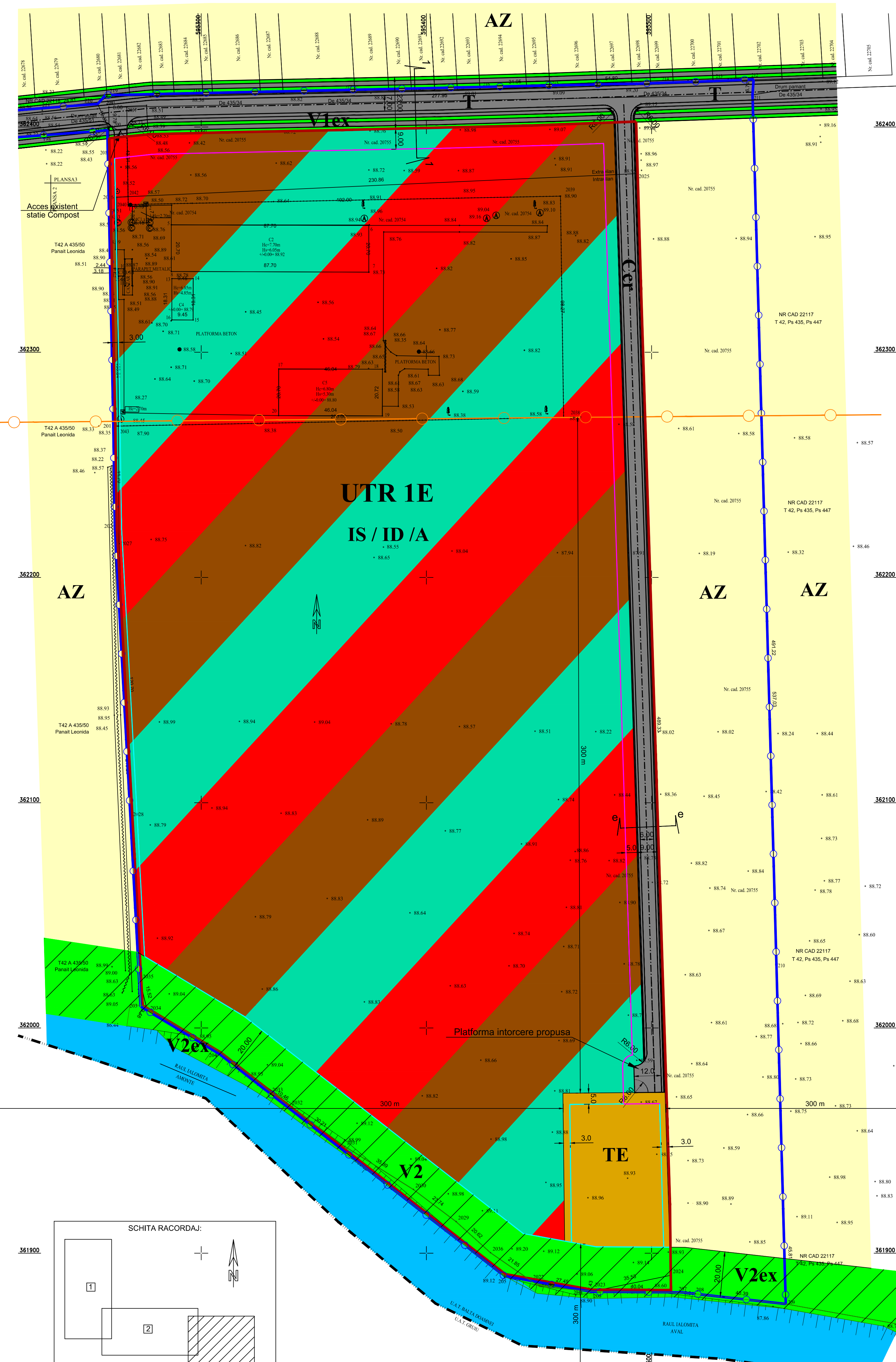


# REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:1 000



## LEGENDA:

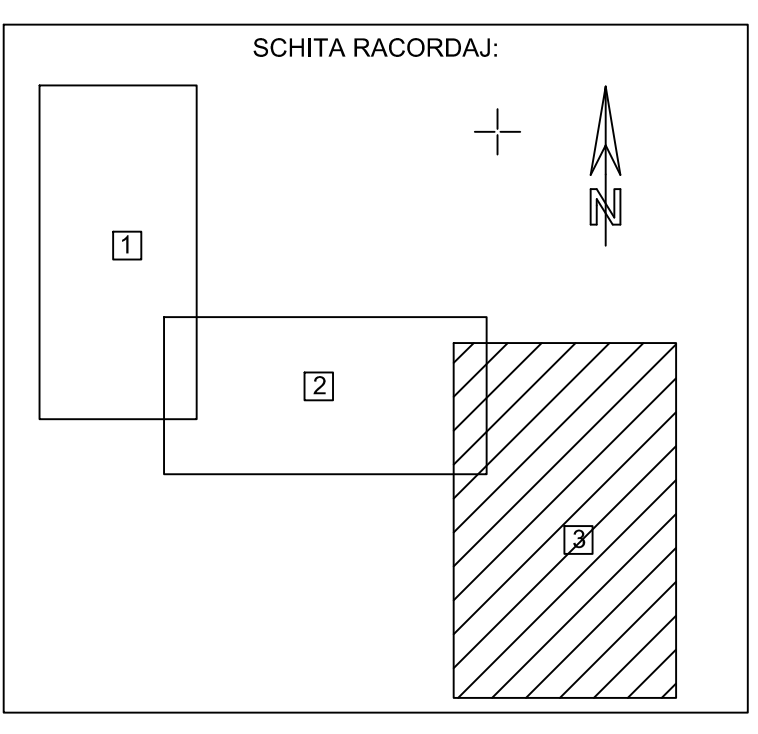
- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
  - LIMITA INTRAVILAN (LIMITA UTR 1E)
  - REGIM DE ALINIERE
  - EDIFICABIL
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 165 mp din care:**
- DJ 100 B - S = 1 801 mp
  - De 415 - S = 6 755 mp
  - De 435/51 - S = 8 059 mp
  - nr. cad. 20754 - S = 20 000 mp
  - nr. cad. 20755 - S = 119 998 mp
  - De 435/34 - S = 1 552 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM EXPLOATARE De 435/51, De 435/34
  - DRUM PROPUȘ IN INCINTA
  - RAUL IALOMITA
  - ZONA DE PROTECTIE A RAULUI IALOMITA (20m)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- IS/ID/A - ZONA MIXTA: INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE SI UNITATI AGROINDUSTRIALE
  - TE - ZONA DOTARI TEHNICO EDILITARE
  - Ccr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - V2 - PLANTATII DE PROTECTIE IN INTRAVILAN
  - V2ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (rauri) - extravilan
  - AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA A STATIEI DE EPURARE (100m)

**UTR 1E - TE - propus**  
 POT maxim = 70%  
 CUT maxim = 1,0  
 Regim de inaltime maxim = P+1E  
 H maxim cornisa = 7m  
 H maxim coama = 11m

**UTR 1E - IS / ID / A - propus**  
 POT maxim = 70%  
 CUT maxim = 1,5  
 Regim de inaltime maxim = P+2E  
 H maxim cornisa = 10m  
 H maxim coama = 14m

| BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA: S = 158 165 mp |   | Existent       |              | Propus         |              |
|---|---|----------------|--------------|----------------|--------------|
|   |   | mp.            | %            | mp.            | %            |
| Intravilan  | M3 - subzona functiuni mixte-productie, depozitare, comerț, servicii, unitati agrozootehnice              | 100 933        | 63,81        | 0              | 0,00         |
|   | IS/ID/A - zona mixta: institutii si servicii, unitati industriale / depozitare si unitati agroindustriale | 0              | 0,00         | 97 016         | 61,35        |
|   | TE - zona dotari tehnico-edilitare  | 0              | 0,00         | 3 158          | 1,99         |
|   | Ccr - zona cai de comunicatie rutiera   | 8 961          | 5,67         | 12 894         | 8,15         |
|   | V2 - plantatii de protectie in intravilan   | 5 046          | 3,19         | 5 539          | 3,50         |
| <b>TOTAL INTRAVILAN</b>                           |   | <b>114 940</b> | <b>72,67</b> | <b>118 607</b> | <b>74,99</b> |
| Extravilan  | AZ - Terenuri agricole  | 36 264         | 22,93        | 26 014         | 16,45        |
|   | T - zona transporturilor aflate in extravilan   | 5 095          | 3,22         | 12 526         | 7,92         |
|   | V1ex - vegetatii de aliniament  | 1 373          | 0,87         | 0              | 0,00         |
|   | V2 ex - perdele forestiere de protectie   | 493            | 0,31         | 1 018          | 0,64         |
| <b>TOTAL EXTRAVILAN</b>                           |   | <b>43 225</b>  | <b>27,33</b> | <b>39 558</b>  | <b>25,01</b> |
| <b>TOTAL</b>                                      |   | <b>158 165</b> | <b>100</b>   | <b>158 165</b> | <b>100</b>   |

| BILANT TERITORIAL - UTR 1E  |  | mp.     | %      |
|---|--|---------|--------|
| UTR 1E  |  | 109 646 | 100,00 |
| IS/ID/A - zona mixta: institutii si servicii, unitati industriale / depozitare si unitati agroindustriale |  | 97 016  | 88,48  |
| TE - zona dotari tehnico-edilitare  |  | 3 158   | 2,88   |
| Ccr - zona cai de comunicatie rutiera   |  | 3 933   | 3,59   |
| V2 - plantatii de protectie in intravilan   |  | 5 539   | 5,05   |



|  |                         |            |  |                      |
|--|-------------------------|------------|--|----------------------|
| S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.<br>PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21<br>Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015 |                         |            | Beneficiar:<br><b>COMUNA BALTA DOAMNEI</b>   | Pr. nr.<br>10 / 2020 |
| SPECIFICATIE   | NUME                    | SEMNTATURA | SCARA:<br>1:1 000  | FAZA:<br>P.U.Z.      |
| SEF PROIECT  | Arh. Adriana Constantin |            | DATA:  |                      |
| PROIECTAT  | Arh. Adriana Constantin |            | 05.2023  |                      |
| DESENAT  | Arh. Adriana Constantin |            |  |                      |
|  |                         |            | Extindere și reconfigurare limită intravilan (S = 38 878 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțională mixtă - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perle de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: institutii și servicii, unități industriale / depozitare și unități agricole și zonă cai de comunicație rutieră și amenajare drum acces (S = 158 165 mp)<br>Județul Prahova, com. Balta Doamnei, cad. Balta Doamnei | PLANSĂ<br>A5/3       |