



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU – IALOMIȚA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR PRAHOVA



Nr. 7569/ 29.08.2022

Catre,
Primaria comunei Balta Doamnei

Va inaintam alaturat avizul de gospodarire a apelor emis pentru lucrarea: "Intocmire PUZ – schimbare destinatie teren din zona de functiuni mixte – servicii in spatiu plantat – M 2 - si productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice – M 3- in zona locuinte si functiuni complementare, spatii verzi, cai de comunicatie rutiera si parcelare teren pentru ansamblu rezidential (Sstud = 37077 mp)", cu amplasamentul in comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, judetul Prahova.

Un exemplar din documentatie, stampilat si vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului impreuna cu un exemplar din aviz.

Cu respect,

DIRECTOR,
ing. Marius NICOLAI

Sef Birou Avize, Autorizatii,
ing. Aurelian Duta



Adresa de corespondență

str Gh.Gr.Cantacuzino nr 308, c.p. 100466, Ploiești, jud. Prahova
Tel: +40 244 514 266 | +40 244 516 061 | +40 742 231 550
Fax: +40 244 512 030
Email: contact@sgaph.daib.rowater.ro

Cod fiscal: 18286399
Cod IBAN: RO63 TREZ 5215 0170 1X01 3569
Trezoreria Ploiești



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU – IALOMIȚA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR PRAHOVA



F – AA – 14

AVIZ DE GOSPODĂRIREA APELOR

nr. 2950 / 29.08.2022.

pentru obiectivul: "Intocmire PUZ – schimbare destinație teren din zona de funcțiuni mixte – servicii în spațiu plantat – M 2 - și producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice – M 3- în zona locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi, cai de comunicație rutieră și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial (Sstud = 37077 mp)", cu amplasamentul în comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, județul Prahova.

1. DATE GENERALE

Comuna Balta Doamnei înaintează cu adresa înregistrată la SGA Prahova la nr.7569/01.08.2022 o documentație tehnică pentru obiectivul mai sus menționat, solicitând emiterea avizului de gospodărire a apelor.

Beneficiar: Primăria comunei Balta Doamnei
comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, nr.243
Proiectant certificate M.M.A.P.: S.C MISTAR PROIECT S.R.L
Localizarea obiectivului: Bazinul hidrografic Ialomita
Curs de apă: Ialomita
Cod cadastral: XI – 1.000.00.00.00.0 hm 60

2. SITUAȚIA EXISTENȚĂ ȘI CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE

Conform certificatului de urbanism, terenul în suprafață totală 37077 mp format din: nr.cadastral 22123, T39, parcela P386 – parțial – S = 32120 mp este situat în intravilanul comunei Balta Domanei conform Hotărârii nr.5366/25.05.2007 a Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Agricole și a celor Forestiere, H.C.L Balta Doamnei nr.22/28.11.2013, a Încheierii nr.88643/21.08.2019 și a Extrasului de carte funciara pentru informare nr.19178/14.02.2022 și parțial domeniului public al județului Prahova și al comunei Balta Domanei conform HGR nr.1359/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUG și RLU – ale localității documentații aprobate – terenul este situat în zona de protecție DJ 100 B, LEA 20 KV și în zona de protecție a cursului de apă Ialomita, zona propunerii grădini de fatadă, zona propunerii deviere LEA 20 KV și zona traseu turistic "Drumul Voievozilor".

Terenul studiat are categoria de folosință: pasune și drum. Destinația stabilită prin PUG – urile localităților – documentații aprobate – este pentru zona de funcțiuni mixte – servicii în spațiu plantat – "M2", producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice "M3", grădini de fatadă și zona spații verzi perdele de protecție, pentru zona transporturi, zona spații verzi etc.

În zona sunt rețele de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă și rețea de alimentare cu gaze naturale.

În conformitate cu Hartile de Hazard și Risc la Inundații ale A.N "Apele Române", amplasamentul se află la limita zonei inundabile în afara acesteia.

Adresa de corespondență

str Gh.Gr.Cantacuzino nr 308, c.p. 100466, Ploiești, jud. Prahova
Tel: +40 244 514 266 | +40 244 516 061 | +40 742 231 550
Fax: +40 244 512 030
Email: contact@sgaph.daib.rowater.ro



Cod fiscal: 18286399
Cod IBAN: RO63 TREZ 5215 0170 1X01 3569
Trezoreria Ploiești

In conformitate cu „Planul de avertizare – alarmare a obiectivelor economice si sociale situate in aval de acumularea Pucioasa, in caz de accident la Baraj”, amplasamentul este situat in zona cu risc de inundabilitate in caz de accident la baraj, beneficiarul avand obligatia de a respecta prevederile inscrise in acesta.

S.G.A. Prahova nu are in zona analizata lucrari hidrotehnice si nici instalatii hidrometrice sau foraje in observatie. Forajul de monitorizare F 3 -Lacul Turcului se afla la cca.200 m est fata de amplasamentul analizat.

3. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Investitia propusa este necesara si oportuna pentru intocmirea unui P.U.Z schimbare destinatie teren din zona functiuni mixte – servicii in spatiu plantat – M 2 - si productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice – M 3 - in zona locuinte si functiuni complementare, spatii verzi, cai de comunicatie rutiera si parcelare teren pentru ansamblu residential.

4. SCOPUL INVESTITIEI SI ELEMENTE DE COORDONARE

Scopul investitiei il constituie intocmirea unei documentatii P.U.Z. pentru schimbare destinatie teren din comuna Balta Doamnei. Suprafata totala studiata 37077 mp.

La documentatie sunt anexate urmatoarele:

- Certificat de urbanism nr. 13/23.03.2022 emis de Primaria comunei Balta Doamnei pentru obiectivul mai sus-mentionat;
- Informare publica a intentiilor privind activitatea propusa, inregistrata la Primaria comunei Balta Doamnei la nr.4500/28.07.2022;
- Informare cu privire la intentia sa referitoare la activitatea propusa publicata in ziar, saptamanal, timp de doua saptamani consecutive;
- Memoriu tehnic si planuri intocmite de S.C MISTAR PROIECT S.R.L Ploiesti.

5. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE

Conform documentatiei tehnice inaintate se propune schimbarea destinatiei unui teren din comuna Balta Doamnei in zona locuinte si functiuni complementare, spatii verzi, cai de comunicatie rutiera si parcelare teren pentru realizare ansamblu rezidential.

Ca urmare a solicitarii si documentatiei tehnice de fundamentare inaintate, tinand seama de prevederile Schemei directe de amenajare a bazinului hidrografic Ialomita - Buzau, in temeiul Legii Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului M.A.P. nr.828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, aprobarea Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIREA APELOR

pentru obiectivul: pentru obiectivul: “Intocmire PUZ – schimbare destinatie teren din zona de functiuni mixte – servicii in spatiu plantat – M 2 - si productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice – M 3- in zona locuinte si functiuni complementare, spatii verzi, cai de comunicatie rutiera si parcelare teren pentru ansamblu rezidential (Sstud = 37077 mp)”, cu amplasamentul in comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, judetul Prahova si care conform documentatiei de fundamentare cuprinde:

1. ORGANIZAREA ARHITECTURAL URBANISTICA a suprafetei studiate de 37077 mp. Stabilirea indicatorilor urbanistici specifici zonei de locuinte si functiuni complementare. Accesul la amplasament se realizeaza din drumul de exploatare aferent DJ 100 B si DC96.



2. ANSAMBLUL DE LUCRARI PENTRU DOTAREA URBANISTICA a spatiului analizat se va incadra, conform STAS 4273/83, in clasa de importanta corespunzatoare.

3. DOTARILE HIDROEDILITARE

Conform documentatiei tehnice:

Alimentarea cu apa se va face din reseaua localitatii existenta in zona in baza avizului operatorului si cu respectarea conditiilor impuse de acesta.

In zona nu exista retea de canalizare, iar colectarea apelor uzate menajere se va putea face prin retele de canalizare individuale cu evacuare intr-un bazin betonat vidanjabil, cu fundul si peretii impermeabilizati, dimensionat corespunzator. Vidanjarea se va face cu firme acreditate in domeniu pe baza de contract.

Solutia finala privind alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate provenite de pe amplasament se va stabili la urmatoarele faze de proiectare in functie de activitatile desfasurate pe amplasament si cu respectarea legislatiei in vigoare.

4. Pentru PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

Gunoiul menajer va fi colectat si evacuat cu o firma agrementata la o rampa de gunoi amenajata.

ALTE PRECIZARI

Prezentul aviz de gospodarie a apelor se emite pentru obiectivul mai sus-mentionat: "Intocmire PUZ – schimbare destinatie teren din zona de functiuni mixte – servicii in spatiu plantat – M 2 - si productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice – M 3- in zona locuinte si functiuni complementare, spatii verzi, cai de comunicatie rutiera si parcelare teren pentru ansamblu rezidential (Sstud = 37077 mp)", cu amplasamentul in comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, judetul Prahova.

Orice alte lucrari propuse care au legatura cu apele de suprafata si/sau subterane vor fi reglementate din punct de vedere al gospodarii apelor potrivit prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, in baza unei documentatii tehnice intocmite de proiectant certificat de M.A.P care sa respecte normativul de continut prevazut in O.M.A.P nr.828/2019.

In conformitate cu Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa 2, se va respecta zona de protectie cu latimea de minim 15,00 m, instituita in lungul cursului de apa cadastrat Ialomita, de la limita albiei minore a cursului de apa.

Activitatile ce vor fi desfasurate pe amplasament vor tine cont de prevederile art. 27 din Legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare: "in nicio situatie nu este permisa deteriorarea calitatii apei".

Obtinerea prezentului aviz de gospodarie a apelor nu va scuteste de obtinerea tuturor actelor de reglementare prevazute de legislatia in vigoare. Pentru orice modificare a datelor prezentate in documentatia de fundamentare inaintata, intervenite in urma conditiilor prevazute de celelalte acte de reglementare obtinute, se va solicita emiterea unui aviz modificator de gospodariea apelor.

Avizul de gospodarie a apelor este aviz conform si trebuie respectat ca atare de catre beneficiar si proiectant la aprobarea obiectivului.

Avizul de gospodarie a apelor poate fi reinnoit, solicitarea realizandu-se cu doua luni inainte de data expirarii acestuia.

Solicitantul /Proiectantul sunt direct raspunzatori de exactitatea celor prezentate in documentatie.



Avizul de gospodarire a apelor are valabilitatea de 24 de luni de la data emiterii acestuia. In cazul in care PUZ-ul a fost aprobat/avizat prin hotarare de consiliu local, avizul de gospodarire a apelor isi mentine valabilitatea pe toata durata valabilitatii hotararii, daca au fost respectate prevederile inscrise in prezentul aviz de gospodarire a apelor.

Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare s-a transmis solicitantului, impreuna cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR
ing. Marius NICOLAI



Sef Birou Avize, Autorizatii
ing. Aurelian Duta

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Aurelian Duta.

Intocmit,
ing. Oana Ionescu

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Oana Ionescu.



Primaria Balta Doamnei, jud. Prahova

DOCUMENTATIE TEHNICA
obtinere
AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Întocmire PUZ – Schimbare destinație teren din zonă de funcțiuni mixte-servicii în spațiu plantat -M2- și producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice -M3- în zonă locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi, căi de comunicație rutieră și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial (Sst=37077mp)”

Com. Balta Doamnei, nr. cad. 22123, T39, P386

Întocmire PUZ – Schimbare destinație teren din zonă de funcțiuni mixte-servicii în spațiu plantat -M2- și producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice -M3- în zonă locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi, căi de comunicație rutieră și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial (Sst=37077mp)”

**judetul Prahova, comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei
tarla 35, parcela 386, nr. cad. 22123**



Beneficiar – Primaria Balta Doamnei, jud. Prahova

CUPRINS

Cap 1 Prevederi comune toate categoriile de lucrari ce se executa pe ape sau care au legatura cu apele

I) Date generale și localizarea obiectivului:

I.1) Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apă, denumirea și codul cadastral, corpul de apă, denumirea și codul, județul, localitatea sau localitățile din zonă;

I.2) Titularul și beneficiarul investiției, proiectantul general și proiectanții de specialitate;

II) Caracterizarea zonei de amplasare:

II.1) Date hidrologice de bază - niveluri, debite și volume de apă;

II.2) Date hidrogeologice și hidrochimice;

II.3) Analiza, din punctul de vedere al gospodăririi apelor, a influenței lucrărilor proiectate asupra regimului apelor de suprafață sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se executa în zonă prin schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic sau conform planului de urbanism zonal (PUZ);

III) Scopul investiției și elementele de coordonare:

III.1) Elemente privind profilul și capacitățile investiției, în funcție de care se dimensionează lucrările ce fac obiectul avizului;

III.2) Necesitatea investiției și impactul ei major asupra mediului și comunității din zonă;

III.3) Precizări referitoare la alte documente și avize emise anterior, anexate în copie la documentație;

III.4) Încadrarea în schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic;

III.5) Încadrarea lucrărilor în clasa și categoria de importanță conform standardelor în vigoare și împreună cu fundamentarea tehnico-economică a încadrării respective;

III.6) Influența lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zonă;

Cap.2 Elemente specifice documentatiilor de PUZ

a) Destinația terenului (tipul admis de ocupare/utilizare a terenului, conditionari, regimul de construcție).

b) Situația alimentării cu apa, canalizarea apelor uzate, receptorii naturali, depozite de deșeuri menajere sau industriale și altele.



Cap I. Prevederi comune toate categoriile de lucrari ce se executa pe ape sau care au legatura cu apele

1. Date generale si localizarea obiectivului

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și Ord. MMP nr. 828 / iul. 2019, în vederea obținerii Avizului de Gospodărire a Apelor din partea Administrației Naționale Apele Române – A.B.A. Buzău – Ialomița – Sistemul de Gospodărire a Apelor Prahova, pentru obiectivul: "*Întocmire PUZ – Schimbare destinație teren din zonă de funcțiuni mixte-servicii în spațiu plantat -M2- și producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice -M3- în zonă locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi, căi de comunicație rutieră și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial (Sst=37077mp)*" – conform Certificat de Urbanism nr. 13/23.03.2022 emis de Comuna Balta Doamnei, județul Prahova amplasat în localitatea Balta Doamnei, tarlăua 39, județul Prahova, obiectiv promovat de *primaria comunei Balta Doamnei, județul Prahova.*

În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și ale ordinului MMGA nr. 828/2019, Anexa 1a), alin b) – lucrările propuse se încadrează în Lista lucrărilor pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor fiind de întocmire planuri urbanistice zonale.

Documentația a fost întocmită de S.C. Water Reference S.R.L. Paulești în colaborare cu SC Mistar Proiect SRL Ploiești (societatea acreditată MMP), pe baza observațiilor din teren, a planurilor de situație anexate, a datelor puse la dispoziție de beneficiar și a datelor din literatura de specialitate.

Corectitudinea datelor după care a fost întocmită documentația de față, este asumată de către Primaria Balta Doamnei.

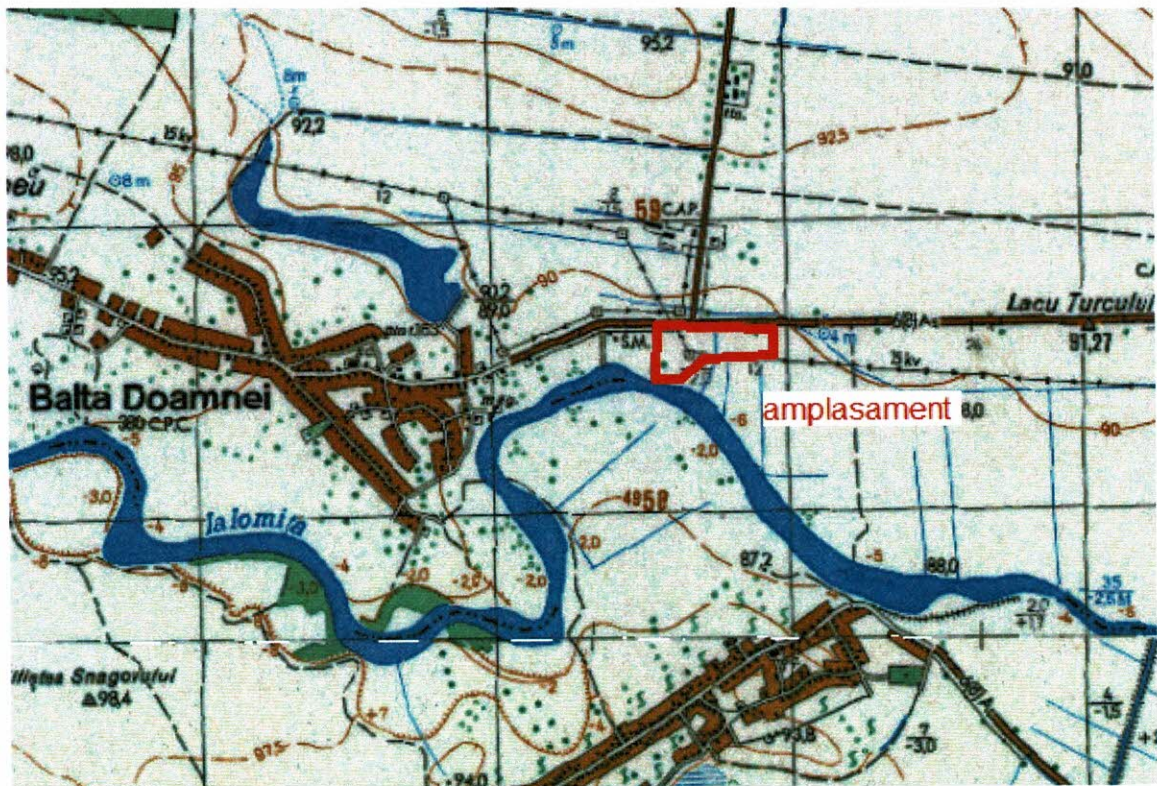
Schimbare destinatie teren – S=32150mp



Suprafata studiata – St = 37077mp

Toate taxele si costurile aferente obtinerii acordurilor si avizelor specificate in Certificatul de Urbanism nr. 13/23.03.2022 emis de Primaria Balta Doamnei vor fi suportate de catre Primaria Balta Doamnei.

Localizarea obiectivului: Judetul Prahova, comuna Balta Doamnei,. Conform fisei imobil terenul studiat se afla in tarlăua 39 parcela 386, De asemena au mai fost studiate si terenurile respectiv drumurile DJ100B si Dc96, necesare realizarii accesului.



Terenul studiat, conform hartilor cadastrale, se afla in bazinul hidrografic Ialomita, curs de apa Ialomita, cod cadastral XI. 01.000.00.00.0.

Beneficiar: *Primaria Balta Doamnei*, cu sediul in comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, nr. 243, județul Prahova, cod postal 107040, tel/fax: 0244469311, e-mail: baltadoamnei@europrahova.eu, Cod Unic de Inregistrare: 2845672, prin reprezentantul său Matei Cristinel, in calitate de Primar



Intocmitor: SC Water Reference SRL com. Paulesti, sat Gageni, str. Ion Creanga, nr. 33, jud. Prahova

Proiectant certificat MMP: S.C. MISTAR PROIECT S.R.L. Ploiești, str. Democratiei, nr. 8A, județul Prahova, telefon / fax 0244 520238, cod postal 100588, CUI 9769971, J29/982/1997, societate atestată de MMAP pentru întocmirea documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/autorizațiilor de gospodărire a apelor, studiilor hidrogeologice și studiilor de gospodărire a apelor (Certificat nr. 165 /2022).

II) Caracterizarea zonei de amplasare

II.1) Date hidrologice de bază - niveluri, debite și volume de apă;

Suprafața totală a terenului studiat este de 37 077 mp din care:

- Imobilul (teren) nr. cad. 22123, T39, parc. P386 - parțial- S = 32150 mp teren ce aparține domeniului privat al comunei Balta Doamnei conform Hotărârii nr. 5366 din 25.05.2007 a Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Agricole și a celor Forestiere, HCL Balta Doamnei nr. 22 din 28.11.2013, a Încheierii nr. 88643 din 21.08.2019 și extrasului de carte funciară pentru informare nr. 19178 din 14.02.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești.

- suprafață drum - DJ 100 B - S= 4290 mp - teren ce aparține domeniului public al județului Prahova conform HGR nr. 1359 /2001 cu modificările și completările ulterioare;

- suprafață drum DC 96 - S = 637 mp - teren ce aparține domeniului public al comunei conform HGR nr. 1359 /2001 cu modificările și completările ulterioare;



Conform PUG si RLU – ale localitatii, documentatii aprobate, terenul studiat este situat in intravilan, si partial apartine domeniului public si domeniului privat al comunei Balta Doamnei.

Conform PUG si RLU ale comunei Balta Doamnei – terenul studiat este situat in zona de protectie DJ100B, LEA 20kV, si in zona de protectie a cursului de apa Ialomita.

Terenul studiat are categoria de folosinta pasune si drum.

II.2) Date hidrogeologice și hidrochimice.

Din punct de vedere hidrogeologic, există următoarele orizonturi acvifere:

- orizontul acvifer freatic;

2.1. Orizontul acvifer freatic

Apele freatice sunt cantonate în nisipuri și pietrișuri, în conurile de dejecție și în pânzele aluviale.

Caracteristici:

- Structura litologică predominant grosieră (nisip argilos), cu dezvoltare relativ continuă pe orizontală a două trei strate de 5 – 7 m grosime interconectate, interceptabile la baza unor argile prăfoase – nisipoase acoperitoare, discontinui (0-10 m grosime);

- Caracterul predominant liber al nivelului freatic, cu adâncimi medii zonale stabilizate la cca. 5 - 10 m adâncime, având oscilații în timp pe verticală influențate de regimul pluvial și cel hidrologic din zonă;

- Potențialul cantitativ relativ mai redus al forajelor în condițiile unor permeabilități medii de acvifer de $k = 12-30$ m/zi și grosimi de acvifer captabil de 3-6 m;

- Potențialul calitativ variabil, caracterizat deseori prin caracterul nepotabil al apei freatice sub aspect chimic și mai ales bacteriologic, datorat



vulnerabilității ridicate la riscul poluării diferențiate a acestei surse de mică adâncime sub impactul activităților antropice de la suprafață.

2.4. Corpurile de apă subterana

Zona Comunei Balta Doamnei aparține corpului de apă subterană **ROIL16** – **Campia Vlasiei** și este în strânsă interdependentă cu debitele cursului de apă Ialomita. Totodată zona analizată aparține și corpului de apă subterană de adâncime **ROAG12 Estul Depresiunii Valahe**

Corpul de apă subterană ROIL16 Campia Vlasiei

Corpul este de tip poros permeabil cantonat în nisipurile care se dezvoltă la vest de râul Argeș și include aproape în întregime spațiul ocupat de Campia Vlasiei.

Această unitate hidrogeologică cu aspect de câmpie este slab fragmentată, fiind segmentată în interfluvii largi de către văile adâncite care prezintă terase localizate pe partea stângă a acestora.

Formațiunile geologice care afloră aparțin Pleistocenului mediu și superior și sunt constituite dintr-o succesiune de marne, argile și nisipuri (complexul marnos) peste care urmează nisipurile de Mostiștea, acoperite la rândul lor de depozite loessoide ce prezintă concrețiuni calcaroase și depozite intermediare.

Direcția de curgere a acestui acvifer este nord-vest – sud-est, fiind condiționată de rețeaua hidrografică care drenează acest strat.

În extremitatea de est, adâncimile depășesc 20 m. Din acest orizont acvifer s-au obținut debite până la 4 l/s. Parametrii hidrogeologici care definesc caracteristicile permise ale acestor nisipuri, cât și cele hidrodinamice sunt următoarele:

- gradientii de curgere sunt de circa 2 ‰;
- conductivitatea hidraulică medie este cuprinsă între 1-30 m/zi;



- transmisivitatile au valori medii de 100 m²/zi.

Mineralizatia totala a apelor variaza intre 100 mg/l si 1000 mg/l, ajungand uneori pana la 3000 mg/l, iar apele sunt de tipul bicarbonatate calcice.

Complexul de marne situat deasupra confera acviferului o buna protectie impotriva poluarii de la suprafata.

Infiltratia eficace din precipitatii este cuprinsa intre 50-60 mm/ an

Corpul de apă subterană ROAG12 Estul Depresiunii Valahe

Corpul de apă subterană de adâncime este cantonat în Formațiunile de Frătești și Cândești, de vârstă romanian medie –pleistocen inferioară.

La est de râul Argeș, până în partea de sud a Platformei Moldovenești și Dunăre, subunitatea morfo-structurală a Depresiunii Valahe, care mai poate fi recunoscută ca Domeniul Oriental, este constituită din trei subzone hidrogeologice orientate vest -est.

Pe baza datelor provenite din forajele hidrogeologice existente în interfluviul Argeș-Ialomița s-a apreciat că grosimea minimă a Formațiunii de Cândești este de circa 40 m, iar cea maximă depășește 500 m.

Deasupra sistemului acvifer Romanian –Pleistocen inferior, se dezvoltă un sistem acvifer cantonat în formațiuni de vârstă pleistocen medie.

Din punct de vedere litologic, aceste formațiuni sunt alcătuite dintr-o alternanță de nisipuri, de la fine până la grosiere, local argiloase, pietrișuri, mai rar bolovănișuri, cu argile și marne, local nisipoase sau cu concrețiuni calcaroase

Lucrarile propuse nu influenteaza calitatea apei de suprafata si cea subterana

II.3) Analiza, din punctul de vedere al gospodăririi apelor, a influenței lucrărilor proiectate asupra regimului apelor de suprafață sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se executa în zonă



Prezenta documentație are ca obiect schimbarea destiantie unei suprafete de cca 3,2ha in vederea parcelarii si creeari unui ansamblu rezidential.

Situatie existenta

Prezenta documentatie se intocmeste in vederea obtinerii avizului de gospodarire a apelor pentru investitia “*Întocmire PUZ – Schimbare destinație teren din zonă de funcțiuni mixte-servicii în spațiu plantat -M2- și producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice -M3- în zonă locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi, căi de comunicație rutieră și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial (Sst=37077mp)*”, obiectiv amplasat in localitatea Balta Doamnei, tarlăua 39.

Teritoriul identificat conform planului parcelar, planului de incadare in zona si ridicarii topografice, in jud. Prahova, suprafata total a terenului studiat de 37077mp este situat in urmatoarele parcele si numere cadastrale:

- nr. cad. 22123 - S = 32150 mp
- DJ100B - S = 4290 mp
- DC96 - S = 637 mp

Din punct de vedere administrativ - teritorial obiectivul analizat aparține de comuna Balta Doamnei, județul Prahova.

Din punct de vedere **geomorfologic**, obiectivul este situat în zona central vestica a Campiei Gherghitei.

Din punct de vedere **climatic** ne aflăm într-o zonă influențată de interacțiunea suprafeței active subiacente (relieful), radiației solare și circulației generale a maselor de aer.

Relieful și radiația solară, comportă modificări mici de la an la an, astfel încât factorul genetic care determină variația neperiodică a regimului meteorologic în decursul anilor este circulația generală a atmosferei.



Clima zonei cercetate este temperat – continentală, cu următoarele caracteristici ai principalilor parametrii meteorologici:

- Temperatura medie anuală = 10,6 °C;
- Temperatura minimă absolută = - 30 °C;
- Temperatura maximă absolută = 39,4 °C;

Temperaturile medii multianuale ale aerului în luna ianuarie sunt de - 2°, iar cele ale lunii iulie de 20°. Iarna circulația atmosferică este mai intensă, iar contrastul termic al diferitelor mase de aer este mai mare, de aceea temperatura aerului prezintă diferențieri diurne importante față de celelalte anotimpuri.

În intervalele de ger, în diferite zile din luna ianuarie, mediile zilnice au scăzut de la valori moderate de - 3° sau - 7°C până sub - 25°C. În timpul iernilor, în perioadele de încălzire, temperaturile zilnice cresc până la +10°C. Posibilitățile de apariție a primelor formațiuni de îngheț și de existență a ultimelor formațiuni de îngheț sunt determinate de temperaturile minime $\leq 0^\circ\text{C}$. În zona de amplasament acestea sunt în medie de 100 de zile.

Încălzirile excesive conduc la medii zilnice de 30-31°C în zona de câmpie, cele mai scăzute temperaturi în luna iulie fiind de 12-13°C. Temperaturile aerului din perioada caldă a anului intensifică procesul de evaporație, influențând scurgerea apei.

Volumul și intensitatea **precipitațiilor** influențează regimul hidrologic și hidrogeologic, apa provenită din precipitații constituind sursa principală a alimentării cursurilor de apă din zonă și a acviferelor freatice. Precipitațiile anuale medii pe perioada multianuală variază între 500 și 550 mm.

Precipitațiile medii anuale sunt repartizate pe anotimpuri după cum urmează:

- iarna = 100 mm
- primăvara = 130 mm
- vara = 195 mm
- toamna = 120 mm



În mersul anual al cantităților lunare de precipitații acestea prezintă de obicei un maxim în luna a VI-a (iunie). Cele mai mici cantități de precipitații cad în intervalul ianuarie – martie, cele mai scăzute înregistrându-se în luna februarie, ca urmare a circulației maselor de aer dinspre est - nord - est. Cantitățile minime de precipitații lunare sunt înregistrate în luna septembrie.

Precipitațiile care au efecte hidrogeologice și hidrologice sensibile sunt cele care depășesc 20 mm pe zi. În această zonă, zilele cu precipitații mai mari de 20 mm sunt mai rare și nu depășesc 6 zile pe an. În perioada rece a anului parte din precipitațiile căzute sub formă solidă se acumulează pe suprafața activă subiacentă formând straturi de zăpadă, a căror rezervă de apă alimentează acviferele freatice în intervalurile cu temperaturi pozitive din perioada de iarnă și mai ales în perioada de primăvară.

Durata stratului de zăpadă depinde nu numai de menținerea temperaturii aerului și solului sub 0°C, ci și de căderea precipitațiilor sub formă de zăpadă, de aceea începutul și sfârșitul perioadei cu strat de zăpadă se încadrează de obicei între datele primei și ultimei zile cu ninsoare.

În această zonă, prima zi cu strat de zăpadă se încadrează în medie în decadele I și II ale lunii decembrie, iar ultima zi cu strat de zăpadă se semnalează în medie în prima decadă a lunii martie. Numărul anual al zilelor cu strat de zăpadă variază de la 30 - 40 zile pe an.

Vânturile predominante din sectorul Nord – Est, cu componentele sale pe direcțiile E (12,9%), NE (12,6%) și N (9,8%), precum și dinspre SV (9,6%). Intensitatea medie a vântului este de 2,8 – 3,1 m/s, iar conform STAS 10101/90, presiunea de bază a vântului stabilizată la 10 m înălțime este cea pentru zona B.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 – zonarea teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț – în zona de amplasament, se situează la adâncimea de 0,80 – 0,90 m.



Din punct de vedere al zonării macroseismice a României, în conformitate cu normativul P100-1/2006, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, are o valoare $a_g = 0,35$ g.

Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului a_{vg} se calculează ca fiind $a_{vg} = 0,9 \times a_g$.

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 1.9$ sec.

Accesul la obiectivul analizat se va realiza din drumul de exploatare aferent DJ100B și DC96.

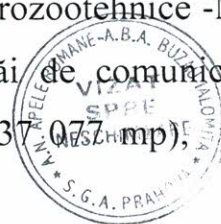
Cap II. Prevederi specifice

Prin reglementarea prezentei documentatii se propune schimbarea destinatie unei suprafate de teren de cca 3,2ha pentru in zona curti constructii pentru unansamblu rezidential.

Constructiile se vor racorda la utilitatile existente pe amplasament, respectiv energie electrica, alimentare cu apa, urmand ca evacuarea apelor sa se faca individual in bazin betonat vidanjabil pentru fiecare investitie propusa, dimensionate la urmatoarele faze de proiectare.

Situatia propusa - Amplasament / Date tehnice

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se analizeze posibilitatea de schimbării destinației terenului din zonă de funcțiuni mixte-servicii în spațiu plantat -M2- și producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice -M3- în zonă locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi, căi de comunicație rutieră și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial ($S_{st} = 37,077$ mp), prin



formarea unui nou UTR , cu destinația de zonă locuințe și funcțiuni complementare, cu indicatorii urbanistici:

- P.O.T. maxim = 35 %
- C.U.T. maxim = 1,05
- regim de înălțime maxim: P+2E
- H maxim cornisa 14m

UTILITATI

Alimentarea cu apă – in zona exista reteaua locala aferenta localitatii Balta Doamnei si satului Lacul Turcului.

Canalizarea - in zona nu exista retele de canalizare. Evacuarea apelor uzate de la noile investitii se va face in retelele de canalizare individuala si cu deversare spre bazin betonat vidanjabil ce va fi dimensionat la urmatoarele faze de proiectare.

Apele pluviale vor fi descarcate la sol si evacuate spre canalele de apa pluviala existente la marginea (DJ100B si DC96) cu descarcare spre cursul de apa Ialomita.

Energie electrică – există rețea electrică LEA 20kV la limita de proprietate si post de transformare.

Alimentarea cu gaze – prin bransarea la rețeaua de gaze existente in zona

Deseurile se vor colecta si transportate conform contractului de preluare deseuri.

Se impune a se institui o zona de protectie de 30m in lungul cursului de apa Ialomita, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare , Anexa 2 - latimea zonei de protectie in lungul cursului de apa este de 30m pentru cursuri de apa mai mari de 50m.



Incadrarea in categoria de importanta si clasa de importanta din punct de vedere hidrotehnic

Conform STAS 4273/85 incadrarii in categoria de importanta a constructiilor si instalatiilor hidrotehnice investitiile sunt incadrate in categoria a V de importanta si in clasa a IV-a de improtanta fiind constructii cu durata de exploatare definitiva si rol functional secundar. Amplasamentul nu este inundabil fiind amplasat la o distanta mare fata de cursul de apa din zona (conform categoriei de importanta a lucrarilor ce se vor executa).

Acte emise anterior si anexe:

- Certificat de urbanism nr 13 / 23.03.2022 eliberat de Primaria comunei Balta Doamnei;
- Deciza etapei de mediu emisa de APM Prahova
- Acte proprietate
- Planuri

Intocmit,
SC Water Reference SRL
ing. Cosmin Anita



Proiectant certificat
SC Mistar Proiect SRL
Ing. Radea Mihai



R O M Ȃ N I A
MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
COMISIA DE ATESTARE

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și ale Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1287/2021 pentru aprobarea *Regulamentului privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, a studiilor hidrologice, hidrogeologice, de gospodărire a apelor și de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, emite prezentul*

CERTIFICAT DE ATESTARE Nr. 165
pentru

Instituția publică/privată MISTAR PROIECT S.R.L. înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al Județului Prahova, cu nr. J29/982/1997, având C.U.I. 9769971, cu sediul în județul Prahova, Municipiul Ploiești, str. Democrației, nr. 8A, ce îndeplinește condițiile prevăzute în Regulamentul privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, a studiilor hidrologice, hidrogeologice, de gospodărire a apelor și de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1287/2021 și are competența tehnică și profesională de a efectua lucrări în următoarele domenii:

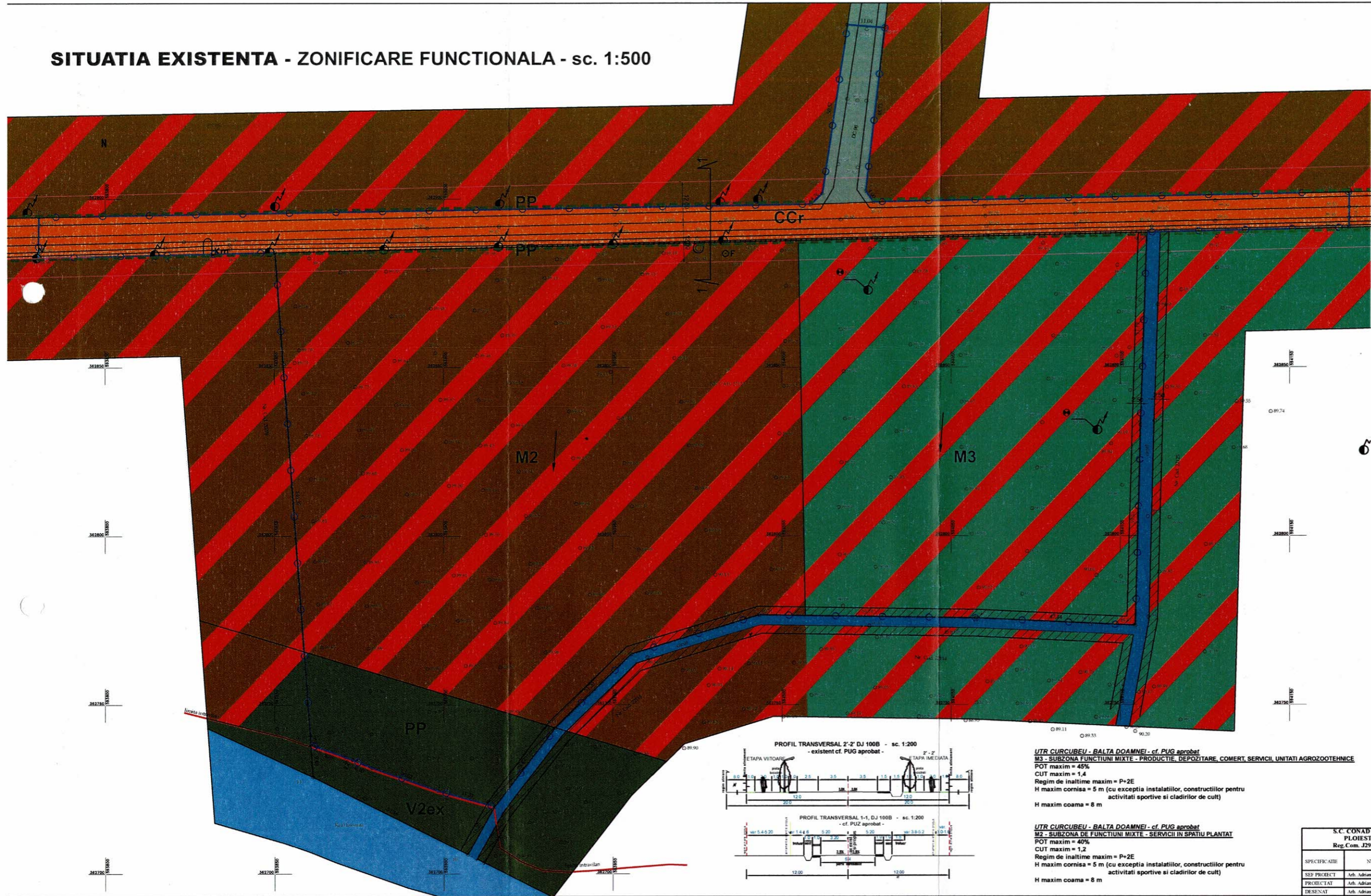
- A) întocmirea studiilor hidrologice;
- B) întocmirea studiilor hidrogeologice;
- D) elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor pentru:
 - D1 - construcții și amenajări hidrotehnice, hidroenergetice, hidroameliorații, depozite de deșeuri menajere sau industriale (inclusiv lucrări de închidere) și lucrări de traversare cursuri de apă: baraje, acumulări permanente sau nepermanente, derivații hidrotehnice; centrale hidroelectrice, folosințe hidromecanice, amenajări pentru navigație; lucrări de apărare împotriva acțiunii distructive a apei: îndiguiri, apărări și consolidări de maluri și albiu, rectificări și reprofilări de albiu, lucrări de dirijare a apei, combaterea eroziunii solului, regularizarea scurgerii pe versanți, corectări de torenți, desecări și asanări, alte lucrări de apărare; depozite de deșeuri menajere și industriale: iazuri de decantare, halde de steril, zguri și cenuși, șlamuri, nămoluri și altele asemenea; lucrări de închidere a minelor și carierelor, a depozitelor menajere și industriale și de reconstrucție ecologică a zonelor afectate; lucrări, construcții și instalații care se execută pe malul mării (inclusiv lucrări pentru consolidarea falezelor, protecția și reabilitarea plajelor), pe fundul apelor maritime; traversări de cursuri de apă cu lucrările aferente: poduri, conducte, linii electrice etc;
 - D2 - sisteme hidroedilitare: alimentări cu apă potabilă, industrială și pentru irigații, amenajări piscicole; lucrări de canalizare și evacuare a apelor uzate, stații și instalații de prelucrare a calității apelor;
 - D3 - exploatarea de agregate minerale: amenajări și instalații de extragere a agregatelor minerale din albiile sau malurilor cursurilor de apă, lacurilor și din terase: balastiere, cariere, etc;
 - D4 - lucrări de prospecțiuni, de explorare/exploatare prin foraje terestre sau maritime; injectarea apelor de zăcământ de la schelele de extracție;
 - D5 - planuri de amenajare a teritoriului, planuri de urbanism general, zonal și de detaliu;
 - D7 - alte tipuri de lucrări care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele.

Prezentul certificat a fost emis la data de 06.07.2022 având valabilitatea de 3 (trei) ani până la data de 06.07.2025.
Acesta poate fi retras în condițiile prevăzute la art. 20 și art. 21 din regulament.

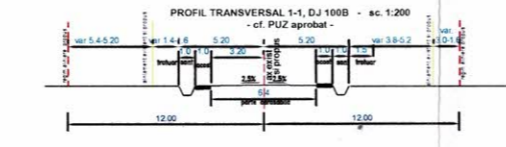
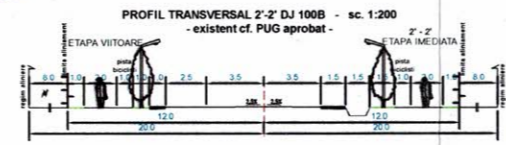
PREȘEDINTELE COMISIEI DE ATESTARE
SECRETAR DE STAT
ROBERT-EUGEN SZÉP



SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:500



- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - REGIM ALINIERE
 - ALINIAMENT
 - SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 37 077 mp din care:**
 - nr. cad. 22123 - S = 32 150 mp
 - DJ 100 B - S = 4 280 mp
 - DC 96 - S = 637 mp
 - DRUMURI EXISTENTE:**
 - DRUM JUDETEAN DJ 100B
 - DC 96
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 - M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLU
 - M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOEHNICE
 - CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - V2 ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (rauri) - extravilan
 - PP - ZONA VERDE PERDELE DE PROTECTIE AFLATE IN INTRAVILAN
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANF (2,5m stanga-dreapta)

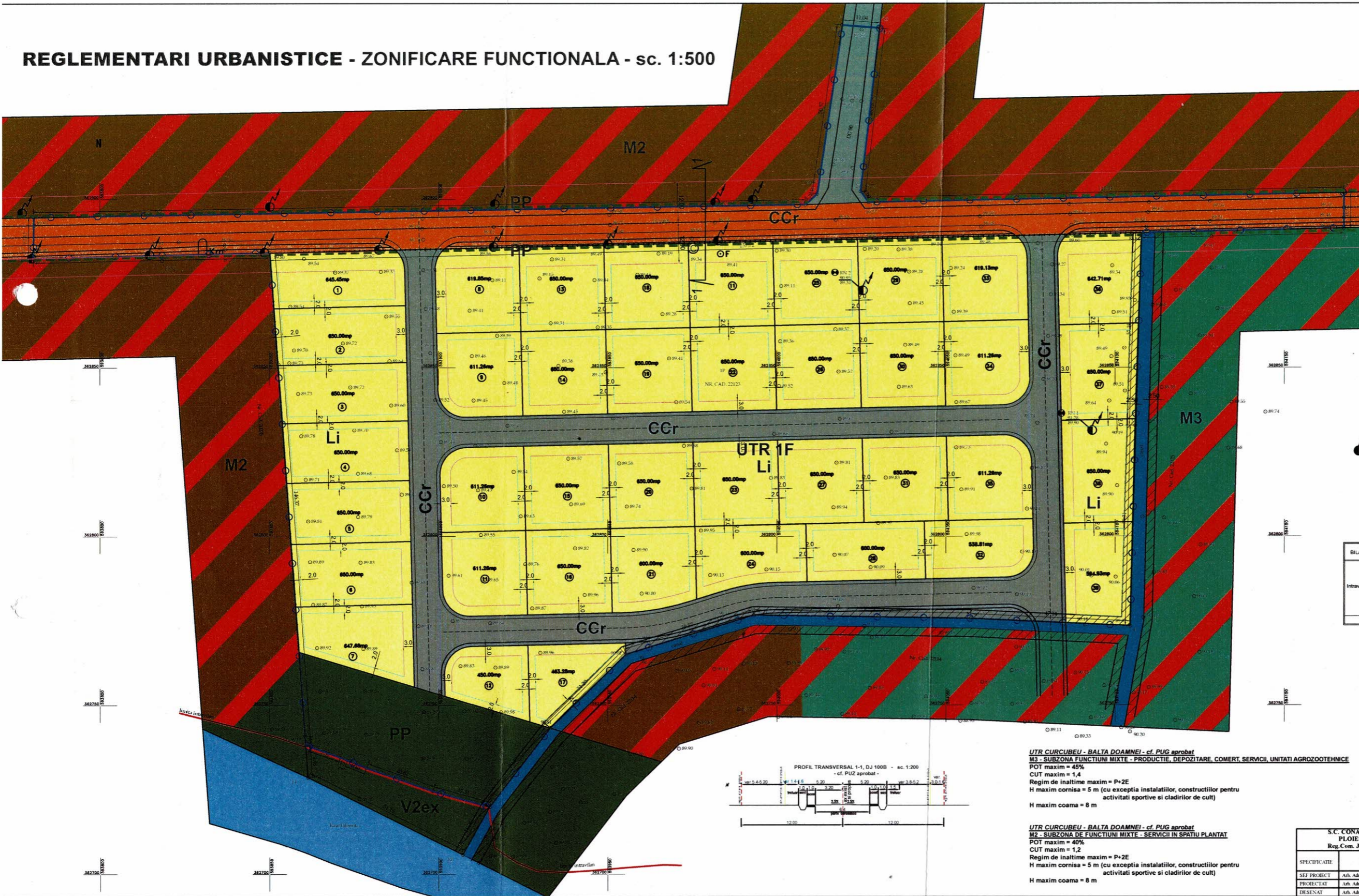


UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat
M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOEHNICE
 POT maxim = 45%
 CUT maxim = 1,4
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 5 m (cu exceptia instalatiilor, constructiilor pentru activitati sportive si cladirilor de cult)
 H maxim coama = 8 m

UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat
M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 1,2
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 5 m (cu exceptia instalatiilor, constructiilor pentru activitati sportive si cladirilor de cult)
 H maxim coama = 8 m

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zeffrului nr. 21 Reg. Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 14 / 2022
SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA	Descriere detaliata a terenului din punct de vedere al functiunilor si serviciilor in spatiu plantat: M2 - productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice; M3 - in zona locuinte si functiuni complementare, servicii, unitati de comert, servicii si activitati sportive in zona intravilanului.	FAZA
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		1:500		P.U.Z.
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		05.2022	SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA A3

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:500



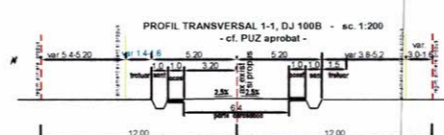
LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - REGIM ALINIERE
 - EDIFICABIL
 - ALINIAMENT
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 37 077 mp din care:**
- nr. cad. 22123 - S = 32 150 mp
 - DJ 100 B - S = 4 290 mp
 - DC 96 - S = 637 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM JUDETEAN DJ 100B
 - DC 96
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LI - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
 - M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
 - CGr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - V2 ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (daur) - extravilan
 - PP - ZONA VERDE PERDELE DE PROTECTIE AFLATE IN INTRAVILAN
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANF (2,5m stanga-dreapta)

UTR 1F - propus
LI - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 POT maxim = 35%
 CUT maxim = 1,05
 Regim de inaltime maxim = P+2E

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA: S = 37 077 mp		Existent		Propus	
		mp.	%	mp.	%
Intravilan	Li - zona locuinte si functiuni complementare	0	0,00	25 028	67,50
	M2 - subzona functiuni mixte-servicii in spatiu plantat	18 956	51,13	0	0,00
	M3 - subzona functiuni mixte-productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice	11 360	30,63	0	0,00
	CGr - zona cai de comunicatie rutiera	4 927	13,28	10 217	27,54
	PP - zona verde perdele de protectie	1 832	4,96	1 832	4,96
TOTAL		37 077	100	37 077	100

BILANT TERITORIAL - UTR 1F		mp.	%
UTR 1F		32 150	100
Li - zona locuinte si functiuni complementare		25 028	77,84
CGr - zona cai de comunicatie rutiera		5 290	16,45
PP - zona verde perdele de protectie aflate in intravilan		1 832	5,71



UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat
M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
 POT maxim = 45%
 CUT maxim = 1,4
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 5 m (cu exceptia instalatiilor, constructiilor pentru activitati sportive si cladirilor de cult)
 H maxim coama = 8 m

UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat
M2 - SUBZONA DE FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII IN SPATIU PLANTAT
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 1,2
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 5 m (cu exceptia instalatiilor, constructiilor pentru activitati sportive si cladirilor de cult)
 H maxim coama = 8 m



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.				Beneficiar:		Pr. nr.	
PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21				COMUNA BALTA DOAMNEI		14 / 2022	
Reg. Com. J29/783/2016, CUI: 35960015						FAZA	
SCARA:	1:500	DATA:	05.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSĂ	
PROIECTAT:	Arh. Adriana Constantin	DATA:	05.2022	ZONIFICARE FUNCTIONALA		A4	
DESENAT:	Arh. Adriana Constantin						