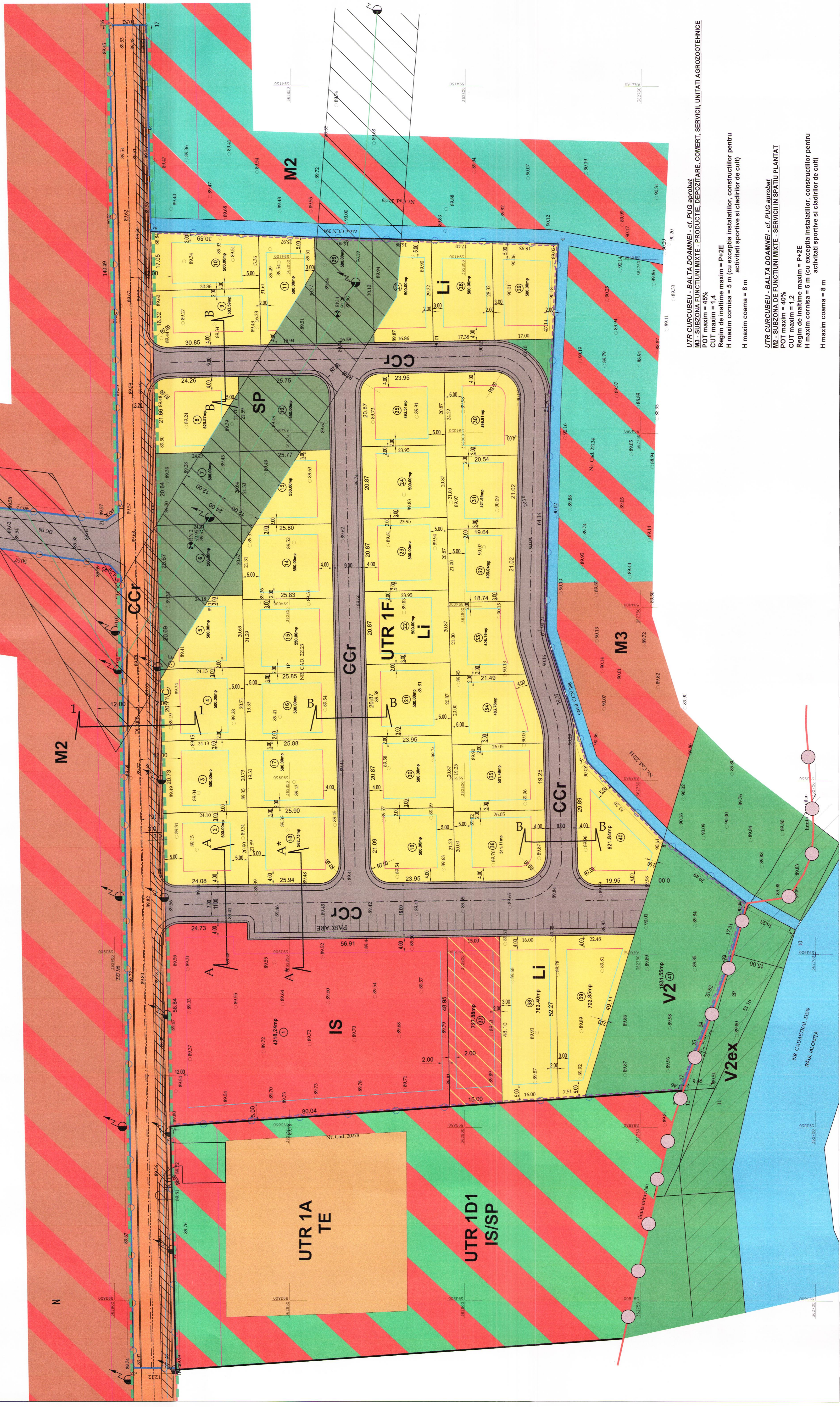


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:500



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIADE
 - LIMITA UTR IF
 - REGIM ALINIETARE
- EDIFICABIL**
- EDIFICABIL (se va stabili in urma studiului de coexistenta)
- ALINIAMENT**
- SUPRAFATA ZONEI STUDIADE S = 37 077 mp din care:
 - nr. cad. 22123 - S = 32 150 mp
 - DJ 100 B - S = 4 200 mp
 - DS 98 - S = 687 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM JUDETEAN DJ 100B
 - DC 98

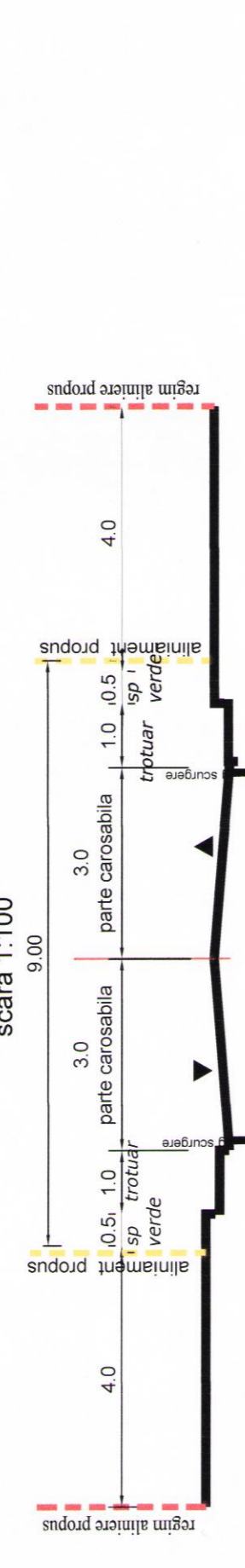
ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LI - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONA INSTITUTI SI SERVICII
- ISLI - ZONA MIXTA INSTIUTI SI SERVICII SI LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIUL PLANTAT
- M3 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
- CC - ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA
- V2 - ZONA VERDE PEREDELE DE PROTECTIE (muri) - extractiv
- V2x - PEREDELE FORESTIERE DE PROTECTIE AFILATE IN INTRAVILAN
- SP - ZONA SPATI VERZI
- GRADINI DE FATADA
- ZONA DE PROTECTIE LEA ARMY POTOGRAFU (12 m stanga-dreapta) PROPUISA PENTRU DEVIERE
- CANAL LOCAL
- ZONA DE PROTECTIE RAU LA LOMITA (15m)
- CONDUCTA APA FENH DA=440 mm EXISTENTA - CU ZONA DE PROTECTIE LEA RAU LA LOMITA (15m)
- (cu stanga-dreapta)
- DRUMUL VOIEVOZILOR - TRASEU TURISTIC (turism ecvestru, velo turism)

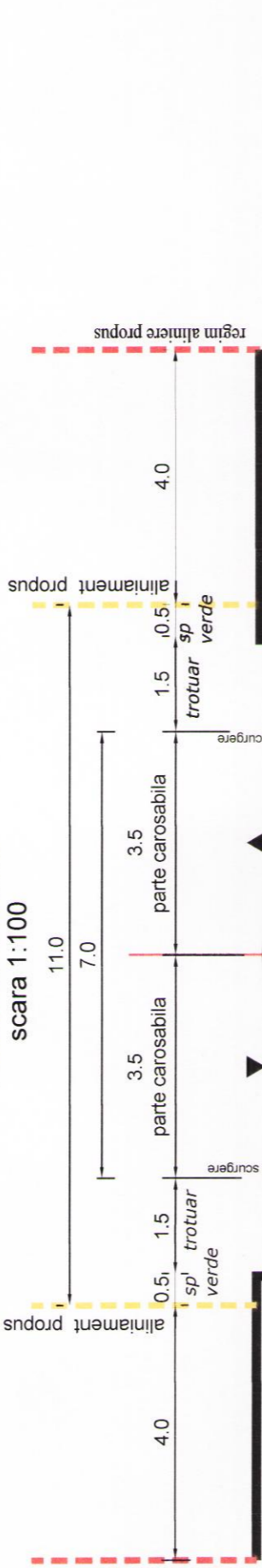
UTR IF - propus

- LI - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - UTR maxim = 45%
 - CUT maxim = 1.4
 - Regim de inaltime maxim = P+1E
 - H maxim comisa = 7m
 - H maxim coama = 10m
- IS - ZONA INSTITUTI SI SERVICII**
- POT maxim = 50%
 - CUT maxim = 1.0
 - Regim de inaltime maxim = P+1E
 - H maxim comisa = 7m
 - H maxim coama = 10m
- ISLI - ZONA MIXTA INSTITUTI SI SERVICII SI LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
- CUT maxim = 50%
 - POT maxim = 1.0
 - Regim de inaltime maxim = P+1E
 - H maxim comisa = 7m
 - H maxim coama = 10m

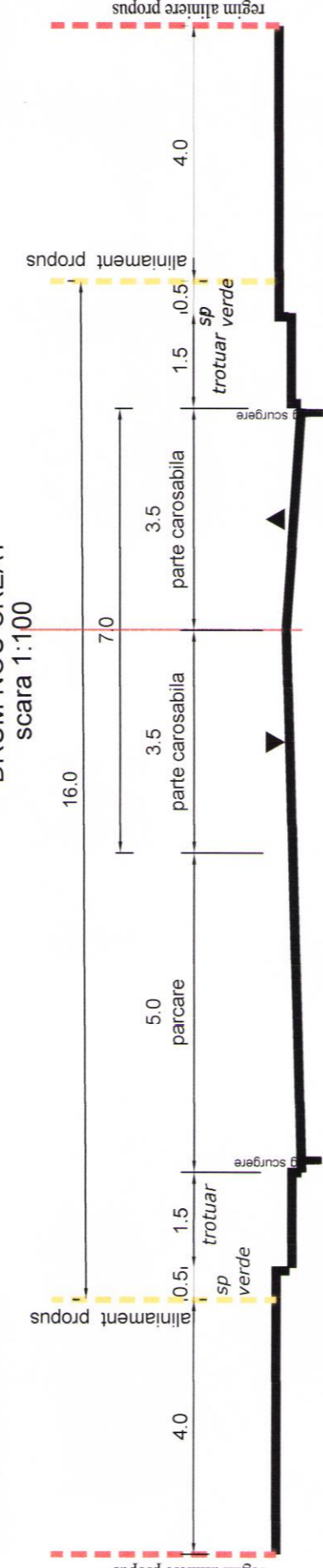
PROFIL TRANSVERSAL B-B
DRUM NOU CREAT
scara 1:100



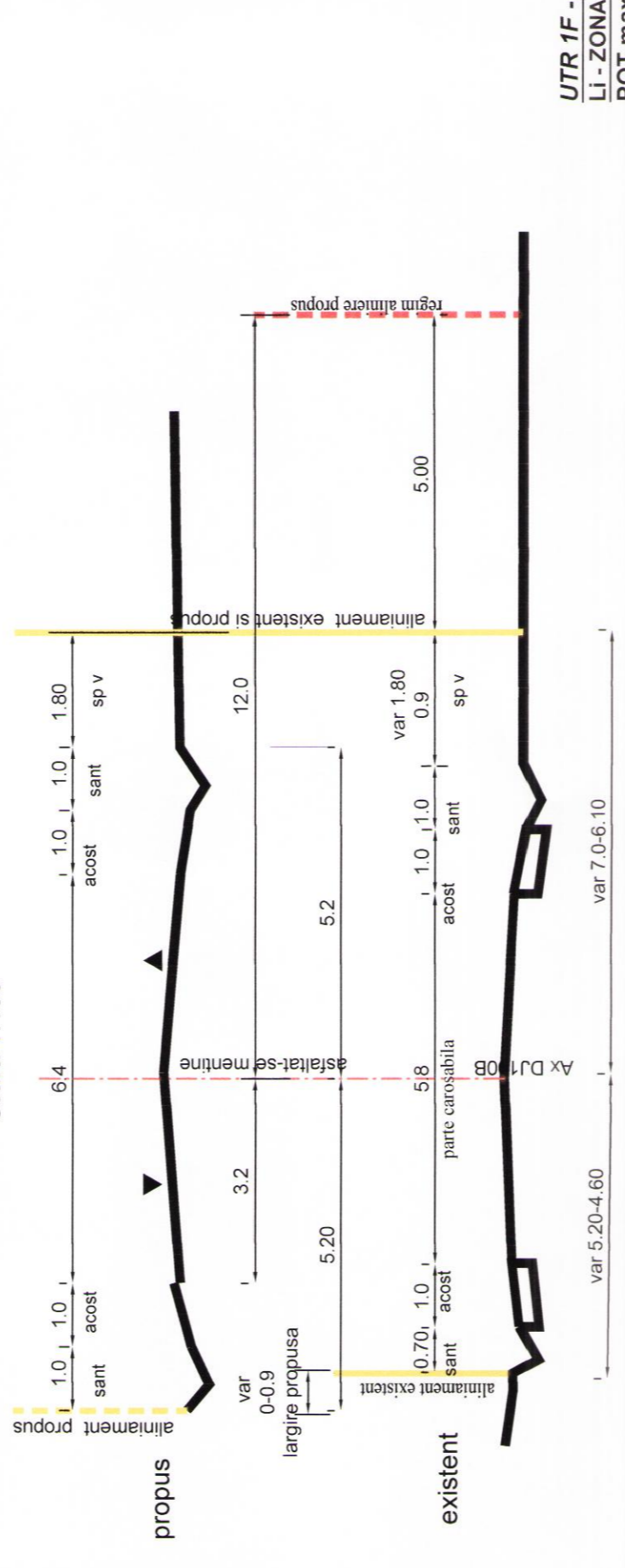
PROFIL TRANSVERSAL A-A
DRUM NOU CREAT
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL A-A*
DRUM NOU CREAT
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL DJ100B-1-1
scara 1:100



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA S = 37 077 mp		Existent		Propus	
	mp	mp	%	mp	%
LI - zona locuinte si functiuni complementare	0	0	0.00	18 714	45.07
M2 - subzona functiuni mixte-servicii in spatiu plantat	18 858	5 113	0	0	0.00
M3 - subzona functiuni mixte-productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice	11 350	30 564	0	0	0.00
IS - zona instituti si servicii	0	0	0.00	4 218	11.38
ISLI - zona mixta instituti si servicii / locuinte si functiuni complementare	0	0	0.00	728	1.96
CC - zona cai de comunicatie rutiera	4 827	13 29	10.647	28 79	7.65
SP - zona spati verzi	0	0	0.00	2 838	7.53
V2 - zona verde peretele de protectie	1 832	4 54	1.832	4 54	1.832
TOTAL	37 077	100	100	37 077	100

BILANT TERITORIAL - UTR IF		Prop		%	
	mp	mp	%	mp	%
LI - zona locuinte si functiuni complementare	18 714	51.98	18 714	51.98	
IS - zona instituti si servicii	4 218	13.12	4 218	13.12	
ISLI - zona mixta instituti si servicii / locuinte si functiuni complementare	728	2.27	728	2.27	
CC - zona cai de comunicatie rutiera	5 720	17.79	5 720	17.79	
SP - zona spati verzi	2 838	9.14	2 838	9.14	
V2 - zona verde peretele de protectie afilate in intravilan	1 832	5.70	1 832	5.70	

UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat

- M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
 - POT maxim = 45%
 - CUT maxim = 1.4
 - Regim de inaltime maxim = P+2E
 - H maxim comisa = 5 m (cu exceptia instalatiilor, constructiilor pentru activitati sportive si cladiri de cult)
 - H maxim coama = 8 m
- UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat**
- M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIUL PLANTAT
 - POT maxim = 40%
 - CUT maxim = 1.2
 - Regim de inaltime maxim = P+2E
 - H maxim comisa = 5 m (cu exceptia instalatiilor, constructiilor pentru activitati sportive si cladiri de cult)
 - H maxim coama = 8 m

Beneficiar: S.C. CONRAD INTER PROECT S.R.L.
Reg. Com. 1297482046, CUI: 35466015

Comuna BALTA DOAMNEI

14 / 2022

PAZA

FUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

PAASA

A4