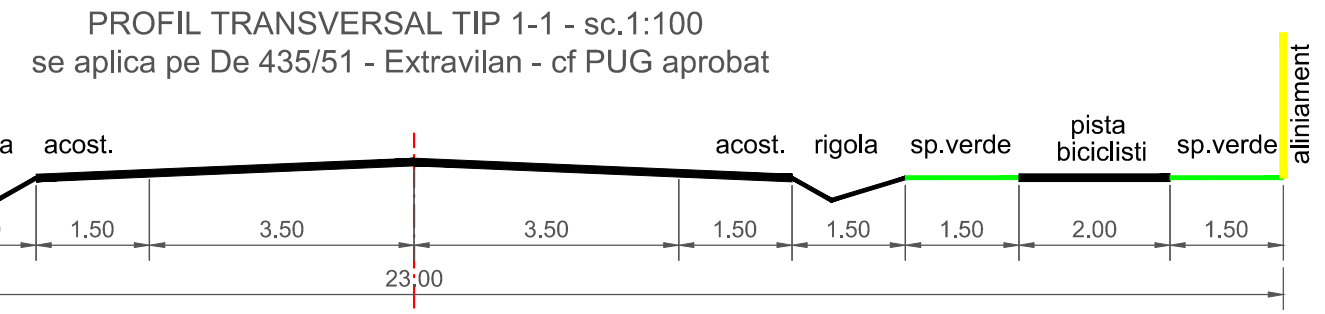
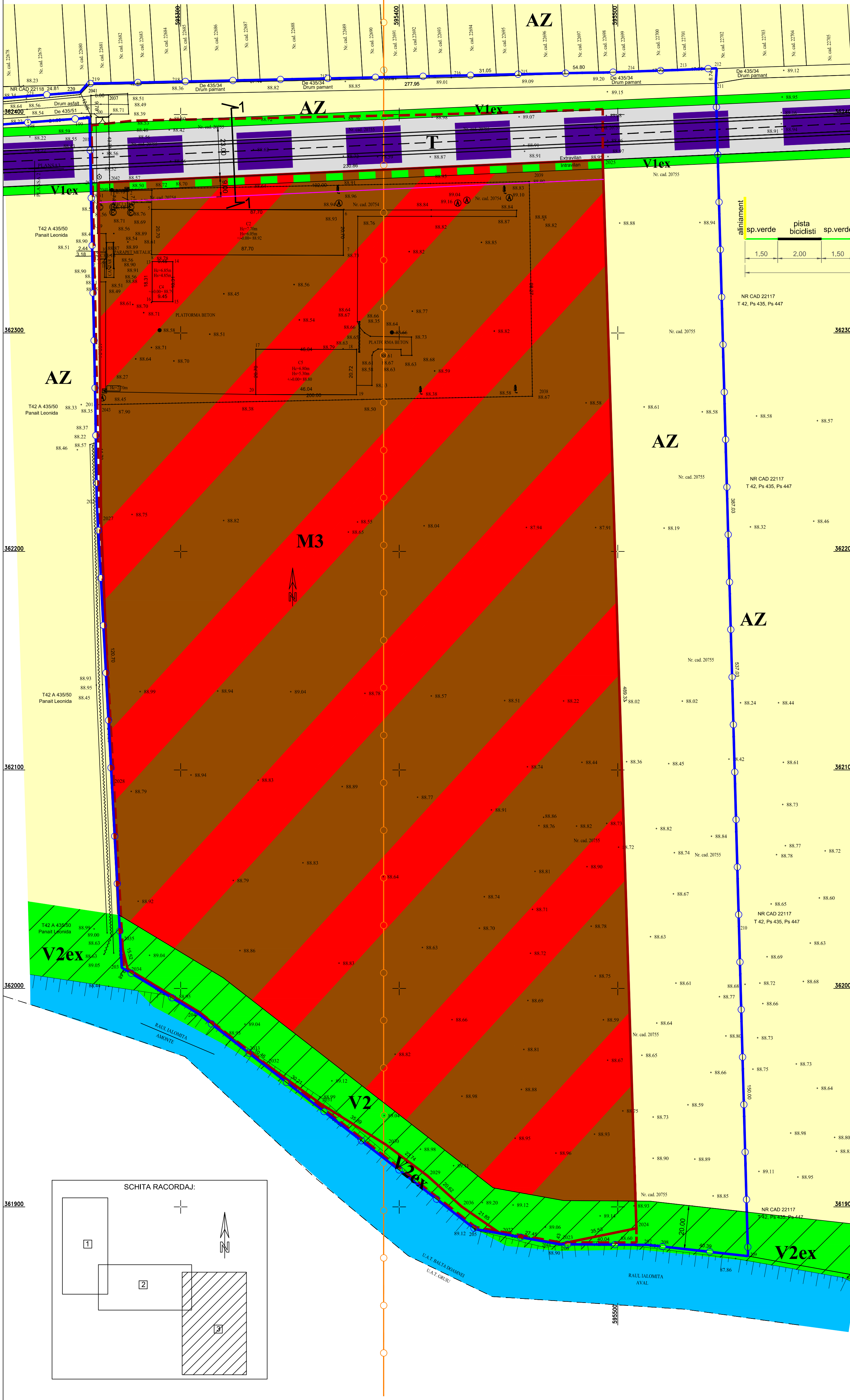


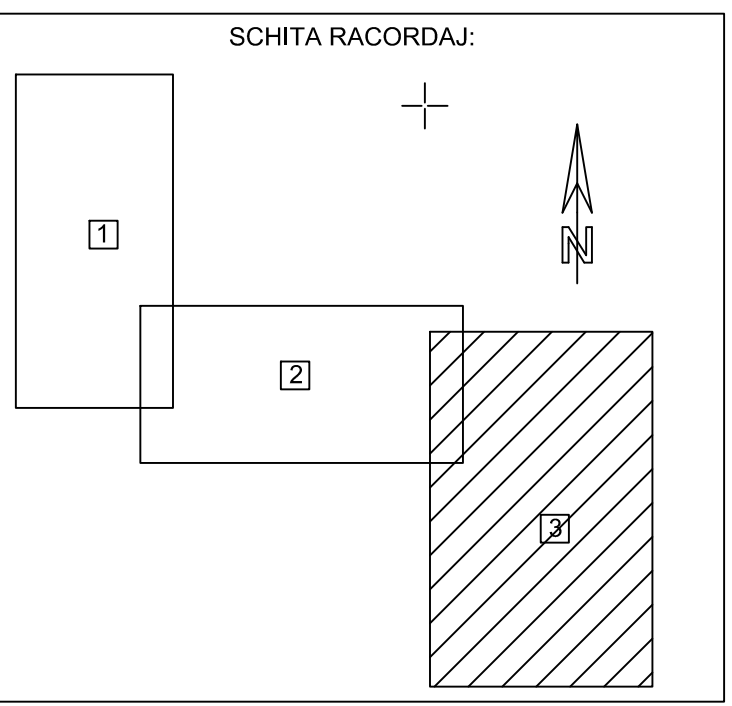
SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:1 000



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:**
- SUPRAFATA TEREN SITUAT IN INTRAVILAN: S = 114 940 mp:**
- DJ 100 B - S = 1 784 mp
 - De 415 - S = 4 653 mp
 - De 435/51 - S = 2 524 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 19 415 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 83 230 mp
 - nr. cad. 22125 - S = 1 038 mp (16mp+205mp+817mp)
 - nr. cad. 22141 - S = 275 mp
 - nr. cad. 22140 - S = 1 021 mp
 - nr. cad. 22143 - S = 174 mp
 - nr. cad. 22136 - S = 222 mp
 - nr. cad. 22126 - S = 504 mp
- SUPRAFATA TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN: S = 43 225 mp**
- De 435/51 - S = 3 542 mp
 - De 435/34 - S = 1 553 mp
 - nr. cad. 20754 - S = 585 mp
 - nr. cad. 20755 - S = 36061 mp+493 mp+19 mp+197 mp = 36 770 mp
 - nr. cad. 22118 - S = 775 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM JUDETEAN DJ 100B - PROPSU PENTRU MODERNIZARE MODERNIZARE CF. PUG APROBAT
 - DRUM EXPLOATARE 435/51
 - DRUM PROPSU PRIN PUG APROBAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- M1 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCIURE
 - M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
 - M3 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
 - G1 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
 - Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - T - ZONA TRANSPORTURILOR AFLATE IN EXTRAVILAN
 - AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF (2,5m stanga-dreapta)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV (12m stanga-dreapta)
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - DRUM DE CENTURA PROPSU (VARIANTA 2) OCOLIRE SUD
 - V2 - PLANTATII DE PROTECTIE IN INTRAVILAN
 - V1 ex - VEGETATII DE ALINIAMENT EXTRAVILAN
 - V2 ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (RAURI, AUTOSTRADA, TERENURI AGRICOLE)
 - GRADINI DE FATADA
 - PT A PROPSU
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE

UTR CURCUBELU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat
 POT maxim = 45%
 CUT maxim = 1,4
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 10m



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pt. nr. 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:1 000	Extindere si rectificare limita intravilan (S = 38 878 mp), schimbare partiala destinatie teren din zona functiuni mixte - productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice si zona periferie de protectie din extravilan in zona dotata tehnic editare, zona mixta, instituti si servicii, unitati industriale /depozite si unitati agricole si zona cai de comunicatie rutiere si amenajare drum acces (S = 158 165 mp)	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin			Jud. Prahova, com. Balta Doamnei, cat. Balta Doamnei	
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2023	SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA A4/3
DESENAT	Arh. Adriana Constantin				