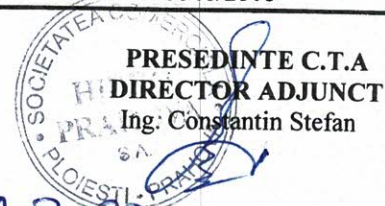


SUCURSALA BLEJOI



AVIZ DE PRINCIPIU Nr. 67 / 30.08.2022

Denumirea lucrării: „INTOCMIRE P.U.Z - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT – M2 - SI PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE – M3 - IN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPATHI VERZI, CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PARCELARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL (Sstud = 37.077 m.p)”

Amplasament: COM. BALTA DOAMNEI, SAT BALTA DOAMNEI, NR. CAD. 2 2123(T 39, P 386), DJ 100B, DC 96, JUDETUL PRAHOVA

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI BALTA DOAMNEI

I. DATE GENERALE

1. Baza legala

- Legea nr. 51 / 2006, modificata si completata in MO nr. 121/8.03.2013; Legea nr. 241 / 2006 (modificata si completata prin Legea 224/2015); Regulamentul serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare – conform ORDIN nr. 88 / 2007 emis de A.N.R.S.C aprobat de C.A OR si A.D.I.); Legea nr. 10 / 1995 cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 50 / 1991 (modificata si completata prin ORD. 41/2015) si ORD.1430/2005; H.G nr. 930 / 2005; Hotararea nr. 350 / 2001 (modificata si completata prin Legea 229 /2013); O.M.S nr.119 / 2014; Standarde pe alimentare cu apa si canalizare ape reziduale – G. 54; SR 8591/97; P7 / 2000; NP 045-2000; ORD. 2901 / 2013 "Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133-2013".

2. Continutul documentatiei

- x Cerere
- x Certificat de urbanism nr. 13 / 23.03.2022 (Primaria comunei Balta Doamnei)
- x Memoriu tehnic
- x Plan de incadrare in zona - scara 1 : 5000
- x Suport topografic – scara 1: 500
- x Plan amplasament si delimitare a imobilului – scara 2000
- x Acte de proprietate asupra terenului / imobilului: Hot. nr. 5366 / 25.05.2007 – Anexa nr.14 (Comisia jud. Prahova ptr. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere); HCL Balta Doamnei nr. 22 / 28.11.2013 – Anexa nr.1; alte doc. conf. CU nr. 13 / 23.03.2022
- x Alte docum solicitate in situatii particulare: Certificat de inregistrare fiscala

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza conform prevederilor legale in vigoare la data emiterii avizului.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1 AMPLASAMENT:

- OR – Hidro Prahova S.A. - Sucursala Blejoi are in exploatare in zona studiata, situata in comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, conform documentatiei inaintata spre avizare, conducta de apa Dn = 140 mm (PEHD).
- Amplasamentul conductei de apa a fost trasat orientativ pe planul de situatie anexat.
- La data emiterii prezentului aviz, in zona in care se afla amplasamentul pentru care se propune intocmire PUZ, OR - Sucursala Blejoi nu are in exploatare retea de canalizare menajera.
- In cazul in care, pana la data inceperii lucrarilor, se va pune in functiune in zona un sistem de canalizare, se vor respecta conditiile din avizul cadru mentionate mai jos.
- Se vor respecta prevederile SR 8591/97 in ceea ce priveste amplasarea constructiilor propuse fata de conductele de apa si / sau canalizare existente; in situatii speciale distantele prevazute pot fi majorate astfel incat sa se asigure conditiile necesare executarii lucrarilor de interventii pentru reparatii sau reabilitari.
- Se pastreaza libera de constructii de orice fel zona de protectie sanitara cu regim sever stabilita conform H.G. 930 / 2005 pentru conductele de distributie a apei (min. 3 m de o parte si de alta a conductei).
- Daca nu se respecta / nu pot fi respectate prevederile SR 8591 / 97 si H.G 930 / 2005 se vor prevedea lucrari de deviere a tronsoanelor de conducta apartinand sistemului public de apa inafara amplasamentului pe domeniul public / protejare a conductelor, in baza unor documentatii tehnice specifice inaintate operatorului si pentru care reprezentantii acestuia si-au dat avizul.



Licenta ANRSC clasa 2 nr. 3945/2019

- Se va solicita asistenta tehnica din partea Operatorului daca pe parcursul derularii lucrarilor (sapaturilor) se intalnesc conducte de apa sau pentru orice probleme care intervin privind sistemul de alimentare cu apa. Pentru situatii deosebite / de urgenta se solicita dispeceratul din cadrul S.C Hidro Prahova S.A . - sucursala Blejoi (tel. 0244 / 327 100).
- Se vor lua masurile care se impun in vederea protejarii conductelor de apa, constructiilor speciale amplasate pe traseul retelelor publice pentru asigurarea continuitatii serviciilor / accesului personalului Operatorului pentru executia lucrarilor de verificare / intretinere si eventuale reparatii.
- Lucrarile de sapatura, in zonele unde conductele de apa au fost trasate orientativ se vor executa manual si sub asistenta tehnica a delegatilor Operatorului pentru evitarea avarierii retelelor existente.
- **Este interzisa blocarea accesului reprezentantilor S.C. Hidro Prahova S.A. la componentele sistemelor de alimentare cu apa amplasate pe domeniul public sau privat (conducte apa, camine de vane, hidranti, camine de vizitare,etc) prin depozitarea materialelor de constructie, pamantului rezultat din sapaturi, etc.**
- In situatia in care, urmare lucrarilor executate, adancimea minima de inghet stabilita prin normele tehnice in vigoare (STAS 6057-77) pentru conductele de apa / bransamente nu se respecta, Beneficiarul este obligat, pe cheltuiala proprie, sa realizeze toate lucrarile pe care le implica repozarea / reamplasarea conductelor in discutie la adancimea corecta, astfel incat sa se asigure exploatarea retelei in conditii corespunzatoare.
- Avarierea / distrugerea partiala sau totala a unor componente din retelele publice de apa pe parcursul executiei lucrarilor proiectate va fi remediata de catre Operator si pe cheltuiala Beneficiarului / Constructorului, acesta nefiind exonerat de la plata eventualelor daune si / sau a contravalorii pagubelor produse operatorului sau tertilor.
Cantitatea de apa pierduta ca urmare a avarierii retelei va fi stabilita si facturata celor responsabili de producerea avariei .
- **Inainte de inceperea lucrarilor reprezentantii Operatorului in teritoriu vor fi convocati in scris pentru semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului.**

2.2 BRANSAMENT / RACORD:

- Lucrarile in vederea alimentarii cu apa se vor executa la nivel de organizare de santier cu contorizarea consumului – in baza proiectului tehnic avizat de operator.
- La dimensionarea retelei de alimentare cu apa se va avea in vedere asigurarea debitelor necesare alimentarii instalatiilor / echipamentelor pentru interventie in caz de incendii.
- Dimensionarea m.d.m. se va face in functie de debitul de apa vehiculat (debitul de calcul). Inainte de apometru se va monta un filtru Y (pentru retinerea impuritatilor), iar dupa contor o supapa de sens / clapeta de retinere (pentru eliminarea erorilor de inregistrare). Se va consulta lista de m.d.m. pentru care Hidro Prahova S.A – sucursala Blejoi a obtinut aviz de montator din partea BRML – DRML Ploiesti.
- Toate cheltuielile ocazionate de proiectare / executie / punere in functiune a retelelor de alimentare cu apa si canalizare / bransamente / racorduri, vor fi suportate de Solicitant / Beneficiar.

2.3 CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

- Alimentarea cu apa se poate face din conducta de distributie Dn = 140 mm (PEHD) existenta in zona / extindere din conducta de distributie, dupa caz.
- In vederea bransarii / racordarii la retelele publice de alimentare cu apa si canalizare, Beneficiarul va depune la sediul sucursalei documentatia tehnica pentru asigurare utilitati, conform solicitarii reprezentantilor OR in teritoriu - in baza cerintelor legislatiei in vigoare si Regulamentului serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare intocmit conform Ordin nr. 88 / 2007 emis de A.N.R.S.C.
- La intocmirea documentatiei tehnice de bransare / racordare la retelele de utilitati, se vor lua in considerare urmatoarele:
 1. Pentru obtinerea avizului de bransare la reseaua publica de distributie a apei potabile, se impune inaintarea catre OR a proiectului tehnic de specialitate pentru extindere retea / bransamente apa potabila, care va cuprinde breviar de calcul in baza carora se stabilesc solutiile de alimentare cu apa - dimensionare conducta / bransamente, astfel incat sa se asigure alimentarea in regim continuu si la parametrii cantitativi si calitativi, inclusiv modul de asigurare a necesarului de apa pentru interventie in caz de incendiu.
 - Se vor respecta prevederile NP 133 / 2013 in vederea asigurarii echipamentelor in caz de incendiu.
 - Caminul de bransament amplasat la limita de proprietate va fi echipat cu: contor pentru masurarea consumului de apa aferent bransamentului, vane sertar pana inainte si dupa contor, filtru si clapeta de sens.
 - Pe bransament, in portiunea amplasata pe domeniul public, se va monta un robinet / vana de concesiune care sa permita personalului operatorului sistarea furnizarii apei catre utilizator, in cazul in care nu are asigurat accesul pe proprietatea privata, sau in alte situatii speciale.
- 2. Evacuarea apelor uzate se reglementeaza astfel:
 - *Daca pana la executia obiectivelor proiectate in zona aferenta PUZ se va pune in functiune un sistem de canalizare, apele uzate menajere se vor evacua in reseaua publica, cu respectarea conditiilor de calitate impuse de legislatia in vigoare (NTPA 002 / 2002).*



Licenta ANRSC clasa 2 nr. 3945/2019

- *Daca in zona nu exista retea de canalizare, colectarea apelor uzate se poate face in bazin etans vidanjabil – exploatat in conditiile impuse de autoritatile de mediu si gospodarire a apelor. Amplasamentul fosei septice va respecta distanta minima fata de locuinte, reglementata prin legislatia in vigoare (OMS 119 / 2014). Vidanjarea fosei si evacuarea apelor uzate se poate realiza (contracost) de catre operator sau de catre alti agenti autorizati, care au obtinut in prealabil avizul operatorului privind locul si conditiile tehnice de descarcare a apelor uzate.*
- *Se interzice evacuarea apelor meteorice colectate de pe amplasament in reseaua de canalizare menajera.*
- *Constructia retelelor de canalizare va respecta normativele in vigoare privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, indicativ NP 133 /2 /2013 si SR 1846-1/2006.*
- *Se vor respecta prevederile legale in vigoare la amplasarea constructiilor fata de retelele edilitare; se vor lua masurile necesare (P7/2000) astfel incat, in cazul in care reseaua de alimentare cu apa este avariata, eventualele pierderi sa nu afecteze constructiile.*
- Se va respecta adancimea de inghet caracteristica zonei la stabilirea amplasamentului / modului de pozare a conductelor de apa si canalizare.
- *Este interzisa acoperirea / blocarea retelei de apa / canalizare, beneficiarul prezentului aviz fiind raspunzator in cazul in care nu se va putea interveni in sistemul de alimentare cu apa si canalizare pentru remedierea avariilor.*
- *In situatia in care, urmare a lucrarilor executate, adancimea minima de inghet stabilita pentru conductele de apa prin normele tehnice in vigoare (STAS 6054 – 77) nu se respecta sau apar avarii pe acestea, BENEFICIARUL AVIZULUI este obligat ca pe cheltuiuala proprie sa realizeze toate lucrarile pe care le implica repozarea / reamplasarea conductei in discutie la adancimea corecta, astfel incat sa se asigure exploatarea retelei in conditii corespunzatoare.*
- *In punctele de intersectie a conductelor de apa cu cele de canalizare, conductele de apa se amplaseaza deasupra canalelor la o distanta minima de 0,4 m. Conducta de apa se introduce intr-un tub de protectie care va depasi canalul de ape uzate de o parte si de alta a acestuia cu : 5 m in teren impermeabil si 10 m in teren permeabil.*
- *Lucrarile proiectate / executate in zona nu vor afecta in niciun fel functionarea la parametrii a sistemului public de alimentare cu apa si canalizare.*
- *Amplasarea obiectivelor / constructiilor propuse va avea in vedere asigurarea spatiilor pentru traseele utilitatilor (constructii si instalatii).*
- *Pentru executarea bransamentului / racordului se vor utiliza materiale agrementate tehnic si cu aviz sanitar. Se vor folosi tehnologiile de lucru noi (conforme standardelor in vigoare).*

2.4 ALTE PRECIZARI:

- *Prezentul constituie **aviz de principiu la faza PUZ**. Pentru etapele urmatoare de avizare / autorizare amplasament constructii, se va solicita un alt aviz in baza documentatiilor tehnice intocmite conform prevederilor legale in vigoare.*
- *In conformitate cu prevederile legale in vigoare (Ord. 88 / 2007), indiferent de forma finantare, dupa receptionare, bransamentul (inclusiv contorul) si racordul se inscriu in evidenta mijloacelor fixe, ca bunuri apartinand domeniului public, administrate de Consiliul Local, urmand ca exploatarea si intretinerea lor sa se faca de catre Hidro Prahova S.A.*
- *S.C Hidro Prahova S.A nu isi asuma nicio responsabilitate pentru eventuale pagube produse tertilor ca urmare a avarierii conductelor apartinand sistemului public amplasate in apropierea obiectivului proiectat.*
- *Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii perioada dupa care poate fi prelungit sau reactualizat la solicitarea scrisa a Beneficiarului, dupa caz (daca au aparut sau nu modificari in cadrul documentatiilor care au stat la baza emiterii acestuia).*
- *In cazul in care prevederile avizului nu se respecta, Beneficiarului ii revine responsabilitatea pentru eventualele consecinte.*
- *Raspunderile si sanctiunile sunt cele prevazute de legislatia in vigoare si **Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si canalizare**, aprobat de ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA – PARTENERIATUL PENTRU MANAGEMENTUL APEI PRAHOVA.*

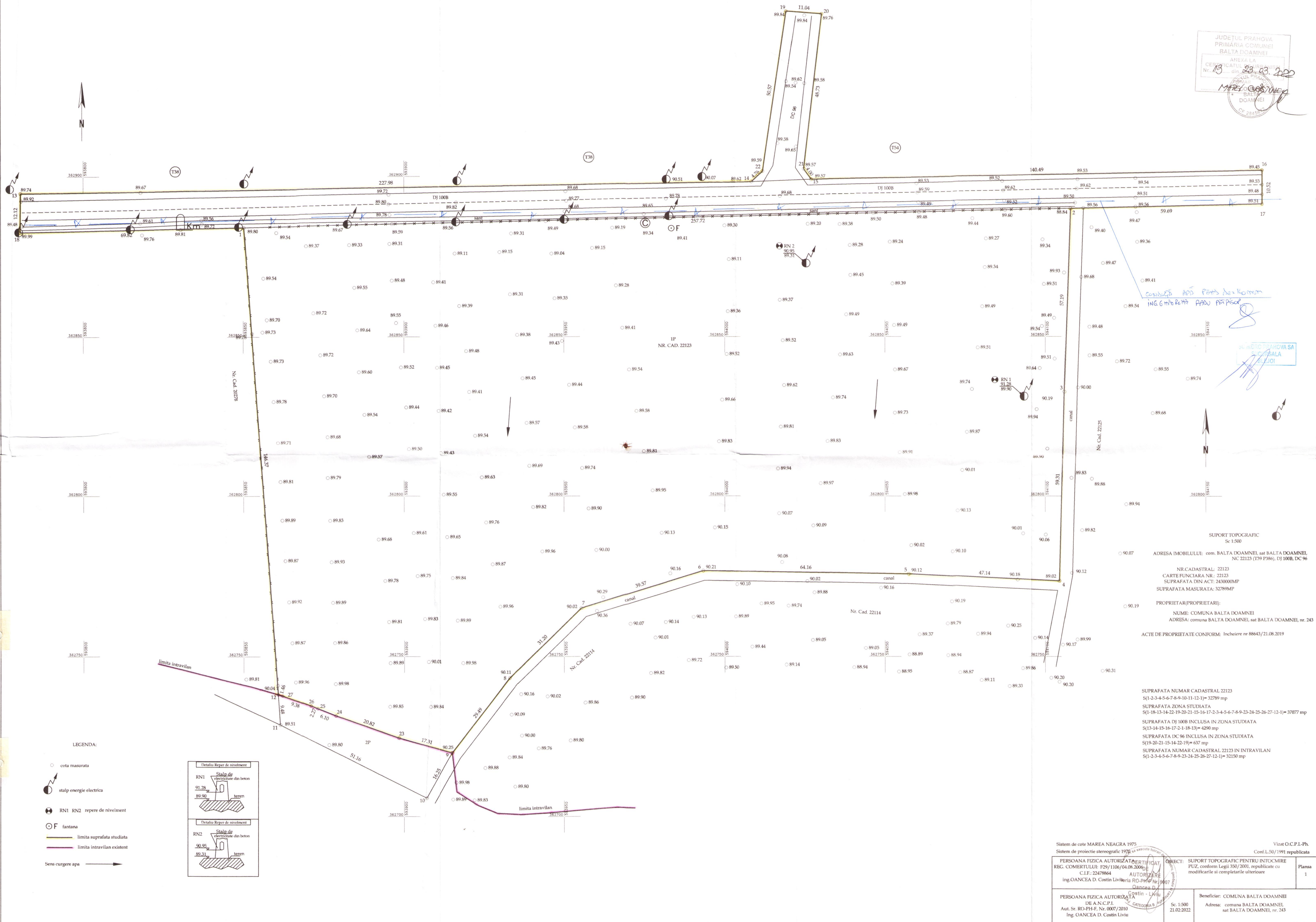
III. INDICATII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

- a) Temei : in baza avizului C.A al S.C HIDRO PRAHOVA S.A si aprobarii AGA ADI Prahova
- b) Valoarea taxei de avizare : **aviz de principiu 357,00 lei (cu T.V.A)**
- c) Modalitatea de achitare a taxei : in cont : RO27 RNCB 0205 0235 5890 0001 , BCR Ploiesti

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

Conducta de distributie apa existenta a fost trasata orientativ pe planul de situatie atasat.

COORDONATOR SUCURSALA BLEJOI,
ing. ENE PETRE



CONCLUZII APD PENTRU SAZ KOMON
ING. G. M. PETRU PAAU P.P.S.O.P.

JUDEȚUL PRAHOVA SA
PRIMĂRIA COMUNEI BALTA DOAMNEI

SUPORT TOPOGRAFIC
Sc 1:500
ADRESA IMOBILULUI: com. BALTA DOAMNEI, sat BALTA DOAMNEI, NC 22123 (T39 P386), DJ 100B, DC 96
NR. CADASTRAL: 22123
CARTE FUNCIARA NR.: 22123
SUPRAFATA DIN ACT: 2430000MP
SUPRAFATA MASURATA: 32789MP
PROPRIETAR(II):
NUME: COMUNA BALTA DOAMNEI
ADRESA: comuna BALTA DOAMNEI, sat BALTA DOAMNEI, nr. 243
ACTE DE PROPRIETATE CONFORM: Incheiere nr 88643/21.08.2019

SUPRAFATA NUMAR CADASTRAL 22123
S(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1)= 32789 mp
SUPRAFATA ZONA STUDIATA
S(1-18-13-14-22-19-20-21-15-16-17-2-3-4-5-6-7-8-9-23-24-25-26-27-12-1)= 37077 mp
SUPRAFATA DJ 100B INCLUSA IN ZONA STUDIATA
S(13-14-15-16-17-2-1-18-13)= 4290 mp
SUPRAFATA DC 96 INCLUSA IN ZONA STUDIATA
S(19-20-21-15-14-22-19)= 637 mp
SUPRAFATA NUMAR CADASTRAL 22123 IN INTRAVILAN
S(1-2-3-4-5-6-7-8-9-23-24-25-26-27-12-1)= 32150 mp

LEGENDA:

- cota măsurată
- ⚡ stâlp energie electrică
- ⊙ RN1 RN2 reșpere de nivelment
- F fantana
- limita suprafața studiată
- limita intravilan existent
- Sens curgere apă

