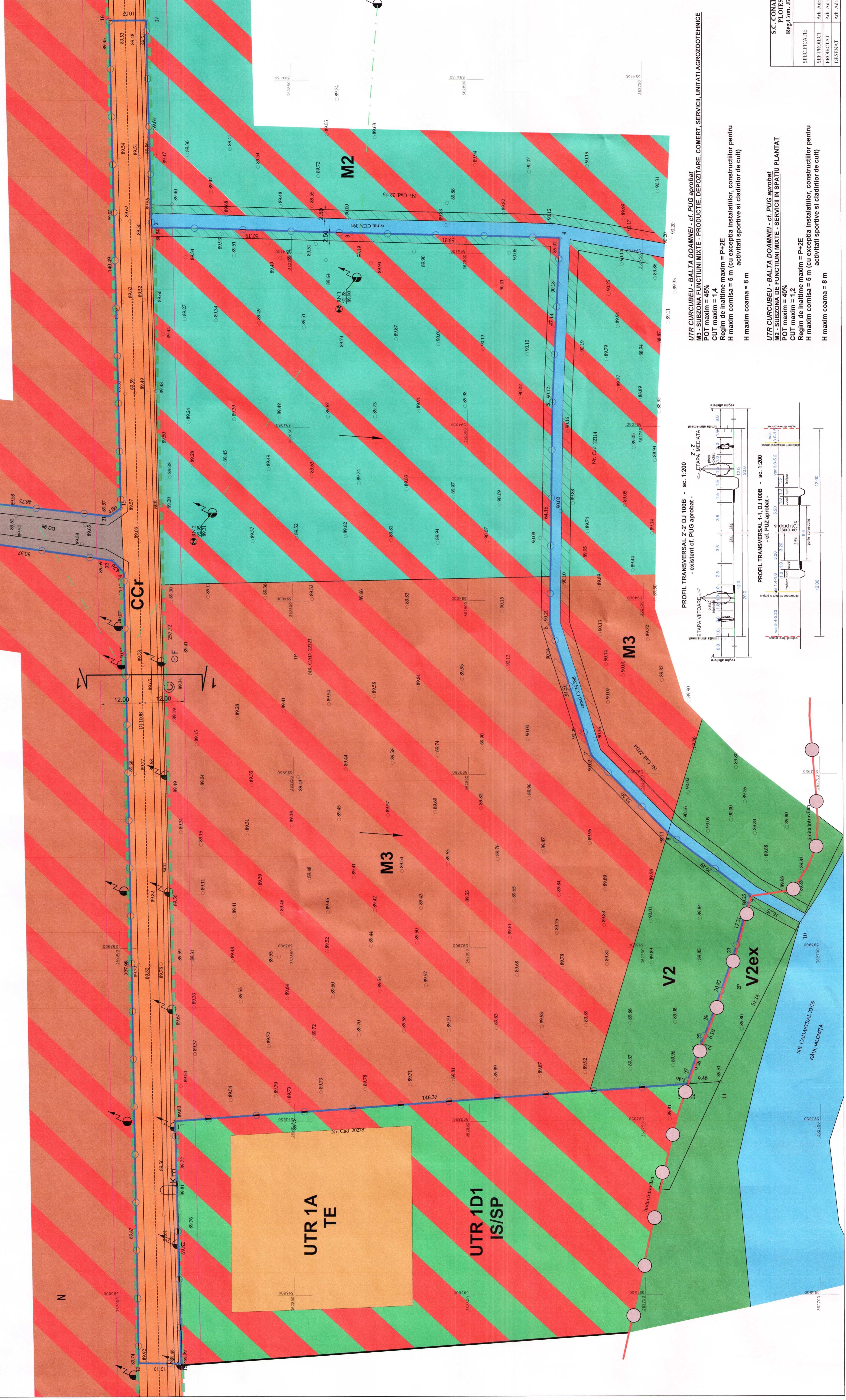


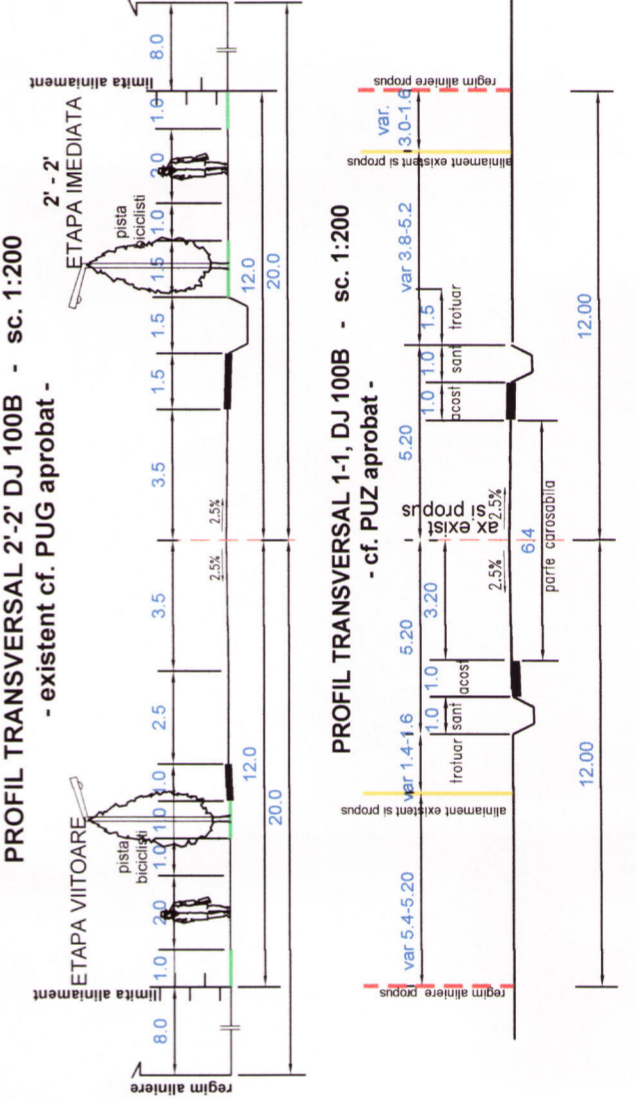


SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:500



LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM ALINIERE
- ALINIAMENT
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 37 077 mp din care:
 - DJ 100 B - S = 4 286 mp
 - DC 96 - S = 837 mp
- DRUMURI EXISTENTE:
 - DRUM JUDETEAN DJ 100B
 - DC 96
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 - M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIUL PLANTAT
 - M3 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII UNITATI AGROZOOtehnice
 - CCF - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - V2 ex - PEREELE FORESTIERE DE PROTECTIE (aurii) - extravilan
 - V2 - PLANTATI DE PROTECTIE IN INTRAVILAN
 - GRADINI DE FATADA
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF (2,5m stanga-dreapta)
 - DRUMUL VOIEVOZILOR - TRASEU TURISTIC (tursam ecvostu, velt-turism)
 - LEA PROPUISA PENTRU DEVIERE



UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat
POT maxim = 45%
CUT maxim = 1.4
Regim de inaltime maxim = P+2E
H maxim comisa = 5 m (cu exceptia instalatiilor, constructiilor pentru activitati sportive si cladiri de cut)
H maxim coama = 8 m

UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat
M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIUL PLANTAT
POT maxim = 40%
CUT maxim = 1.2
Regim de inaltime maxim = P+2E
H maxim comisa = 5 m (cu exceptia instalatiilor, constructiilor pentru activitati sportive si cladiri de cut)
H maxim coama = 8 m



S.C. CONAD INTER PROTECT S.R.L.		Beneficiar:	
PLOHIST I, str. Zorului nr. 21 Reg. Com. 257/82/2016, CUI: 25566015		COMUNA BALTA DOAMNEI 14 / 2022	
SPECIFICATIE	SIANATURA	SCARA	FAZA
PROIECTAT	NUME	1:500	P.U.Z.
DESEINAT	NUME	DATA	PLANSA
	Adriana Constantin	07.2023	A3
	Adriana Constantin		SITUATIA EXISTENTA
			ZONIFICARE FUNCTIONALA