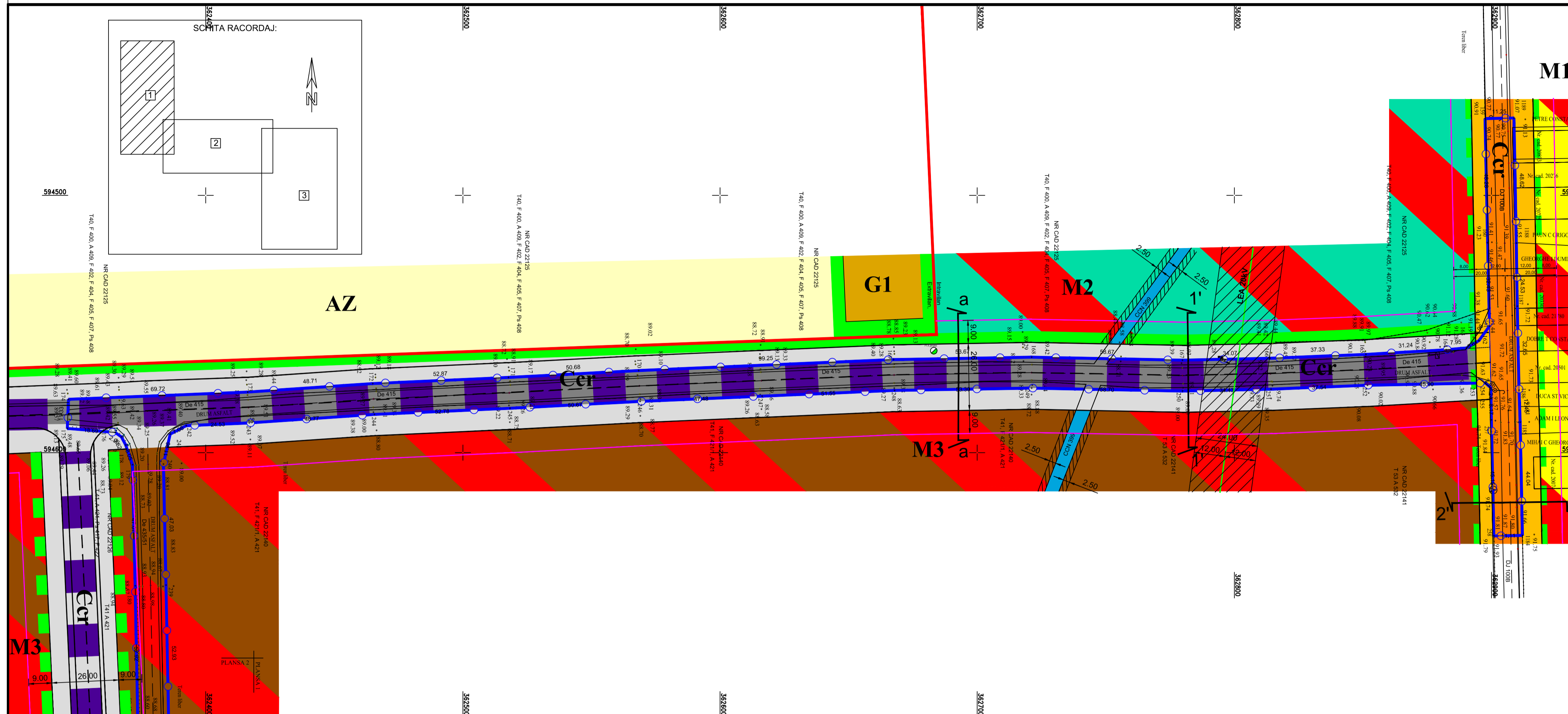
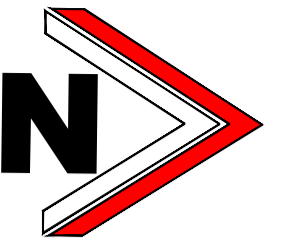
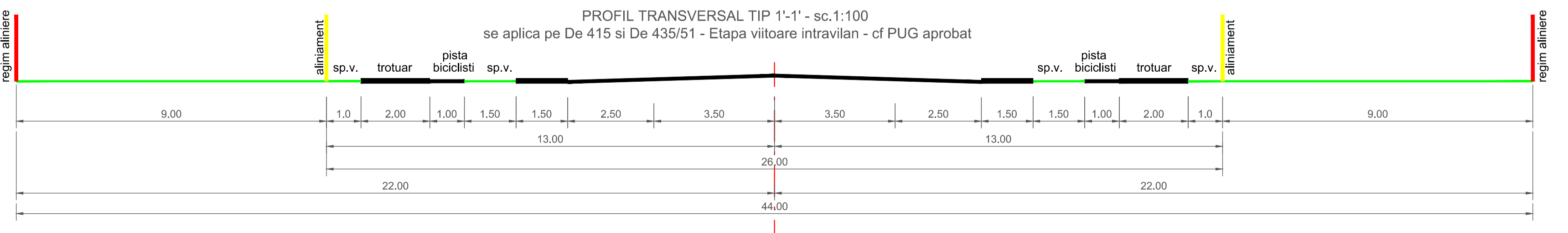
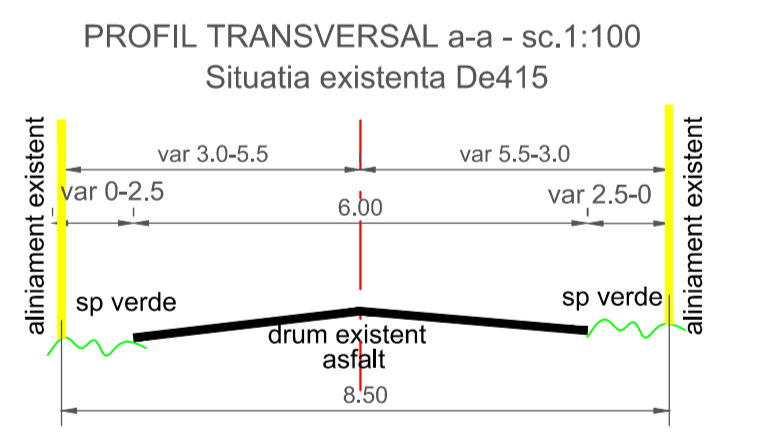
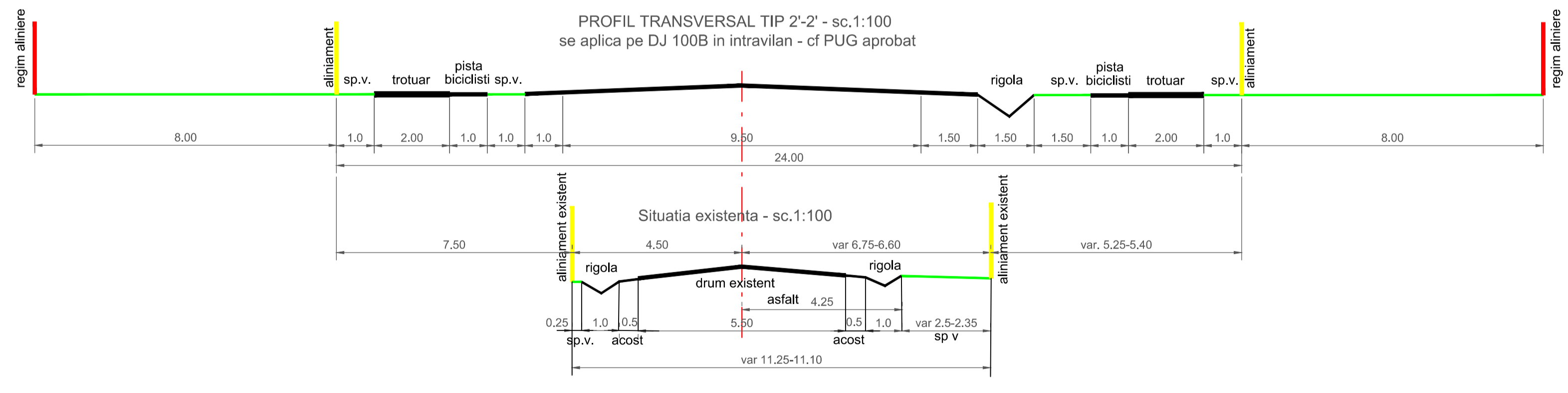


SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1 000



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:**
- SUPRAFAȚĂ TEREN SITUAT ÎN INTRAVILAN: S = 114 938 mp
 - DJ 100 B - S = 4 801 mp
 - De 415 - S = 6 755 mp
 - De 435/51 - S = 3 739 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 19 415 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 83 228 mp
 - SUPRAFAȚĂ TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN: S = 43 227 mp
 - De 435/51 - S = 4 320 mp
 - De 435/34 - S = 1 552 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 585 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 36061 mp+493 mp+19 mp+197 mp = 36 770 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM JUDEȚEAN DJ 100B - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - MODERNIZARE CF. PUG APROBAT
 - DRUM EXPLOATARE / MODERNIZARE CF. PUG APROBAT
 - DRUM PROPUȘ PRIN PUG APROBAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- M1 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
 - M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII ÎN SPATIU PLANTAT
 - M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
 - G1 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
 - Cer - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE ÎN EXTRAVILAN
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF (2,5m stanga-dreapta)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV (12m stanga-dreapta)
 - STRAZI PROPUȘ PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
 - DRUM DE CENTURA PROPUȘ (VARIANTA 2) OCULIRE SUD
 - V2 - PLANTATII DE PROTECTIE ÎN INTRAVILAN
 - V1 ex - VEGETATII DE ALINIAMENT EXTRAVILAN
 - V2 ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (RAURI, AUTOSTRADA, TERENURI AGRICOLE)
 - GRADINI DE FATADA
 - PT A PROPUȘ
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE



| | | | | | |
|---|-------------------------|-----------|-------------------|---|--|
| S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015 | | | | Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI | Pr. nr. 10 / 2020 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: 1:1 000 | Extindere și reconfigurare limită intravilan (S= 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte – producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perle de protecție din extravilan în zonă dotată tehnic cu utilitate, zonă mixtă: instalații și servicii, unități industriale / depozite și unități agricole și zonă cu de comerț/retail și amenajare drum acces (S= 158 165 mp) Jud. Prahova, com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei | FAZA: P.U.Z. |
| SEF PROIECT | Arh. Adriana Constantin | | DATA: 05.2023 | | SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA |