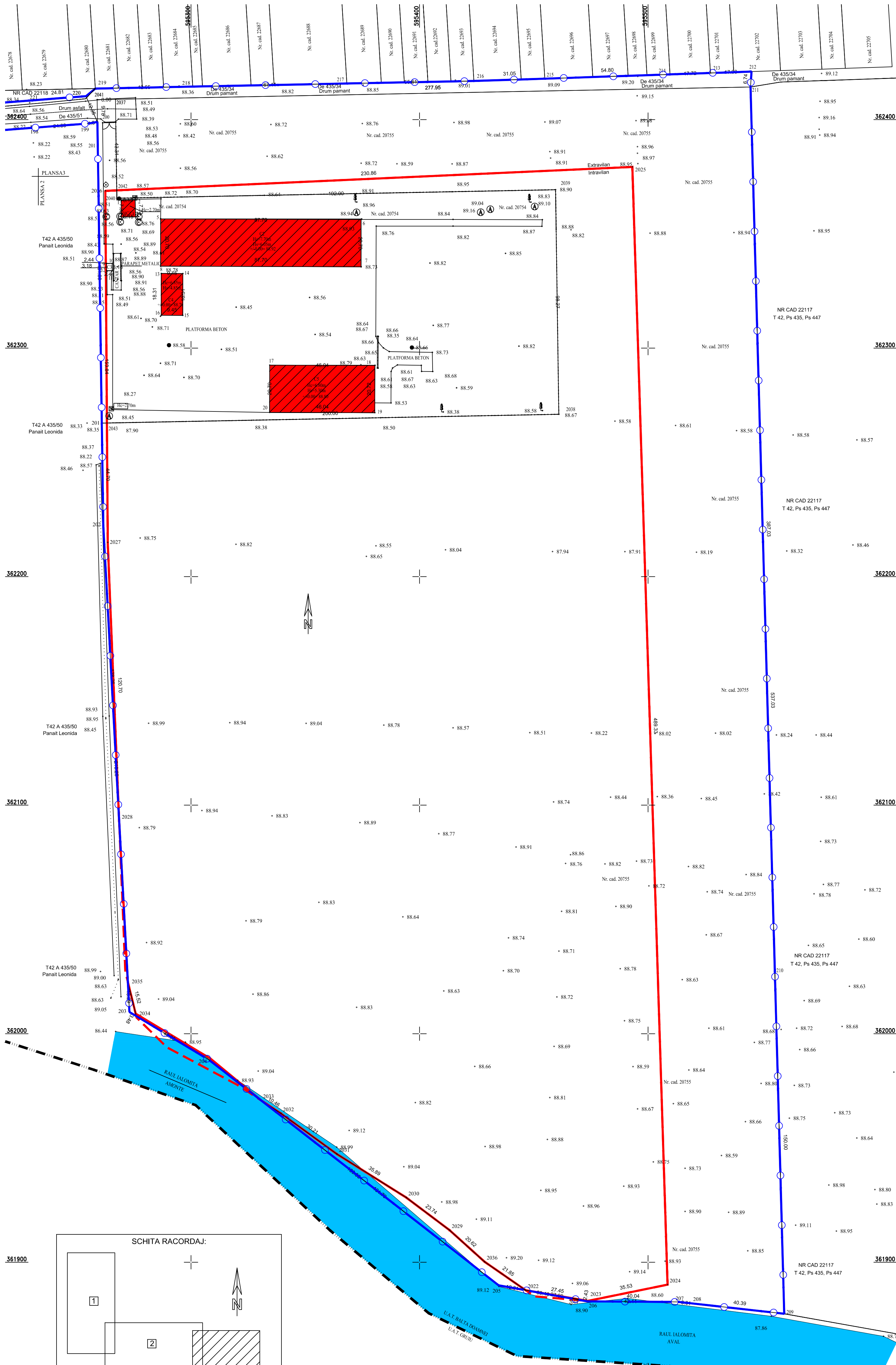


SITUATIA EXISTENTA - scara 1:1 000



LEGENDA:

LIMITA

- LIMITA U.A.T. - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPU
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:

- SUPRAFATA TEREN SITUAT IN INTRAVILAN: S = 114 938 mp:

- DJ 100 B - S = 1 801 mp
- De 415 - S = 6 755 mp
- De 435/51 - S = 3 739 mp
- nr. cad. 20754 - S = 19 415 mp
- nr. cad. 20755 - S = 83 228 mp

- SUPRAFATA TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN: S = 43 227 mp

- De 435/51 - S = 4 320 mp
- De 435/34 - S = 1 552 mp
- nr. cad. 20754 - S = 585 mp
- nr. cad. 20755 - S = 36061 mp+493 mp+19 mp+197 mp = 36 770 mp

DRUMURI EXISTENTE:

- DRUM EXPLOATARE De 435/51, De 435/34
- RAUL IALOMITA

CONSTRUCTII EXISTENTE

STARE:

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

STRUCTURA:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

CONSTRUCTII EXISTENTE:

C1 - CABINA POARTA - S=45 mp, P, STRUCTURA METALICA

C2 - HALA - S=1 815 mp, P, STRUCTURA METALICA

C3 - HALA - S=8 mp, P, STRUCTURA METALICA

C4 - HALA - S=173 mp, P, STRUCTURA METALICA

C5 - HALA - S=954 mp, P, STRUCTURA METALICA

Arie incinta statie compost = 19 415 mp

Aria construita = 2 995 mp

POT existent = 15,42 %

CUT existent = 1,5

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023	SITUATIA EXISTENTA STAREA CONSTRUCTIILOR
PROIECTAT DESENAT	Arh. Adriana Constantin			

Examinare și reținutarea unității intravilan (S= 38 878 mp), schimbare parțiale destinație teren din zonă funcțională mixtă - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă periferică de protecție din extravilan în zonă dotată tehnico edilitare, zonă mixtă, instituții și servicii, unități industriale (depozite și unități agricole și zonă de comunicație rețea și amenajare drum acces (S= 158 165 mp)
Jud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei