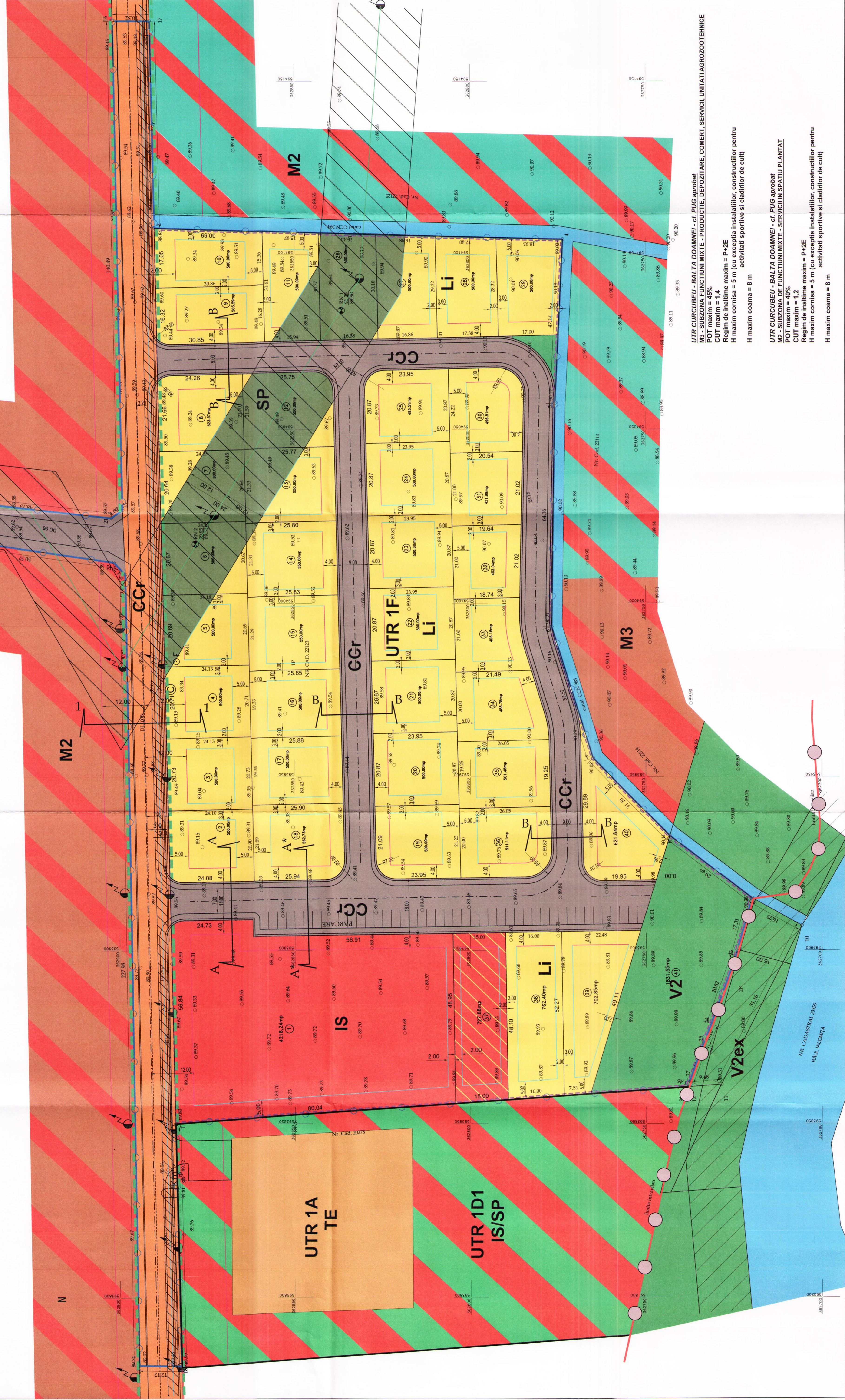


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:500

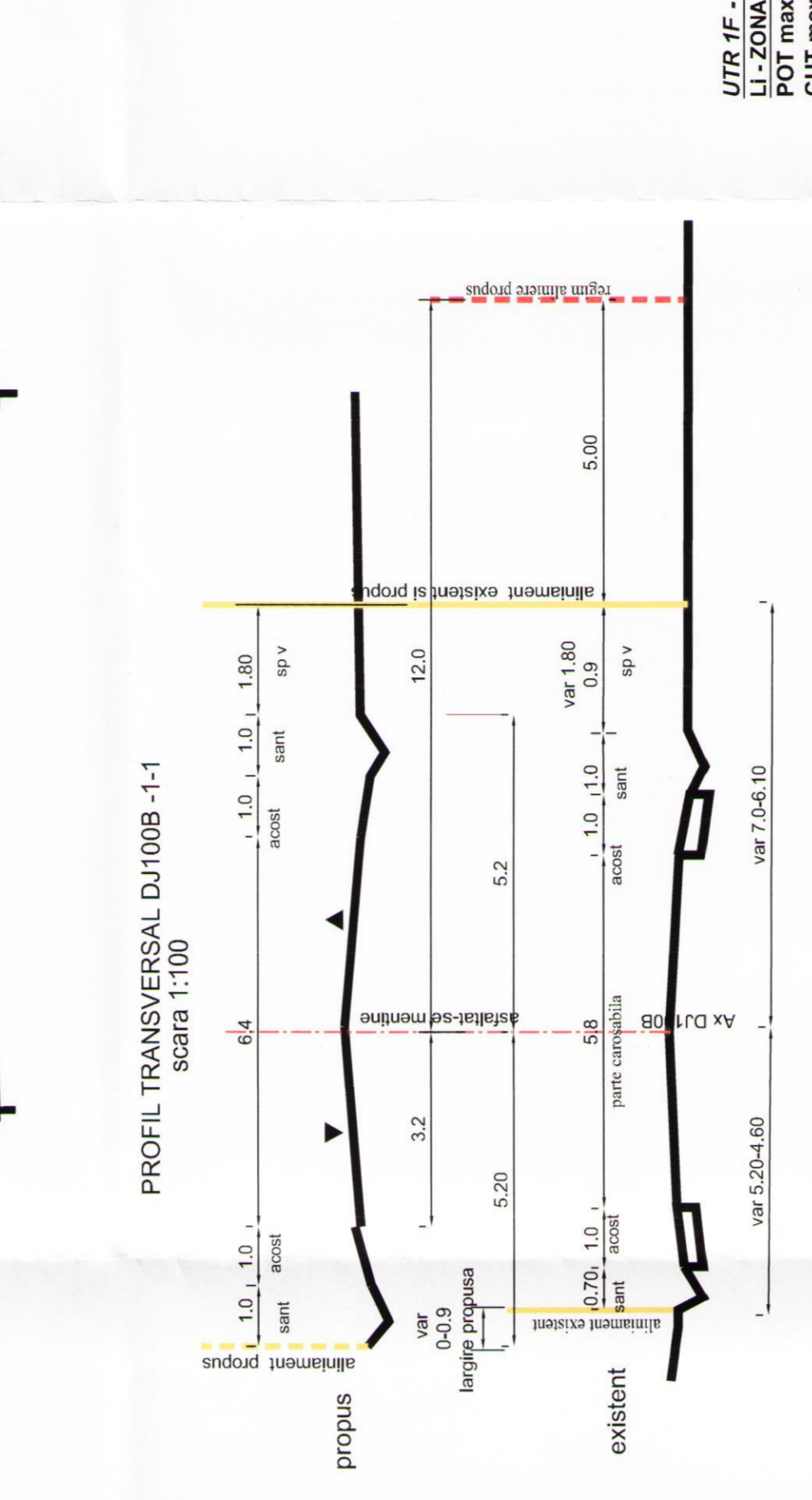
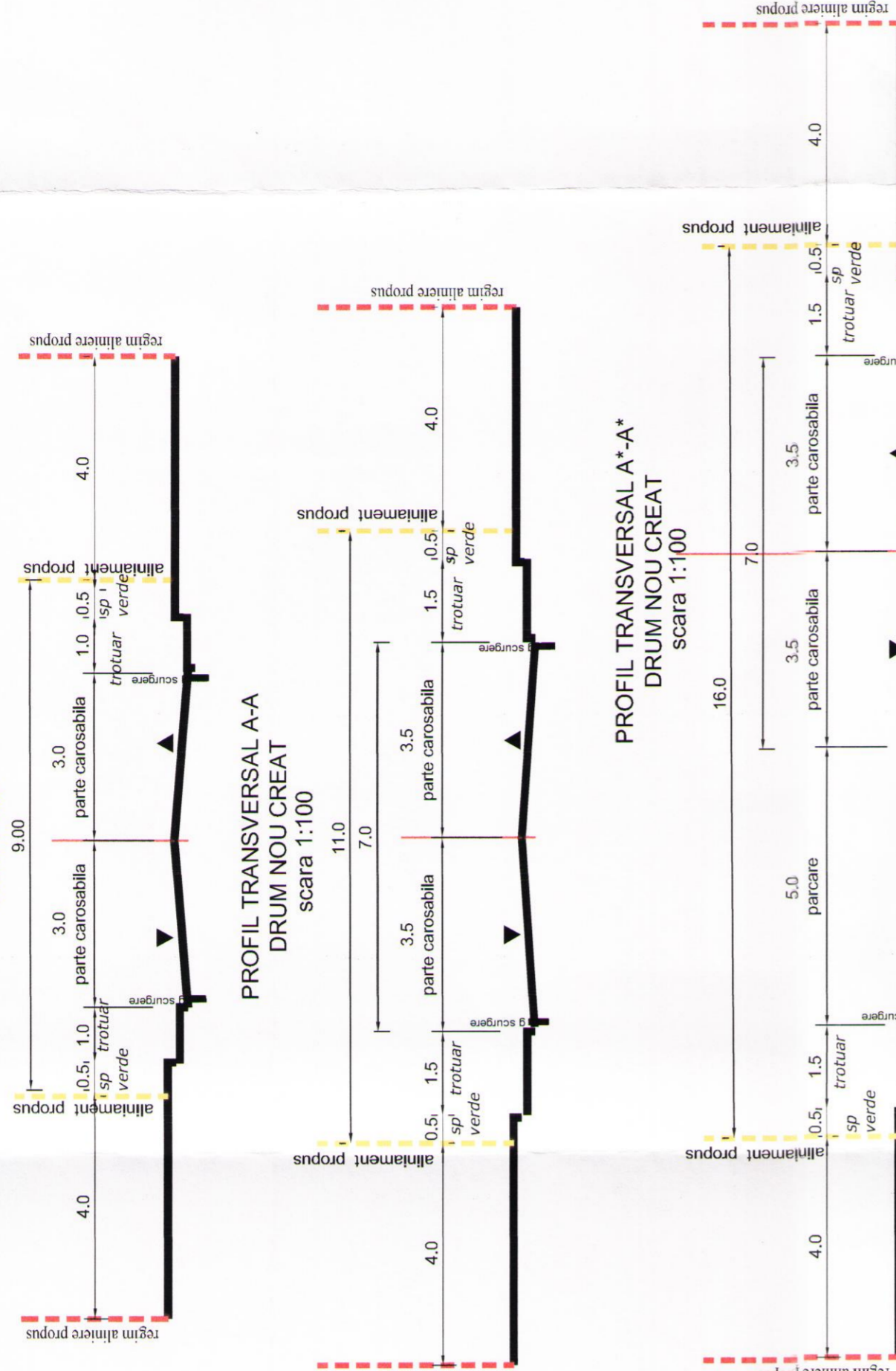


UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat
M3 - SUBZONA FUNCTIONI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII UNITATI AGROZOOTECHE
 POT maxim = 45%
 CUT maxim = 1,4
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 5 m (cu exceptia instalatiilor, constructiilor pentru activitati sportive si cladiri de cult)
 H maxim coama = 8 m

UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat
M2 - SUBZONA DE FUNCTIONI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 1,2
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 5 m (cu exceptia instalatiilor, constructiilor pentru activitati sportive si cladiri de cult)
 H maxim coama = 8 m

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA UTR 1F
 - REGIM ALINIERE
 - EDIFICABIL (se va stabili in urma studiului de coesistenza)
 - ALINIAMENT
 - SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE S = 37 077 mp din care:
 - Nr. cad. 22123 - S = 32 150 mp
 - DJ 100 B - S = 4 200 mp
 - DC 96 - S = 687 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM JUDEȚEAN DJ 100B
 - DC 96
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LI - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - ISLI - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
 - M2 - SUBZONA DE FUNCTIONI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
 - M3 - SUBZONA FUNCTIONI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII UNITATI AGROZOOTECHE
 - CCr - ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - V2 ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (aurul) - extravilan
 - V2 - ZONA VERDE PERDELE DE PROTECTIE APLATE IN INTRAVILAN
 - ZONA SPATII VERZI
 - GRADINI DE FATADA
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV POTRGRAFU (12 m stanga-dreapta)
 - PROPUȘA PENTRU DEVIERE
 - CANAL LOCAL
 - ZONA DE PROTECTIE RAUL ALOMITA (15m)
 - CONDUCTA APA PEHD D4=140 mm EXISTENTA - CU ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, LIBERA DE CONSTRUCTII (3m stanga-dreapta)
 - DRUMUL VOIEVOZILOR - TRASEU TURISTIC (turism ecvestru, veloturism)



UTR 1F - PROPUȘA DE PROTECTIE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
UTR 1F - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
 POT maxim = 35%
 CUT maxim = 0,7
 Regim de inaltime maxim = P+1E
 H maxim cornisa = 7m
 H maxim coama = 10m

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 POT maxim = 50%
 CUT maxim = 1,0
 Regim de inaltime maxim = P+1E
 H maxim cornisa = 7m
 H maxim coama = 10m

ISLI - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
 POT maxim = 50%
 CUT maxim = 1,0
 Regim de inaltime maxim = P+1E
 H maxim cornisa = 7m
 H maxim coama = 10m

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA, S = 37 077 mp	
Existent	Propus
mp.	%
0	0,00
16 976	45,78
18 558	51,13
0	0,00
11 280	30,64
0	0,00
0	0,00
4 218	11,38
0	0,00
728	1,96
10 647	28,72
0	0,00
2 676	7,22
1 632	4,34
1 832	4,94
37 077	100
37 077	100

BILANT TERITORIAL - UTR 1F

mp.	%
32 150	100
16 976	52,80
4 218	13,12
728	2,27
5 720	17,78
2 676	8,32
1 832	5,70

BILANT TERITORIAL - UTR 1F

mp.	%
32 150	100
16 976	52,80
4 218	13,12
728	2,27
5 720	17,78
2 676	8,32
1 832	5,70

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.
 PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21
 Reg.Com. 259/782/2016, CUI: 35900015

Beneficiar: **COMUNA BALTA DOAMNEI**
 14 / 2022

SESCURATIE: SCARA: 1:500
 PLANSA: P.U.Z.

PROIECTANT: Adina K. CONSTANTIN
 DATA: 07.2023

REGLEMENTARI URBANISTICE
 ZONIFICARE FUNCTIONALA

Pr. Nr. 14/2022

Adina K. CONSTANTIN
 ING. ARHITECTURA
 DE