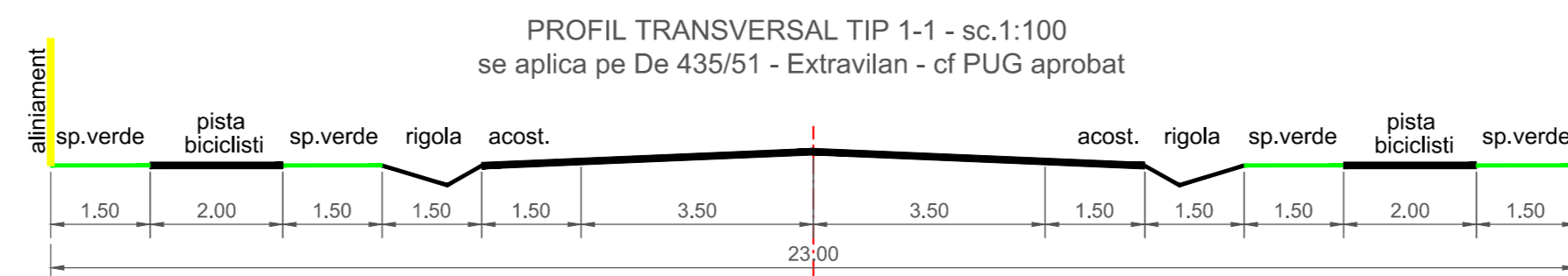
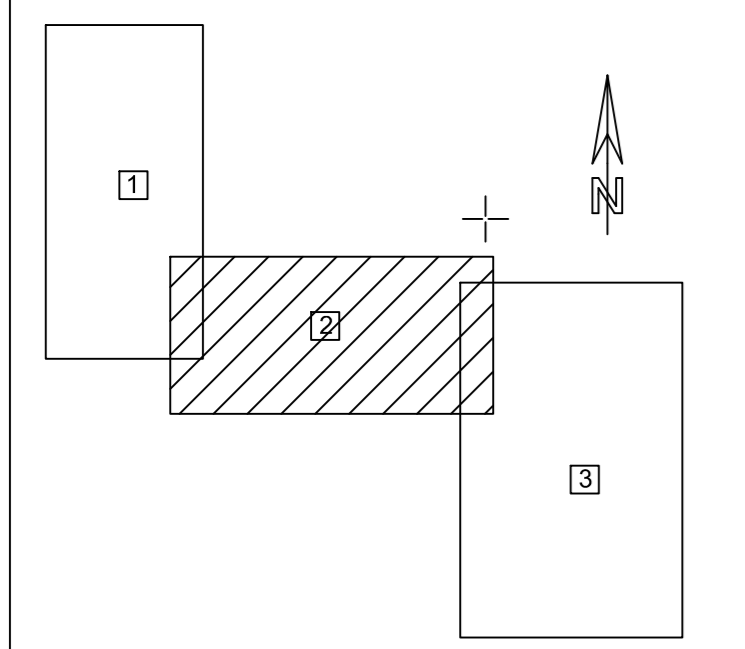
- DRUM JUDETEAN DJ 100B - PROPUS PENTRU MODERNIZARE MODERNIZARE CF. PUG APROBAT
- DRUM EXPLOATARE 435/51
- DRUM PROPUS PRIN PUG APROBAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- M1 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
- M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOTEHNICE
- G1 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- T - ZONA TRANSPORTURILOR AFLATE IN EXTRAVILAN
- AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
- ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF (2,5m stanga-dreapta)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV (12m stanga-dreapta)
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- DRUM DE CENTURA PROPUS (VARIANTA 2) OCOLIRE SUD
- V2 - PLANTATII DE PROTECTIE IN INTRAVILAN
- V1 ex - VEGETATII DE ALINIAMENT EXTRAVILAN
- V2 ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (RAURI, AUTOSTRADA, TERENURI AGRICOLE)
- GRADINI DE FATADA
- PT A PROPUS
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE

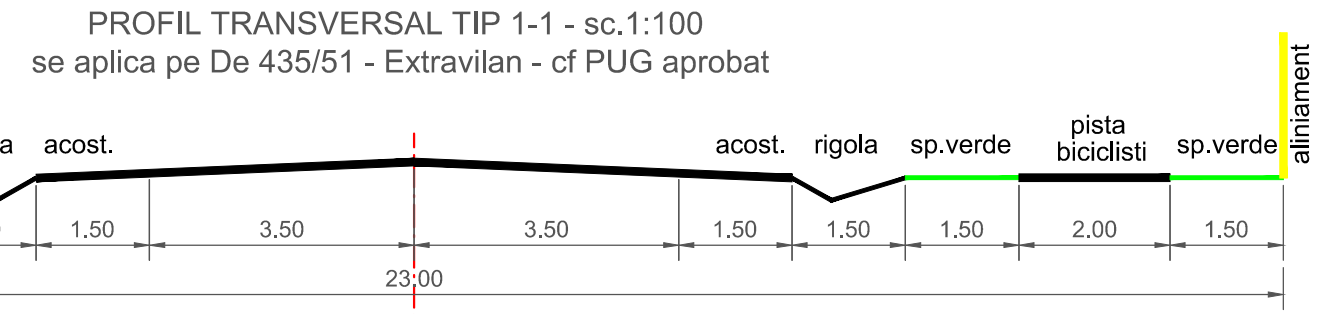
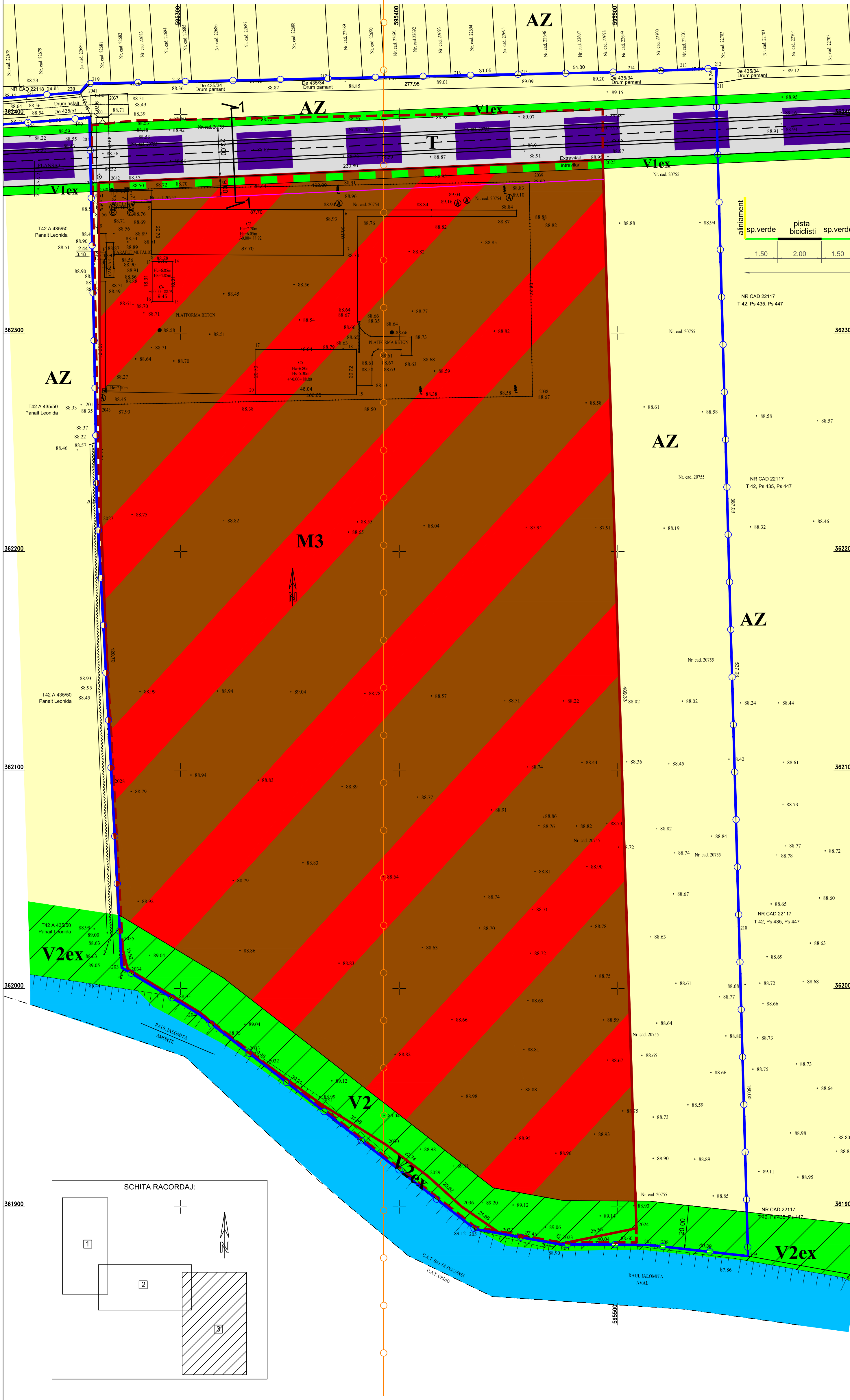


SCHITA RACORDAJ:



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	Estimare și rectificare limită intravilan (S= 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrosilvicoare și zonă periferie de protecție din extravilan în zonă dotată tehnic edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (S= 158 165 mp) Jud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei.	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023		PLANSĂ A4/2
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin				
DESENAT	Arh. Adriana Constantin			SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA	

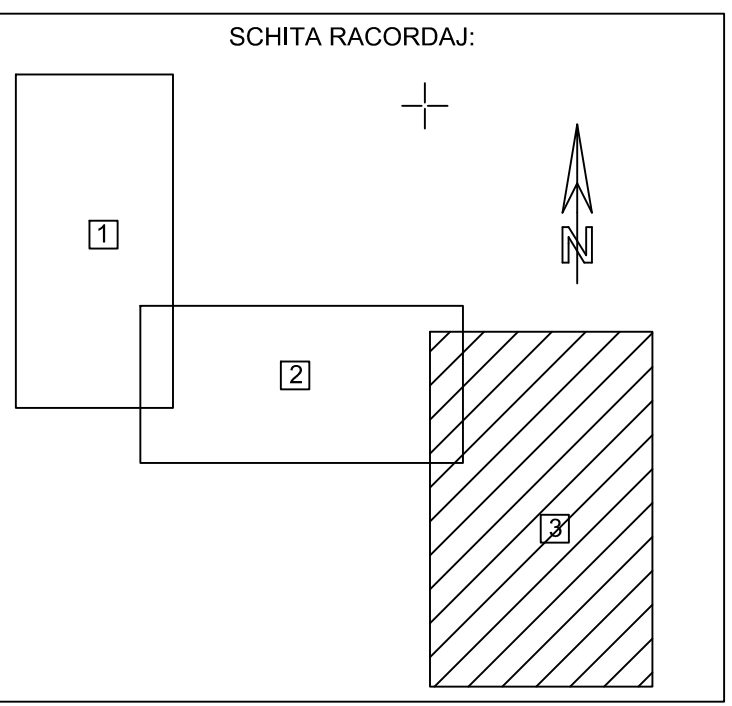
SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:1 000



LEGENDA:

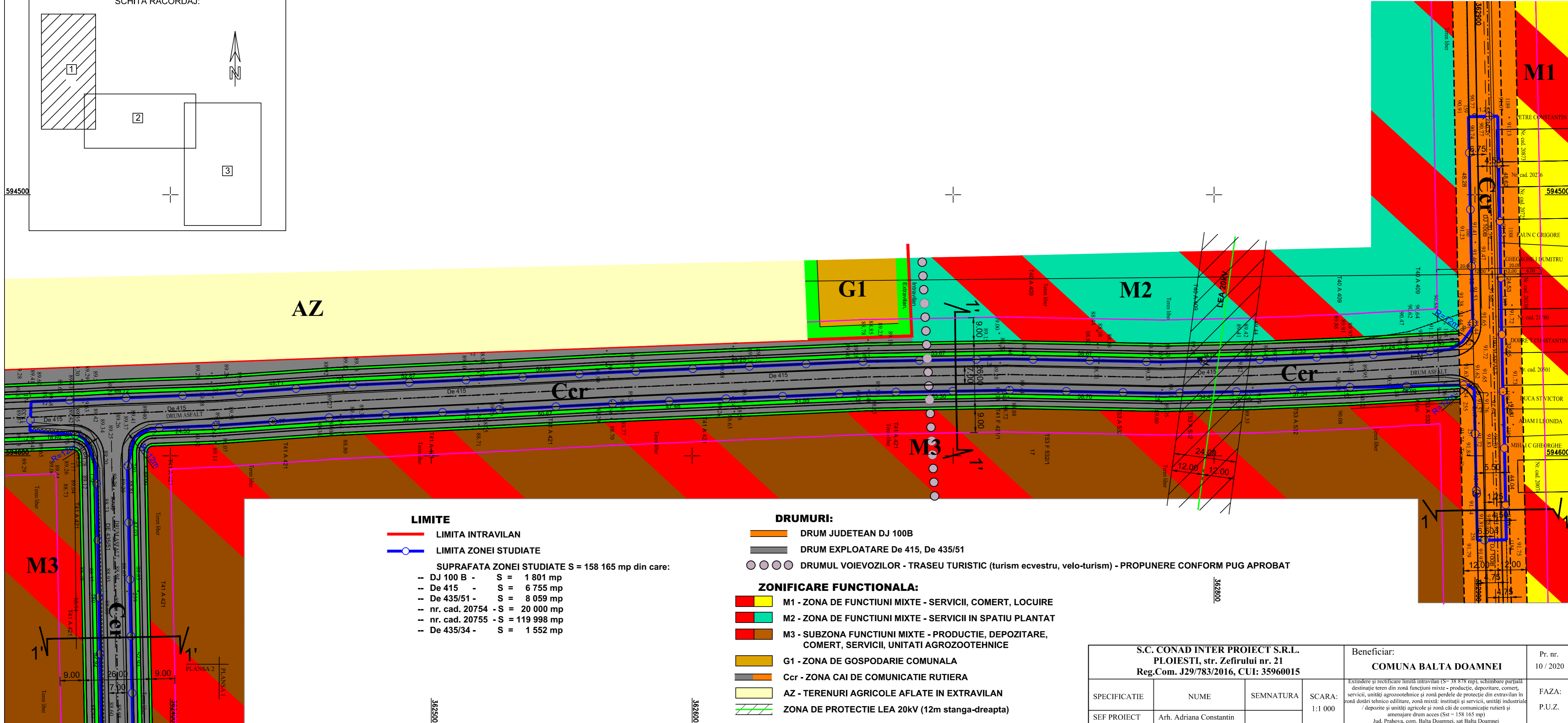
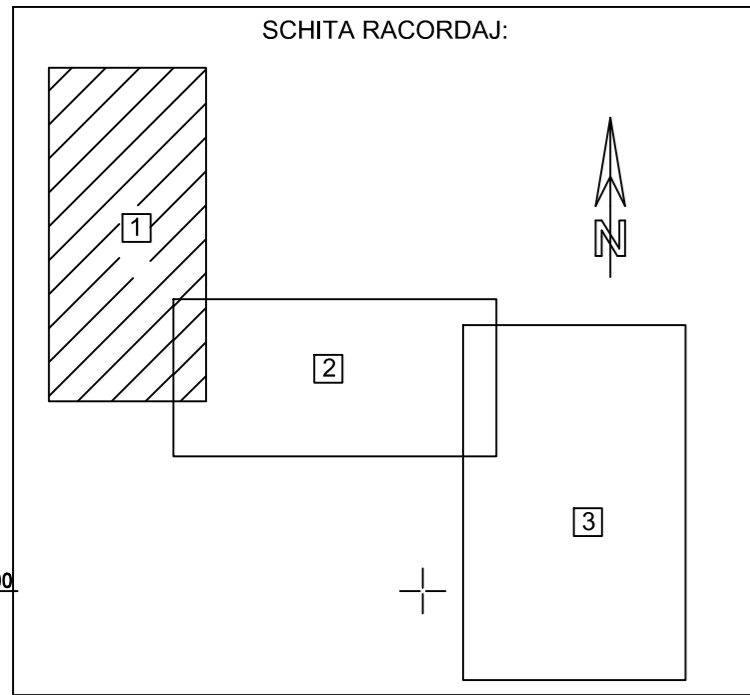
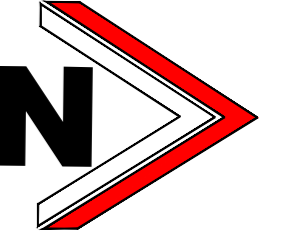
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:**
- SUPRAFATA TEREN SITUAT IN INTRAVILAN: S = 114 940 mp:**
- DJ 100 B - S = 1 784 mp
 - De 415 - S = 4 653 mp
 - De 435/51 - S = 2 524 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 19 415 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 83 230 mp
 - nr. cad. 22125 - S = 1 038 mp (16mp+205mp+817mp)
 - nr. cad. 22141 - S = 275 mp
 - nr. cad. 22140 - S = 1 021 mp
 - nr. cad. 22143 - S = 174 mp
 - nr. cad. 22136 - S = 222 mp
 - nr. cad. 22126 - S = 504 mp
- SUPRAFATA TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN: S = 43 225 mp**
- De 435/51 - S = 3 542 mp
 - De 435/34 - S = 1 553 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 585 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 36061 mp+493 mp+19 mp+197 mp = 36 770 mp
 - nr. cad. 22118 - S = 775 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM JUDETEAN DJ 100B - PROPSU PENTRU MODERNIZARE MODERNIZARE CF. PUG APROBAT
 - DRUM EXPLOATARE 435/51
 - DRUM PROPSU PRIN PUG APROBAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- M1 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCIURE
 - M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
 - M3 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
 - G1 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
 - Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - T - ZONA TRANSPORTURILOR AFLATE IN EXTRAVILAN
 - AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF (2,5m stanga-dreapta)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV (12m stanga-dreapta)
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - DRUM DE CENTURA PROPSU (VARIANTA 2) OCOLIRE SUD
 - V2 - PLANTATII DE PROTECTIE IN INTRAVILAN
 - V1 ex - VEGETATII DE ALINIAMENT EXTRAVILAN
 - V2 ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (RAURI, AUTOSTRADA, TERENURI AGRICOLE)
 - GRADINI DE FATADA
 - PT A PROPSU
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE

UTR CURCUBELU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat
 POT maxim = 45%
 CUT maxim = 1,4
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 10m



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pt. nr. 10 / 2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	Extindere și rectificare limită intravilan (S = 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte - producție, depozitare, comert, servicii, unități agrozootehnice și zonă periferică de protecție din extravilan în zonă dotată tehnic editare, zonă mixtă, instituții și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (S = 158 165 mp) Județ Prahova, com. Balta Doamnei, cad. Balta Doamnei	FAZA: P.U.Z.	
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA:		SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSĂ A4/3
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		05.2023			
DESENAT	Arh. Adriana Constantin					

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1 000



LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:

- DJ 100 B - S = 1 801 mp
- De 415 - S = 6 755 mp
- De 435/51 - S = 8 059 mp
- nr. cad. 20754 - S = 20 000 mp
- nr. cad. 20755 - S = 119 998 mp
- De 435/34 - S = 1 552 mp

DRUMURI:

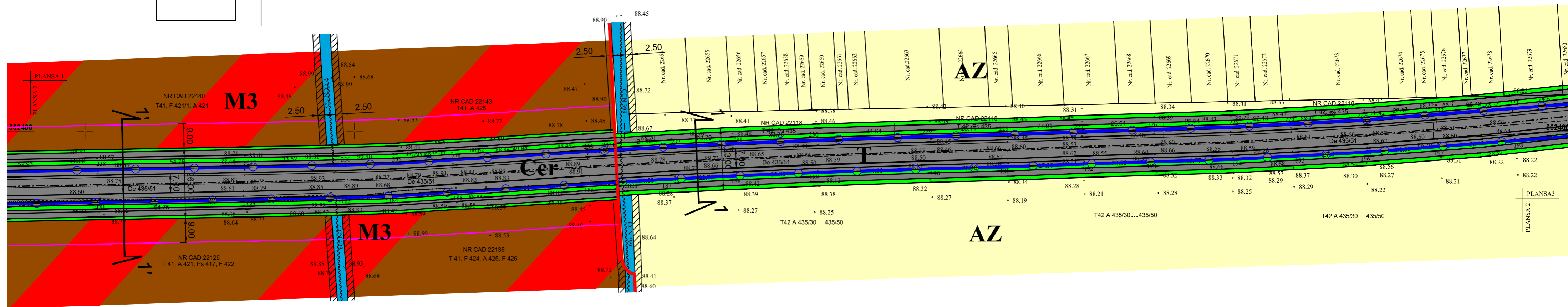
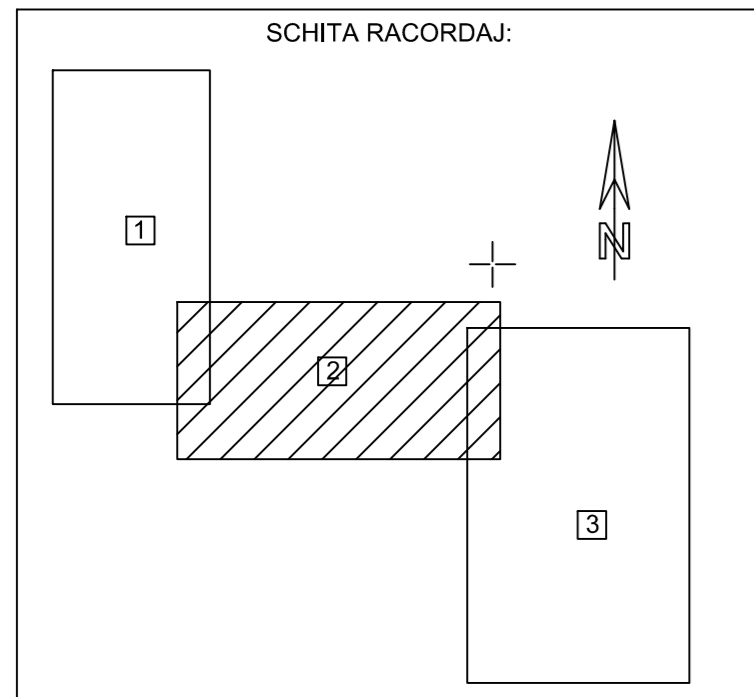
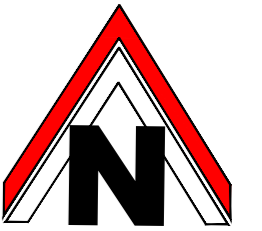
- DRUM JUDETEAN DJ 100B
- DRUM EXPLOATARE De 415, De 435/51
- DRUMUL VOIEVOZILOR - TRASEU TURISTIC (turism ecvestru, velo-turism) - PROPUNERE CONFORM PUG APROBAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- M1 - ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- M2 - ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
- M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
- G1 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV (12m stanga-dreapta)

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:1 000	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023	PLANSA A5/1
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin			
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1 000



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:

- DJ 100 B - S = 1 801 mp
- De 415 - S = 6 755 mp
- De 435/51 - S = 8 059 mp
- nr. cad. 20754 - S = 20 000 mp
- nr. cad. 20755 - S = 119 998 mp
- De 435/34 - S = 1 552 mp

DRUMURI EXISTENTE:

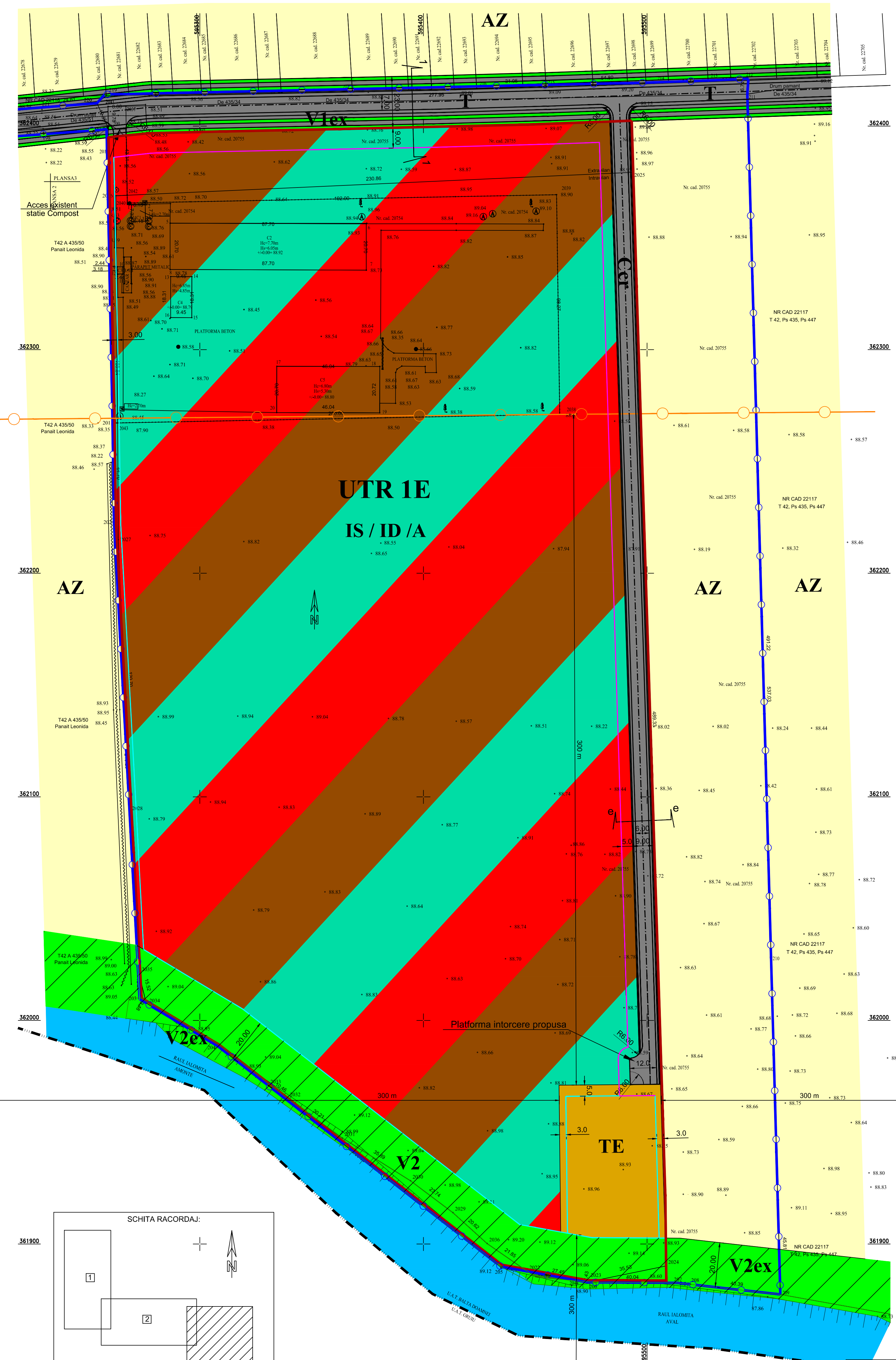
- DRUM EXPLOATARE DE 435/51

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
- T - ZONA TRANSPORTURILOR AFLATE IN EXTRAVILAN

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI		Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Extindere și rectificare limită intravilan (S= 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perlele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 165 mp) Jud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		1:1 000		P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA:		PLANSA
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		05.2023	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	A5/2

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:1 000



LEGENDA:

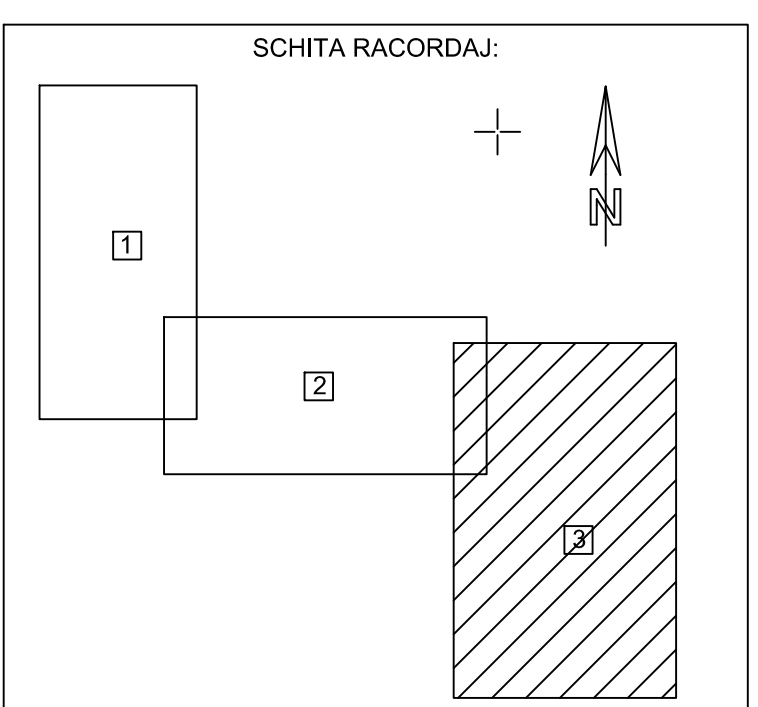
- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
 - LIMITA INTRAVILAN (LIMITA UTR 1E)
 - REGIM DE ALINIERE
 - EDIFICABIL
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:**
- DJ 100 B - S = 1 801 mp
 - De 415 - S = 6 755 mp
 - De 435/51 - S = 8 059 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 20 000 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 119 998 mp
 - De 435/34 - S = 1 552 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM EXPLOATARE De 435/51, De 435/34
 - DRUM PROPUȘ IN INCINTA
 - RAUL IALOMITA
 - ZONA DE PROTECTIE A RAULUI IALOMITA (20m)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- IS/ID/A - ZONA MIXTA: INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE SI UNITATI AGROINDUSTRIALE
 - TE - ZONA DOTARI TEHNICO EDILITARE
 - Ccr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - V2 - PLANTATII DE PROTECTIE IN INTRAVILAN
 - V2ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (rauri) - extravilan
 - AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE (100m)

UTR 1E - TE - propus
 POT maxim = 70%
 CUT maxim = 1,0
 Regim de inaltime maxim = P+1E
 H maxim cornisa = 7m
 H maxim coama = 11m

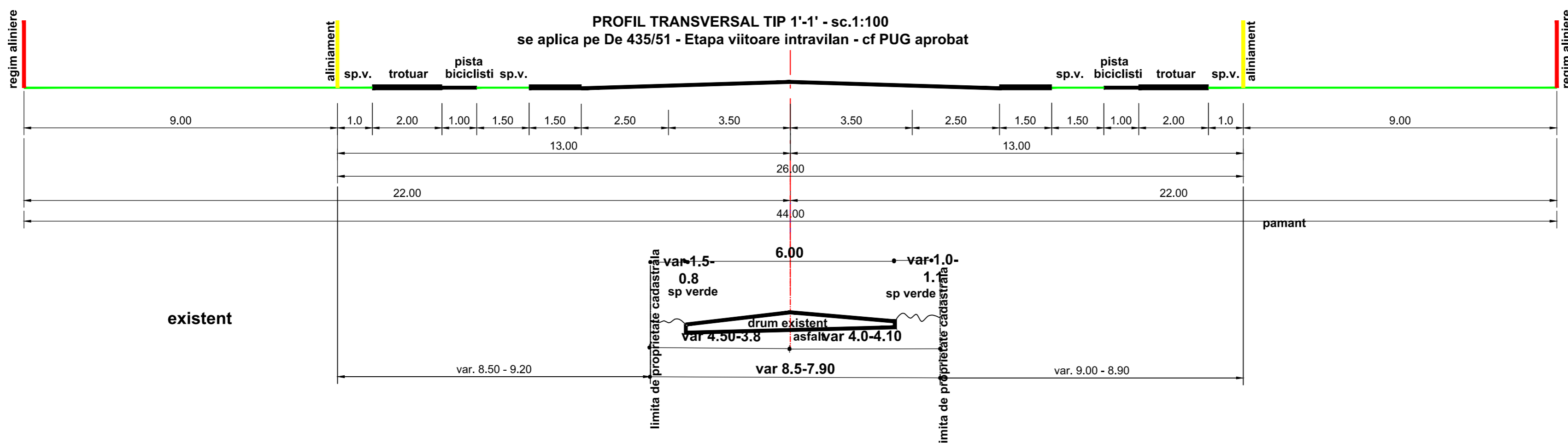
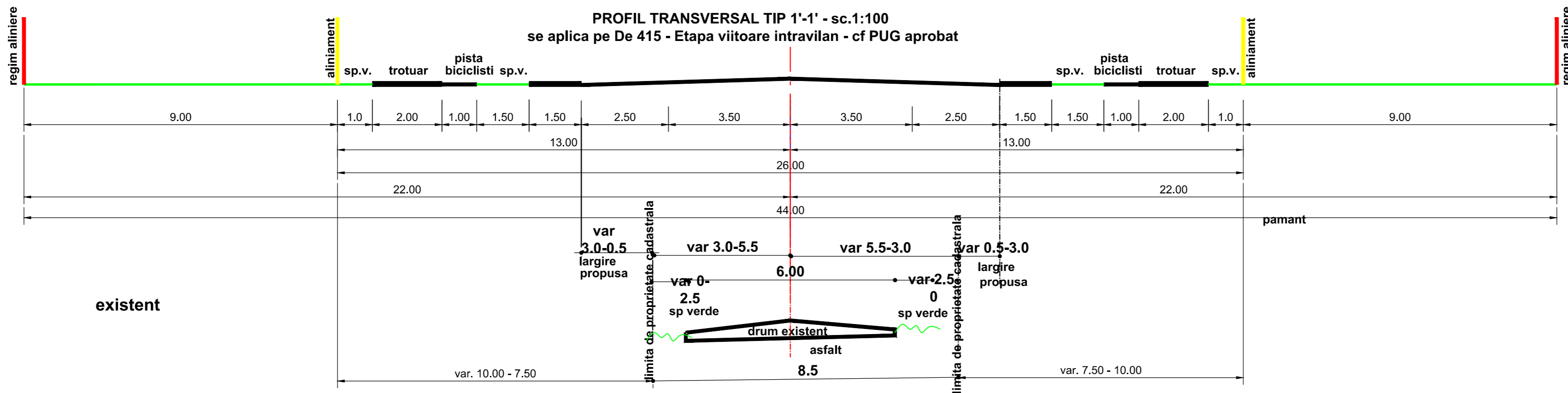
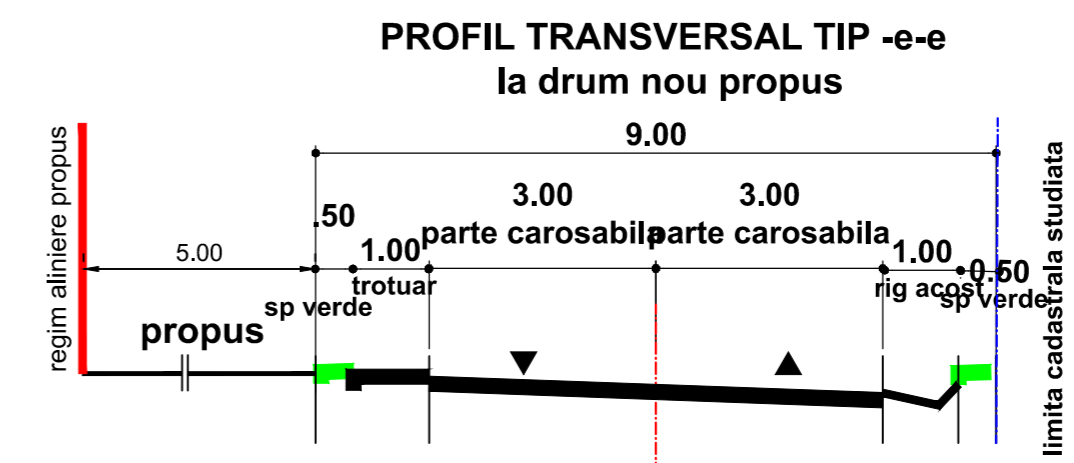
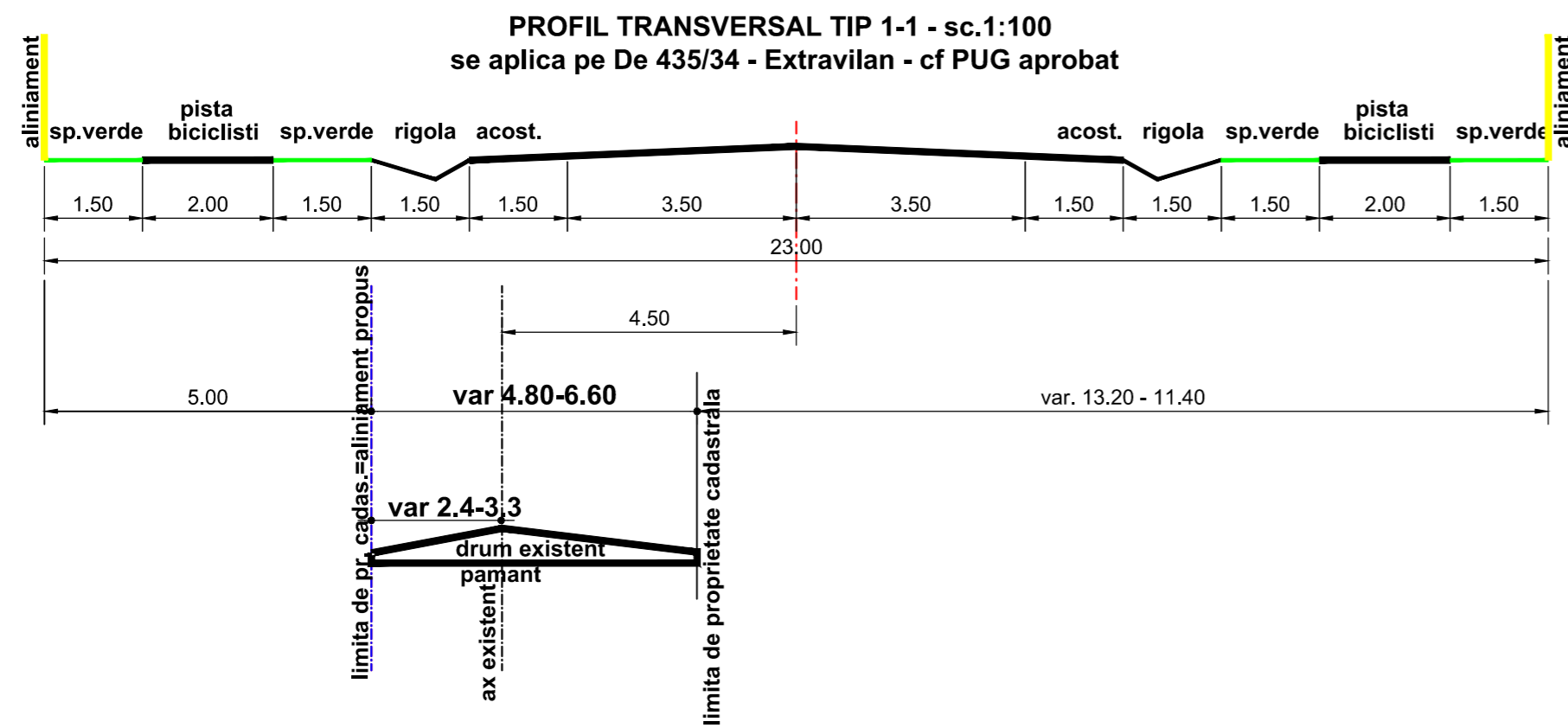
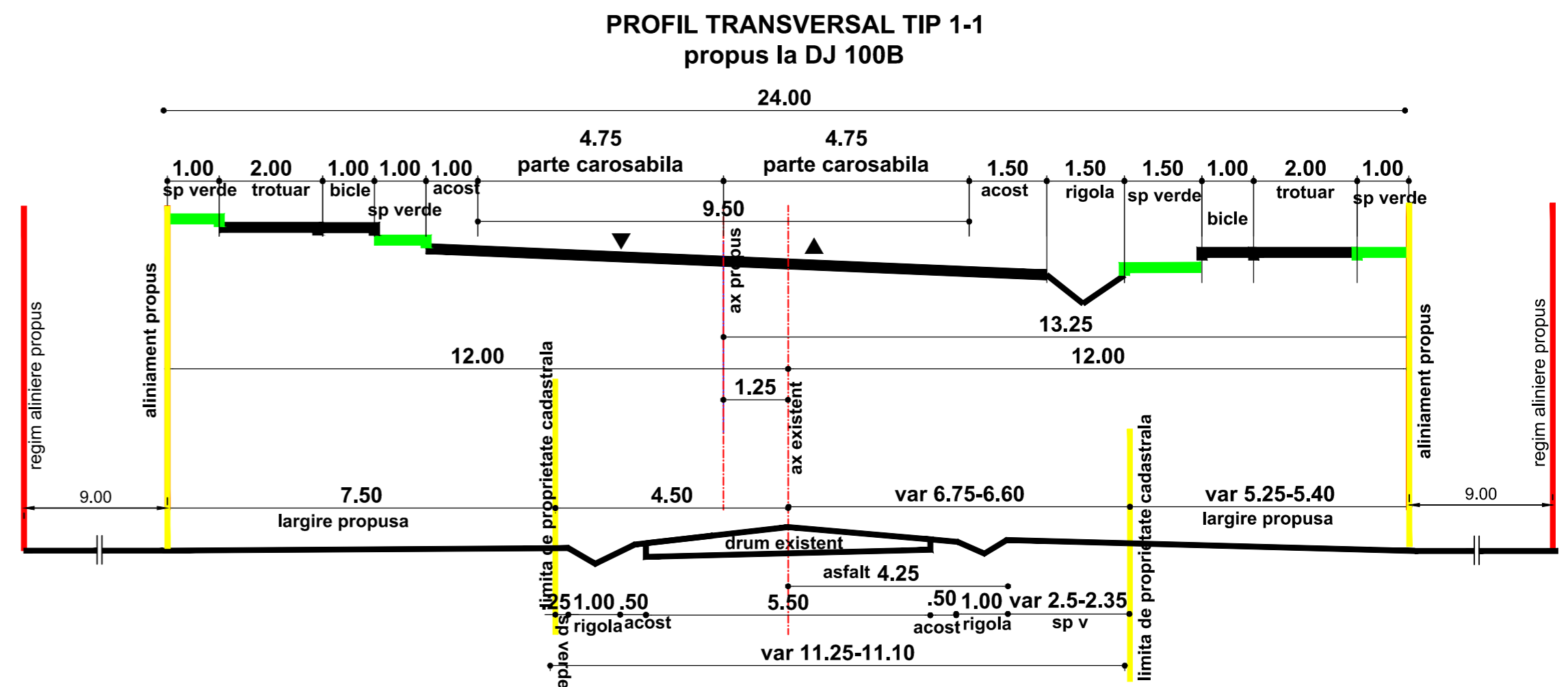
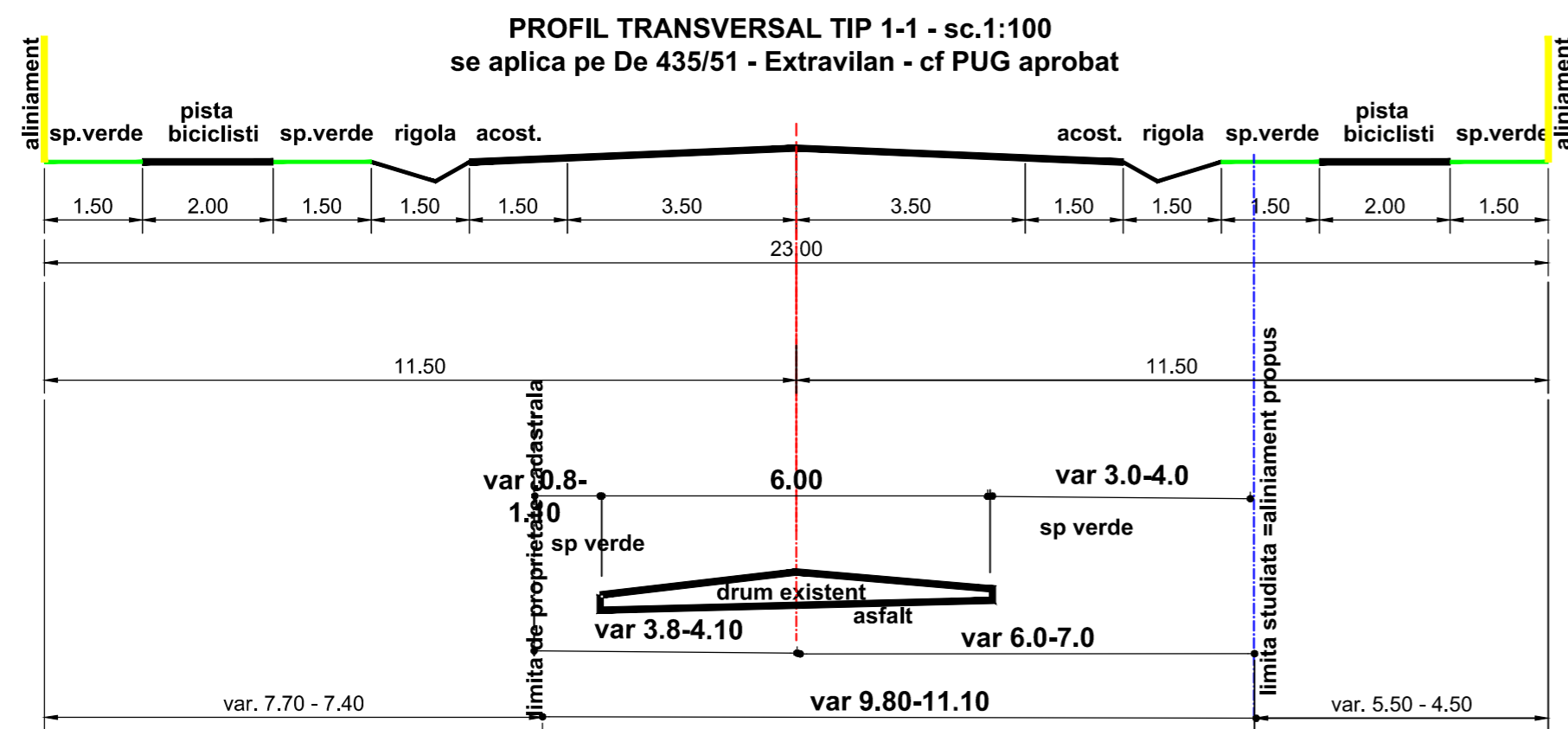
UTR 1E - IS / ID / A - propus
 POT maxim = 70%
 CUT maxim = 1,5
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 10m
 H maxim coama = 14m

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA: S = 158 165 mp		Existent		Propus	
		mp.	%	mp.	%
Intravilan	M3 - subzona functiuni mixte-productie, depozitare, comerț, servicii, unitati agrozootehnice	100 933	63,81	0	0,00
	IS/ID/A - zona mixta: institutii si servicii, unitati industriale / depozitare si unitati agroindustriale	0	0,00	97 016	61,35
	TE - zona dotari tehnico-edilitare	0	0,00	3 158	1,99
	Ccr - zona cai de comunicatie rutiera	8 961	5,67	12 894	8,15
	V2 - plantatii de protectie in intravilan	5 046	3,19	5 539	3,50
TOTAL INTRAVILAN		114 940	72,67	118 607	74,99
Extravilan	AZ - Terenuri agricole	36 264	22,93	26 014	16,45
	T - zona transporturilor aflate in extravilan	5 095	3,22	12 526	7,92
	V1ex - vegetatii de aliniament	1 373	0,87	0	0,00
	V2 ex - perdele forestiere de protectie	493	0,31	1 018	0,64
TOTAL EXTRAVILAN		43 225	27,33	39 558	25,01
TOTAL		158 165	100	158 165	100

BILANT TERITORIAL - UTR 1E		mp.	%
UTR 1E		109 646	100,00
IS/ID/A - zona mixta: institutii si servicii, unitati industriale / depozitare si unitati agroindustriale		97 016	88,48
TE - zona dotari tehnico-edilitare		3 158	2,88
Ccr - zona cai de comunicatie rutiera		3 933	3,59
V2 - plantatii de protectie in intravilan		5 539	5,05



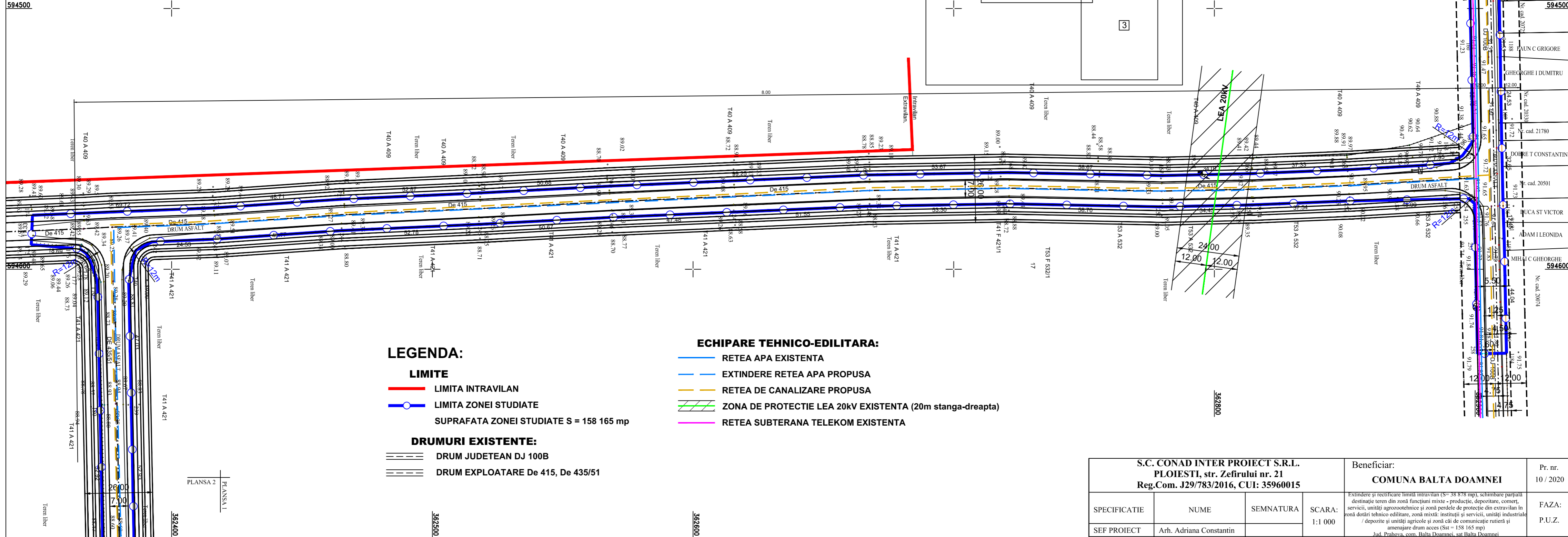
S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:1 000	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023	
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin			
DESENAT	Arh. Adriana Constantin			
			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA AS/3



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefrului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:100	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin			
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023	
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		REGLEMENTARI URBANISTICE PROFILE TRANSVERSALE	PLANSA A5/4

REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - sc. 1:1 000

594500



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp

DRUMURI EXISTENTE:

- DRUM JUDETEAN DJ 100B
- DRUM EXPLOATARE De 415, De 435/51

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:

- RETEA APA EXISTENTA
- EXTINDERE RETEA APA PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV EXISTENTA (20m stanga-dreapta)
- RETEA SUBTERANA TELEKOM EXISTENTA

PLANSĂ 2
PLANSĂ 1

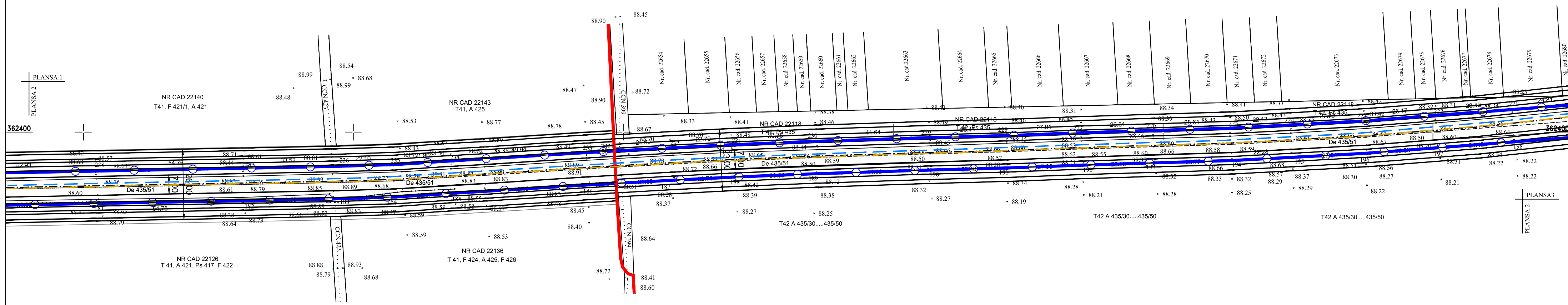
362400

362500

362600

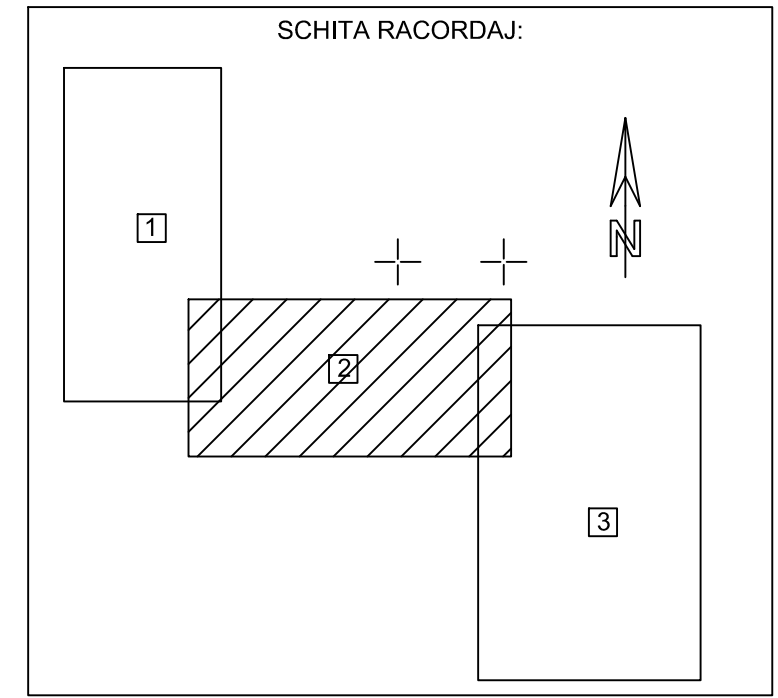
S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin			
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin			
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023	PLANSĂ A6/1
			Extindere și rectificare limită intravilan (S= 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perlele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 165 mp) Jud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei	
			REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	

REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - sc. 1:1 000



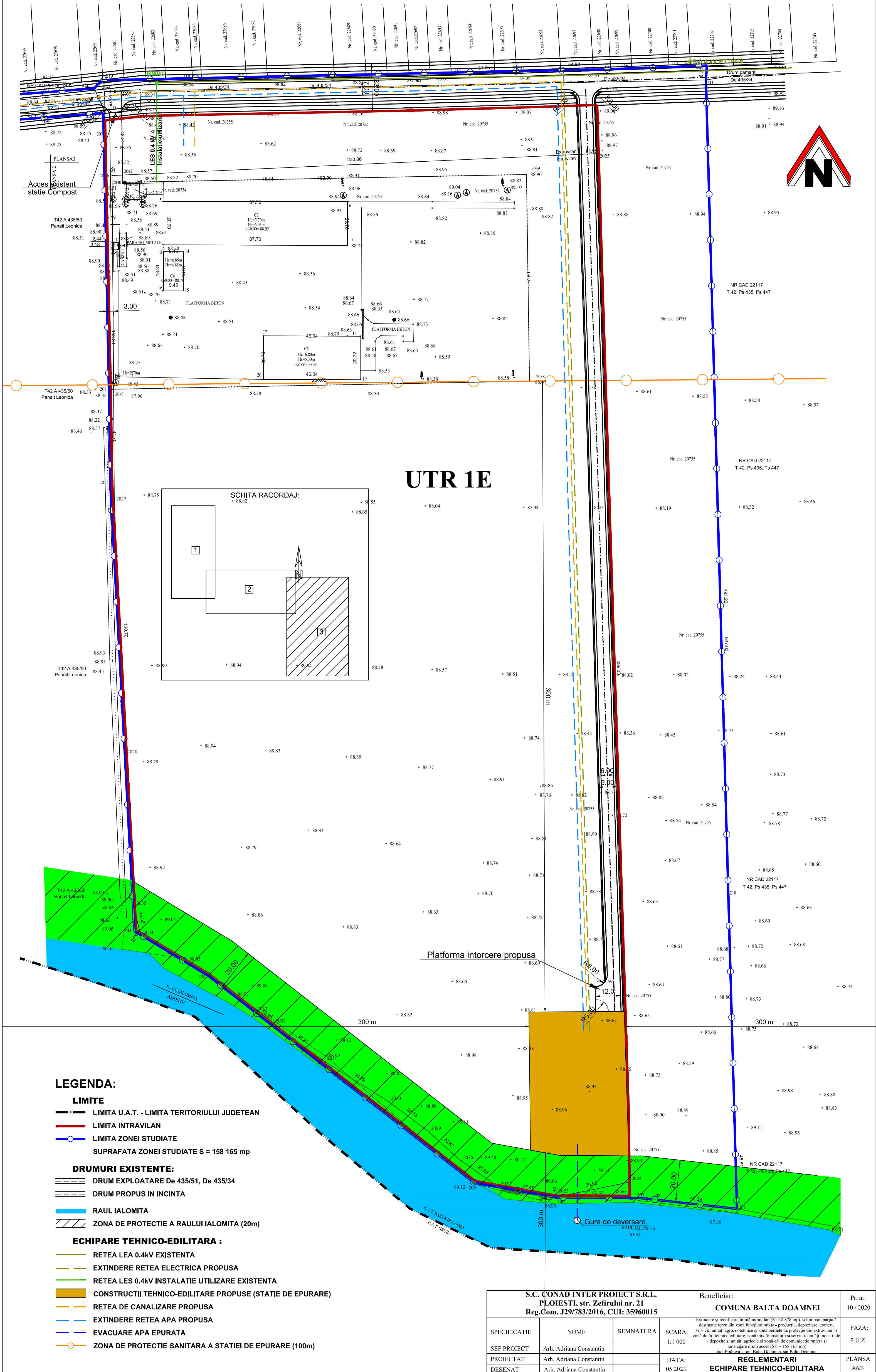
LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- = DRUM EXPLOATARE DE 435/51
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:**
- EXTINDERE RETEA APA PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI		Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	Extindere și rectificare limită intravilan (S= 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perlede de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 165 mp) Jud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023		P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin			REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	PLANSA A6/2
DESENAT	Arh. Adriana Constantin				

REGLEMENTARI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA sc. 1:1 000



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA U.A.T. - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp

DRUMURI EXISTENTE:

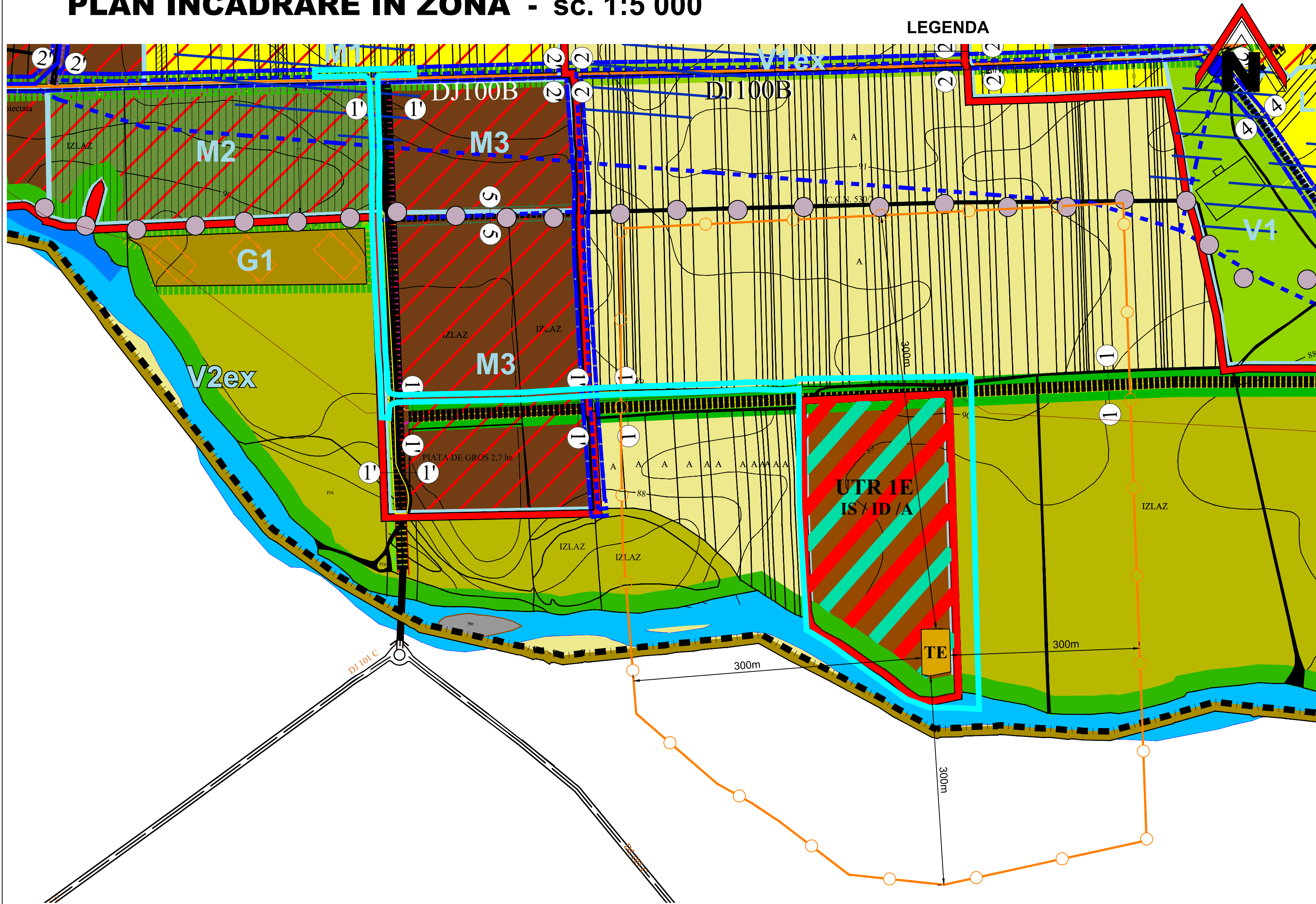
- DRUM EXPLOATARE De 435/51, De 435/34
- DRUM PROPUȘ IN INCINTA
- RAUL IALOMITA
- ZONA DE PROTECTIE A RAULUI IALOMITA (20m)

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA :

- REȚEA LEA 0.4kV EXISTENTA
- EXTINDERE REȚEA ELECTRICA PROPUȘA
- REȚEA LES 0.4kV INSTALATIE UTILIZARE EXISTENTA
- CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE PROPUȘE (STATIE DE EPURARE)
- REȚEA DE CANALIZARE PROPUȘA
- EXTINDERE REȚEA APA PROPUȘA
- EVACUARE APA EPURATA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE (100m)

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar:		Pr. nr.
			COMUNA BALTA DOAMNEI		10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Extindere și rectificare linia intravilan (S = 38 878 mp), schimbare parțială a destinației teren din zonă funcțiuni mixte - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă periferie de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă cii de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 165 mp)	
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		1:1 000	FAZA:	
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA:	P.U.Z.	
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		05.2023	REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	
				PLANSA	
				A6/3	

PLAN INCADRARE IN ZONA - sc. 1:5 000



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE PROPUSE (STATIE DE EPURARE)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE (300m)

EXTRAS DIN PUG-ul APROBAT

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar:	Pr. nr.
				COMUNA BALTA DOAMNEI	10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Extindere și rectificarea limită intravilan (S= 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perlele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă cii de comunicație rutieră și amenajare drum acces (St= 158 165 mp) Iud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei	
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		1:5 000		
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA:		
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		05.2023	PLAN INCADRARE IN ZONA	PLANSĂ
				RETELE TEHNICO-EDILITARE	A6/3 bis