

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Nr.22636, Data 18 OCT.2022



În calitate de administrator al drumurilor județene, în baza cererii nr.22636 din 04.10.2022, eliberez prezentul:

A C O R D Nr. 718. / 2022.
PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar **COMUNA BALTA DOAMNEI** reprezentată prin **MATEI CRISTINEL-PRIMAR**

Denumirea lucrării conform C.U. **INTOCMIRE PUZ- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE FUNCȚIUNI MIXTE-SERVICII ÎN SPAȚIU PLANTAT -M2- ȘI PRODUCȚIE, DEPOZITARE, COMERȚ, SERVICII, UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE -M3- ÎN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SPAȚII VERZI, CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PARCELARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL (Sstud=37077 mp)**

Comuna: **BALTA DOAMNEI/BALTA DOAMNEI, CURCUBEU**

Drumul **DJ100B**

A. TERMENUL DE VALABILITATE

Acordul este valabil în perioada **07.10.2022. ---- 06.10.2023.**

B. DOCUMENTELE CARE STAU LA BAZA ELIBERĂRII ACORDULUI

1. **CERTIFICAT DE URBANISM NR. 13** din 23.03.2022, eliberat de **PRIMĂRIA COMUNEI BALTA DOAMNEI**

2. a) Documentația tehnică întocmită de **SERVTOP S.R.L. -proiectant fundamentarea circulației**

b) Denumirea documentației tehnice **PUZ- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN, DIN ZONĂ DE FUNCȚIUNI MIXTE-SERVICII ÎN SPAȚIU PLANTAT -M2 ȘI PRODUCȚIE, DEPOZITARE, COMERȚ, SERVICII, UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE -M3- ÎN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SPAȚII VERZI, CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PARCELARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL, faza PUZ**

c) Componența documentației tehnice:

1. MEMORIU JUSTIFICATIV- PUZ-

2. PLAN DE SITUAȚIE_PROFILE TRANSVERSALE TIP_FUNDAMENTAREA CIRCULAȚIEI-Plan D1

C. RĂSPUNDE DE ÎNDEPLINIREA CLAUZELOR DIN PREZENTUL ACORD :

DI. MATEI CRISTINEL în calitate de **PRIMAR** al **COMUNEI BALTA DOAMNEI**, împuternicitul sau succesorul acestuia.

D. CONDIȚII GENERALE :

1. Prin grija beneficiarului, proiectantul, constructorul și toți cei implicați la realizarea lucrării vor respecta prevederile din:

a) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordinele Ministrului Transporturilor nr. 1836/2017; 1296/2017; 1294/2017; 49/1998; 50/1998.

c) Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și/sau instalațiile;

d) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul de aplicarea acesteia;

e) „Normele Metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” aprobate de MI și MT în vigoare la data execuției lucrării.

f) H.G. Nr. 540 / 2000. privind aprobarea încadrării în categorii functionale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

2. Lucrarea care afectează drumul public nu poate fi începută sau, după caz, continuată, dacă executantul acesteia nu are autorizarea administratorului drumului și acordul poliției, nu a realizat semnalizarea corespunzătoare, termenul aprobat a fost depășit ori lucrarea se execută în alte condiții decât cele stabilite în autorizație;

3. În cazul execuției de lucrări în zona drumului, beneficiarul lucrării este obligat să aducă la starea inițială configurația și structura terenului. Beneficiarul lucrării (dacă aceasta afectează ampriza drumului) are obligația să convoace reprezentanții abilitați din cadrul Consiliului Județean Prahova, la încheierea proceselor verbale pentru fazele determinate, proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și proceselor verbale de recepție finală.

4. Lucrările care prin natura lor modifică configurația drumului (modificarea sistemului rutier, modificarea drumului pentru încadrarea într-o clasă tehnică superioară, execuția de benzi de decelerare, accelerare, stocaj, construirea de parcări, refugii, construirea sau modificarea unor lucrări de artă și altele asemenea) se execută pe baza unor proiecte de specialitate cu viză verificator proiecte atestat conform legilor în vigoare cu respectarea condițiilor de la pct. anterior.

5. Se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel în zona stațiilor mijloacelor de transport în comun, cu excepția celor destinate refugiiilor pentru călători.

6. Se interzice amplasarea de panouri, afișe, instalații precum și construcții sau obstacole de orice fel în zona trecerilor la nivel cu calea ferată care ar diminua vizibilitatea din locurile unde conducătorul de vehicul este obligat să oprească.

7. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație precum și blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe platforma drumului este interzisă, cu excepția cazurilor autorizate la capitolul „E” și cu acordul Inspectoratului de Poliție Prahova Serviciul Poliție Rutieră.

8. Beneficiarul are obligația de a asigura salubritatea zonei aferente construcției pe toată perioada construirii.

9. Deținătorii construcțiilor și/sau instalațiilor acceptate în zona drumului sunt obligați să execute pe cheltuiala lor demolarea, mutarea sau modificarea acestora dacă aceste operațiuni sunt impuse de modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor publice dacă astfel a fost convenit cu administratorul drumului în momentul acordului. Proprietarul construcțiilor, instalațiilor sau a altor asemenea, realizate în zona drumurilor fără respectarea condițiilor din prezentul acord este obligat a le desființa sau a le muta pe cheltuiala sa în termenul stabilit de administrator, modificat cf. Legii nr. 189/2019.

10. Deținătorii de construcții sau de instalații amplasate în zona drumurilor publice sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.

11. În cazul lucrărilor care afectează sistemul rutier, refacerea acestuia se va executa de către o firmă de specialitate agreată de administratorul drumului și sub supravegherea acestuia, în condițiile de la pct. 4.

12. În cursul execuției lucrărilor în zona drumurilor și pe durata exploatării și întreținerii construcției și/sau instalației beneficiarul va lua toate măsurile de protecție a fondului forestier în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor conform condițiilor impuse prin acordul de mediu.

13. Pe perioada lucrărilor materialele de construcție, materialele rezultate din săpătură, utilajele, sculele, dispozitivele, etc., necesare construcției vor fi depozitate în afara domeniului public, pentru construcții sau instalații cu caracter privat. Pentru construcții sau instalații administrate de instituții ale statului, acestea vor fi depozitate în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.

14. În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor efectuate fără respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului și/sau poliția rutieră sau a neaplicării Normelor metodologice privind semnalizarea lucrării, executantul lucrării răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

E. CONDIȚII SPECIALE legate de particularitatea construcției sau instalației în zona drumului DJ 100B

1. Proiectul propune reglementarea profilului pentru DJ 100B și amenajarea acceselor pentru viitoarele parcele, conform planului de situație profile transversale fundamentarea circulației - D1, vizat spre neschimbare.

2. Pentru DJ 100B, se propune distanță între aliniamente de minimum 12,20m: spre partea dreaptă a proprietății 7,00m și 5,20m spre partea stângă, conform PUZ aprobat.

3. În zona intersecției căii de acces cu DJ 100B se va amenaja o rigolă carosabilă L=16,00m pentru continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul drumului județean.

4. Pentru amenajarea acceselor din DJ 100B către viitoarele parcele, razele de racordare vor fi R=7,00m pe lățime de minimum 6,00m.

5. Trama stradală conectată la carosabilul DJ 100B pentru incinta studiată, va respecta AND600/2010-Normativul de amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

6. În vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, se respectă „Normele Metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație aprobate de MI și MT în vigoare la data execuției lucrării.

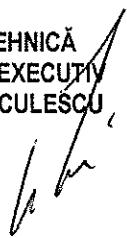
7. Devierea rețelelor aflate în zonă cade în sarcina beneficiarului.

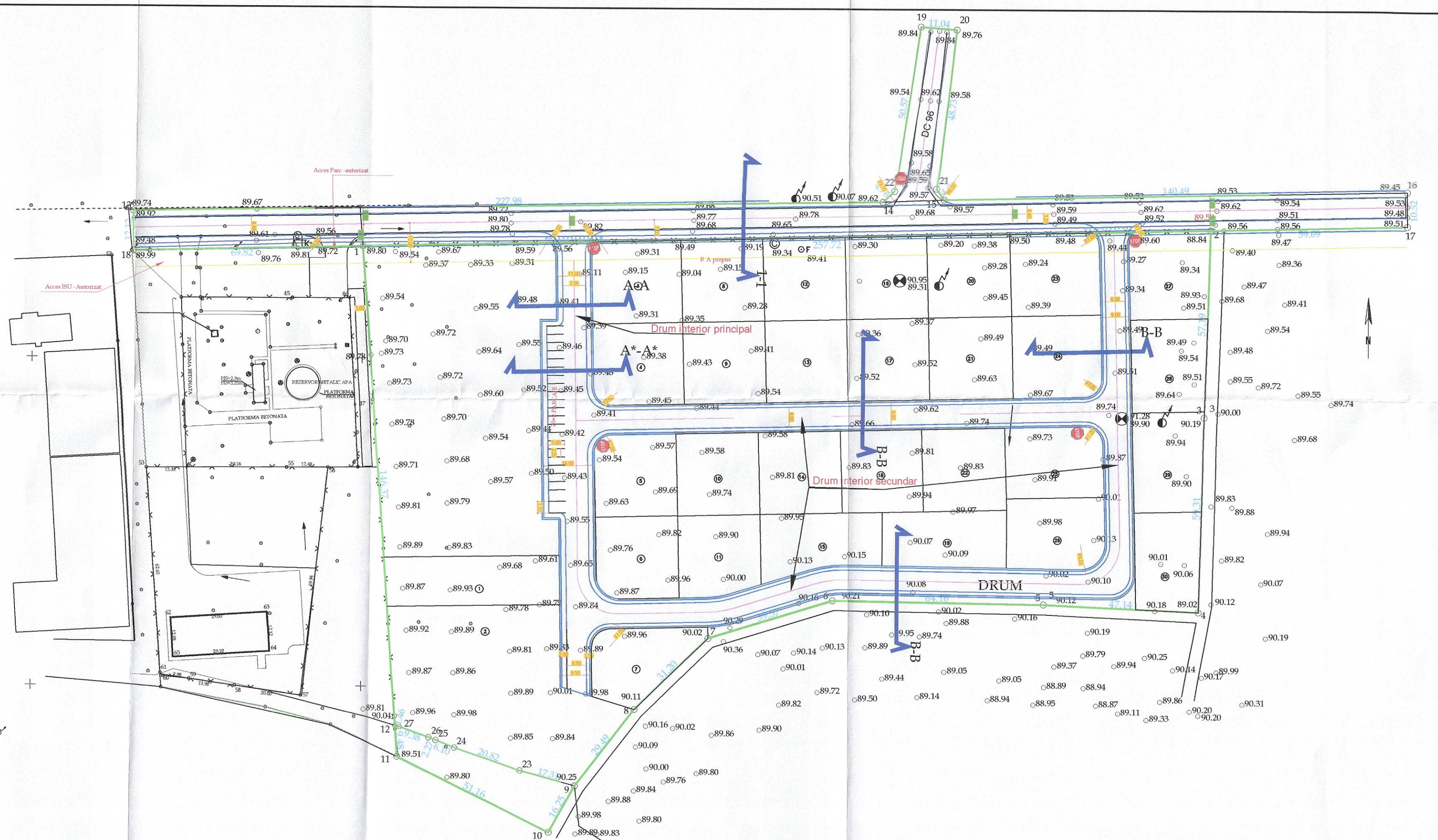
8. Prezentul „ACORD” nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire.

9. Pentru obținerea Acordului pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice se va prezenta un proiect detaliat de organizarea circulației, proiect cu viza verificatorului de proiecte în domeniul construcțiilor de drumuri.

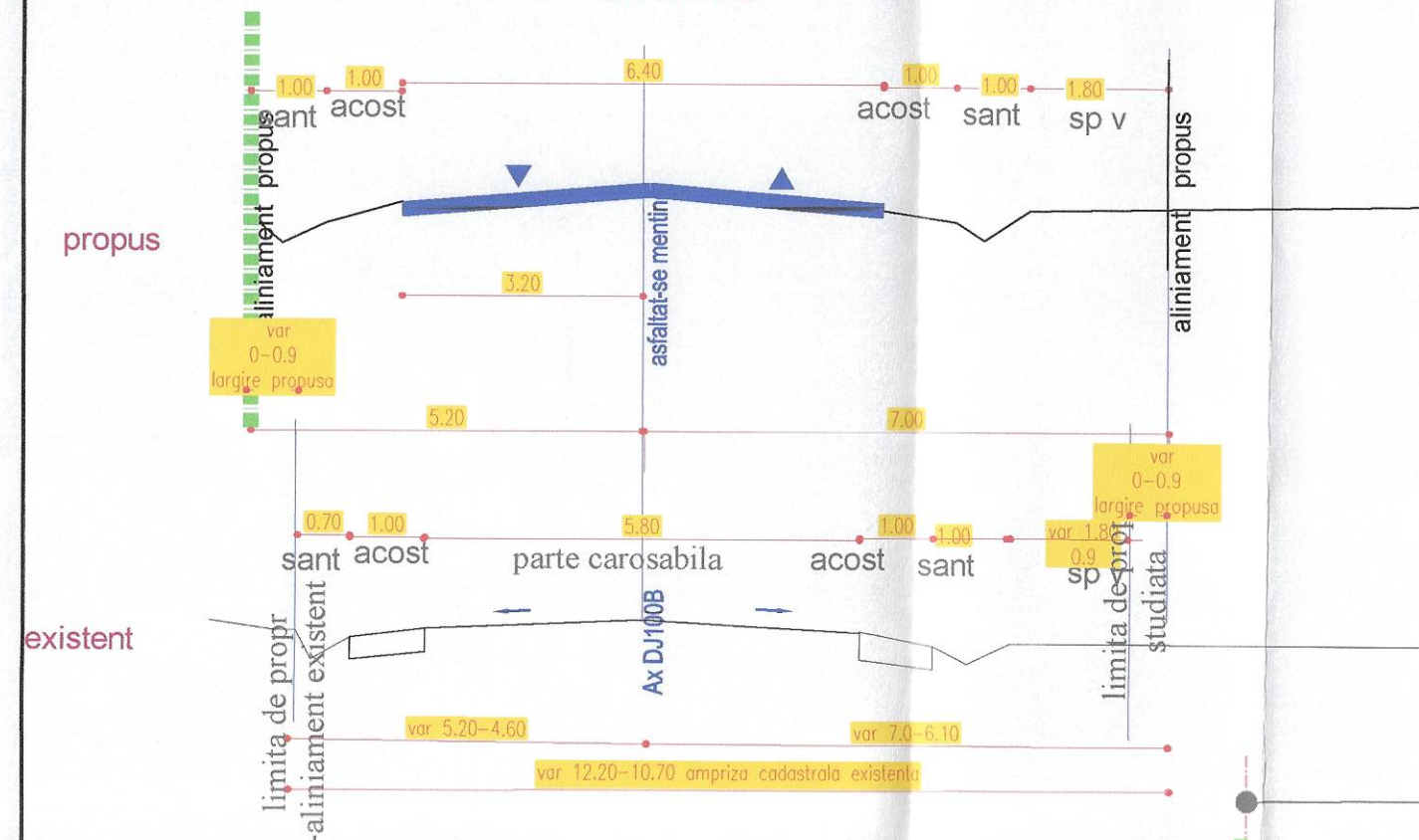
Nerespectarea condițiilor din prezentul acord se sancționează conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
DANIEL MINCULESCU

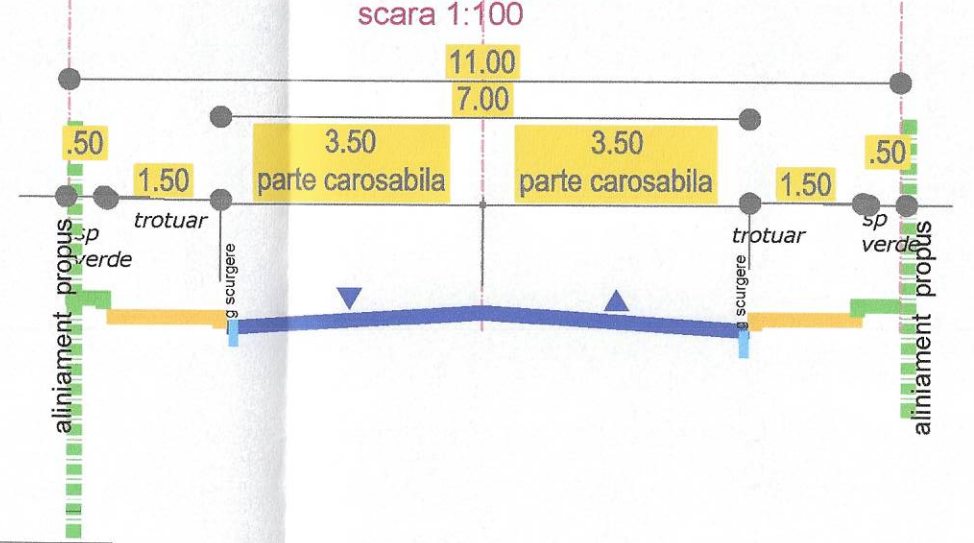




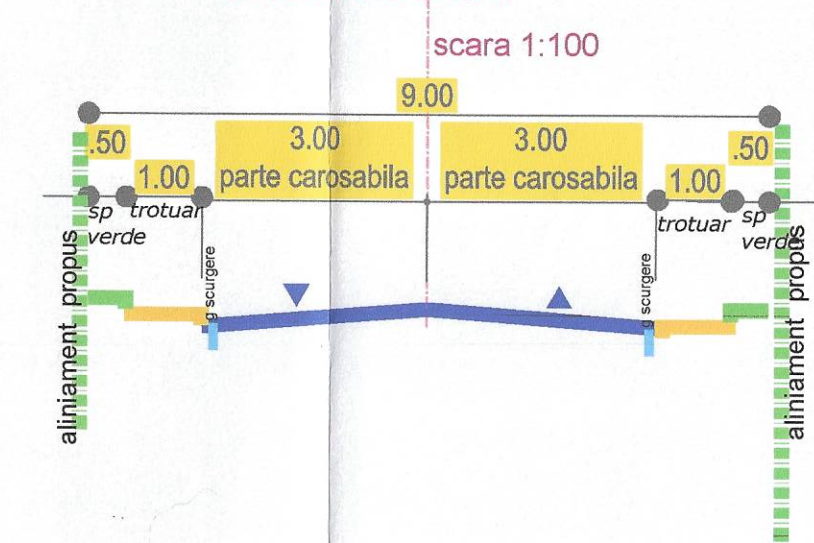
PROFIL TRANSVERSAL DJ100B -1-1
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL A-A
DRUM NOU CREAT
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL B-B
DRUM NOU CREAT
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL A*-A*
DRUM NOU CREAT
scara 1:100



LEGENDA

- Limita de proprietate ce a generat PUZ
- Reprofilare drumuri studiate
- Distanțe existente conform Ridicare Topografică
- Distanțe propuse

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ANEXA LA ACORDUL
Nr. 418 din 2022
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Direcția tehnică
Director executiv

		COMUNA BALTA DOAMNEI PUZ- Schimbare destinatie teren, in zona locuinte si functiuni complementare si parcelare pt ansamblu rezidential com Balta Doamnei, jud Prahova PLAN DE SITUATIE		Proiect nr. 162/2022	
Proiectat Ing. Balan Sorin	Desenat teh. Cojanu Nicolae	Mng. Proiect Mng Cojanu Daniela	Sef proiect ing. Balan Sorin	Scara: 1:500 1:100 08/2022	Faza: PUZ Plan: D 1
PROFIL TRANSVERSALE TIP FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI					