

SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1 000



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:

- SUPRAFATA TEREN SITUAT IN INTRAVILAN: S = 114 940 mp:

- DJ 100 B - S = 1 784 mp
- De 415 - S = 4 653 mp
- De 435/51 - S = 2 524 mp
- nr. cad. 20754 - S = 19 415 mp
- nr. cad. 20755 - S = 83 230 mp
- nr. cad. 22125 - S = 1 038 mp (16mp+205mp+817mp)
- nr. cad. 22141 - S = 275 mp
- nr. cad. 22140 - S = 1 021 mp
- nr. cad. 22143 - S = 174 mp
- nr. cad. 22136 - S = 222 mp
- nr. cad. 22126 - S = 504 mp

- SUPRAFATA TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN: S = 43 225 mp

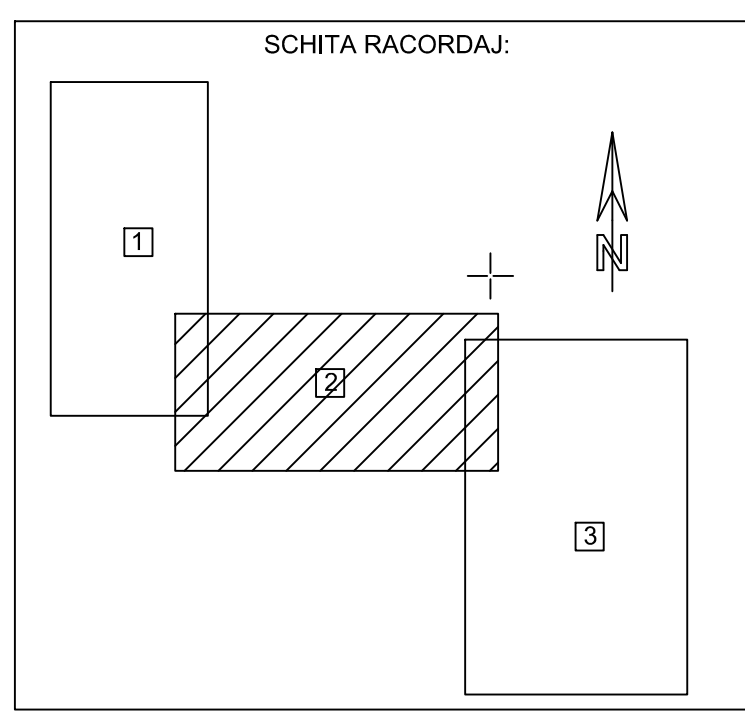
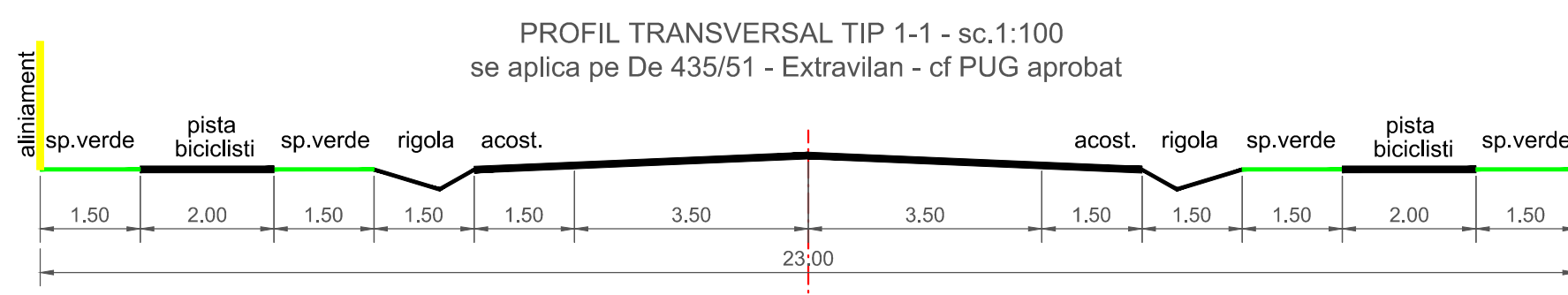
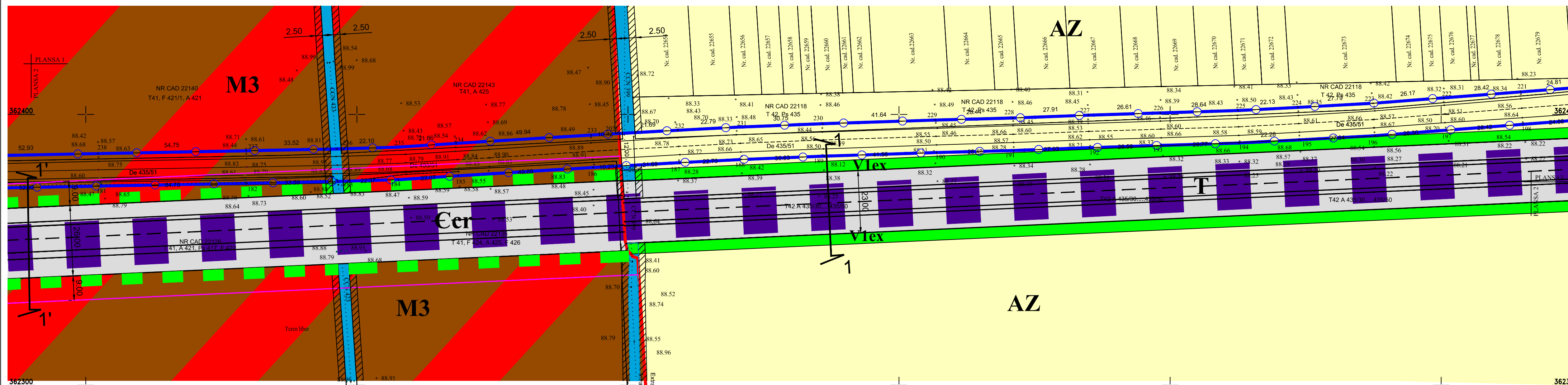
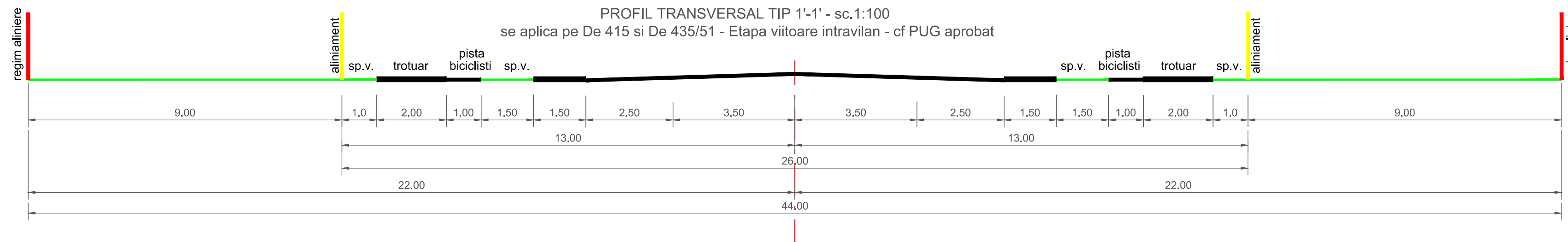
- De 435/51 - S = 3 542 mp
- De 435/34 - S = 1 553 mp
- nr. cad. 20754 - S = 585 mp
- nr. cad. 20755 - S = 36061 mp+493 mp+19 mp+197 mp = 36 770 mp
- nr. cad. 22118 - S = 775 mp

DRUMURI EXISTENTE:

- DRUM JUDETEAN DJ 100B - PROPUS PENTRU MODERNIZARE MODERNIZARE CF. PUG APROBAT
- DRUM EXPLOATARE 435/51
- DRUM PROPUS PRIN PUG APROBAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- M1 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
- M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOTEHNICE
- G1 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- T - ZONA TRANSPORTURILOR AFLATE IN EXTRAVILAN
- AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
- ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF (2,5m stanga-dreapta)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV (12m stanga-dreapta)
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- DRUM DE CENTURA PROPUS (VARIANTA 2) OCOLIRE SUD
- V2 - PLANTATII DE PROTECTIE IN INTRAVILAN
- V1 ex - VEGETATII DE ALINIAMENT EXTRAVILAN
- V2 ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (RAURI, AUTOSTRADA, TERENURI AGRICOLE)
- GRADINI DE FATADA
- PT A PROPUS
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023	PLANSA A4/2
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin			
DESENAT	Arh. Adriana Constantin			