



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU – IALOMIȚA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR PRAHOVA



Birou Avize, Autorizatii
Nr.138/A.D./20.09.2022

Catre,
PRIMARIA COMUNEI BALTA DOAMNEI
sat Balta Doamnei nr. 243, comuna Balta Doamnei, judetul Prahova

Alaturat va inaintam avizul de gospodarire a apelor nr. 2969, 26.09.2022
privind obiectivul: "Intocmire P.U.Z. – Extindere si rectificare limita intravilan ($S=38878$ mp), schimbare partiala destinatie teren din zona functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice si zona perdele de protectie din extravilan in zona dotari tehnico-edilitare, zona mixta: institutii si servicii, unitati industriale/depozite si unitati agricole si zona cai de comunicatie rutiera, parcelare teren si amenajare drum acces ($S_{stud}=158165$ m)", cu amplasamentul in comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, judetul Prahova.

Cu respect,

Director,
ing. Marius NICOLAI

Inginer Sef,
ing. Gheorghe CIUREA

Sef Birou Avize, Autorizatii,
ing. Aurelian DUTA



Adresă de corespondență:

str Gh.Gr.Cantacuzino nr 308, c.p. 100466, Ploiești, jud. Prahova
Tel: +40 244 512 030 | +40 244 514 266 | +40 244 516 061
Fax: +40 244 512 030
Email: dispecerat.sgaph@sgaph.daib.rowater.ro

Cod fiscal: 18286399
Cod IBAN: RO63TREZ521501701X013569
Trezoreria Ploiești



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU – IALOMIȚA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR PRAHOVA



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 2969 / 26.09.2022

Privind proiectul: "Intocmire P.U.Z. – Extindere si rectificare limita intravilan (S=38878 mp), schimbare partiala destinatie teren din zona functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice si zona perdele de protectie din extravilan in zona dotari tehnico-edilitare, zona mixta: institutii si servicii, unitati industriale/depozite si unitati agricole si zona cai de comunicatie rutiera, parcelare teren si amenajare drum acces ($S_{stud}=158165 m^2$)", cu amplasamentul in comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, judetul Prahova.

1. DATE GENERALE

Primaria comunei Balta Doamnei inaintea cu adresa fn/15.09.2022, inregistrata la S.G.A. Prahova la nr. 8991/15.09.2022, o documentatie pentru obiectivul mentionat si solicita obtinerea avizului de gospodarie a apelor.

Beneficiar:	Primaria comunei BALTA DOAMNEI
Proiectant certificat M.M.A.P.:	S.C. MISTAR PROIECT S.R.L. Ploiesti str. Democratiei nr. 8A, mun. Ploiesti, jud. Prahova
Localizarea obiectivului:	Bazinul hidrografic Ialomita
Curs de apa cadastrat:	Ialomita
Cod cadastral:	XI-1.000.00.00.00.0 hm 1845

2. SITUATIA EXISTENTA SI CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE

Conform certificatului de urbanism, terenul in suprafata totala studiata de 158165 mp, este situat partial in intravilanul si partial in extravilanul comunei Balta Doamnei, sat Balta Doamnei ai apartine partial domeniului privat al comunei Balta Doamnei conform H.C.L. nr. 13/2007 si partial domeniului public al judetului Prahova si al comunei Balta Doamnei conform H.G.R. nr. 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform P.A.T.J. Prahova si P.U.G.-ul localitatii - documentatii aprobate - terenul are categoria de folosinta curti-constructii, arabil, pasune si drum, iar destinatia stabilita este pentru zona cai de comunicatie rutiera, zona mixta productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice M3 in intravilan si zona transporturi, zona perdele de protectie, terenuri agricole si vegetatie de aliniament in extravilan.

Conform P.U.G. si R.L.U. ale localitatii – documentatii aprobate, terenul este situat in zona de protectie a DJ100B, LEA 20 kV, zona de protectie a cursului de apa Ialomita, statie de epurare propusa prin P.U.G., lucrari de imbunatatiri funciare – canal, zona cu propuneri gradini de fatada, zona cu propunere deviere LEA 20 kV, zona traseu turistic "Drumul Voievozilor" si zona cu propuneri amenajare drum de legatură cu autostrada A3 si cu DJ101C (pe traseul Ds 532/1 si De 435/51).

Pentru amplasamentul mentionat, a mai fost emis Certificatul de Urbanism nr. 71/18.12.2017 in acelasi scop.

Terenul este situat pe malul stang al cursului de apa cadastrat Ialomita, partial in zona de protectie a acestuia si are acces din DJ100B prin drumuri de exploatare.

Din Hartile de Hazard si Risc la Inundatii ale A.N. "Apele Romane", terenul este situat partial in banda de inundabilitate a debitului cu asigurarea de 1%. Statia de epurare propusa se va amplasa in afara benzii de inundabilate si a zonei de protectie sanitara a cursului de apa.



Adresa de corespondență

str Gh.Gr.Cantacuzino nr 308, c.p. 100466, Ploiești, jud. Prahova
Tel: +40 244 514 266 | +40 244 516 061 | +40 742 231 550
Fax: +40 244 512 030
Email: contact@sgaph.daib.rowater.ro

Cod fiscal:18286399
Cod IBAN:RO63TREZ521501701X013569
Trezoreria Ploiești

În conformitate cu „Planul de avertizare – alarmare a obiectivelor economice și sociale situate în aval de acumularea Pucioasa, în caz de accident la Baraj”, amplasamentul este situat în zona cu risc de inundabilitate în caz de accident la Barajul Pucioasa, beneficiarul având obligația de a respecta prevederile înscrise în acesta.

Mentionăm că pentru obiectivul analizat, S.G.A. Prahova a emis anterior avizul de gospodărire a apelor nr. 2386/14.05.2018 care în prezent este expirat și nu sunt modificări față de documentația ce a stat la baza emiterii avizului de gospodărire a apelor mai sus menționat.

3. SCOPUL INVESTITIEI ȘI ELEMENTE DE COORDONARE

Scopul documentației P.U.Z. îl constituie extinderea și rectificarea limitei intravilanului localității cu o suprafață de teren de 38878 mp și schimbarea parțială a destinației terenului în vederea amplasării unei stații de epurare aferente sistemului de canalizare ce se va realiza în comuna Balta Doamnei.

La documentație sunt anexate următoarele:

- Certificat de urbanism nr. 51/02.12.2021 emis de Primăria comunei Balta Doamnei pentru obiectivul mai sus menționat;

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 2386/14.05.2018 emis de S.G.A. Prahova pentru obiectivul: *“Intocmire P.U.Z. – Extindere și rectificare limită intravilan (S=37355 mp), schimbare parțială destinație teren din zona funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zona perdele de protecție din extravilan în zona dotări tehnico-edilitare, zona mixtă: institutii și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zona cai de comunicație rutieră, parcelare teren și amenajare drum acces (S_{stud}=158423 m)”*.

4. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE

Prin proiect se propune extinderea și rectificarea limitei intravilanului localității cu o suprafață de teren de 38878 mp și schimbarea parțială a destinației terenului din zona funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zona perdele de protecție din extravilan în zona dotări tehnico-edilitare, zona mixtă: institutii și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zona cai de comunicație rutieră și amenajare drum acces, în vederea amplasării unei stații de epurare aferente sistemului de canalizare ce se va realiza în comuna Balta Doamnei.

Alimentarea cu apă a stației de epurare se va face din gospodăria de apă existentă.



Ca urmare a solicitării și documentației tehnice de fundamentare înaintate, în temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emiteri, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Continutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, în vederea continuării procedurii de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor, ținând seama de prevederile Schemei directe a bazinului hidrografic Buzău-Ialomita, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul: *“Intocmire P.U.Z. – Extindere și rectificare limită intravilan (S=38878 mp), schimbare parțială destinație teren din zona funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zona perdele de protecție din extravilan în zona dotări tehnico-edilitare, zona mixtă: institutii și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zona cai de comunicație rutieră, parcelare teren și amenajare drum acces (S_{stud}=158165 m)”*, cu amplasamentul în comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, județul Prahova, care conform documentației cuprinde:



1. ORGANIZAREA ARHITECTURAL URBANISTICA a suprafetei studiate de 158165 mp, pe care se va amplasa statia de epurare propusa.

- Infiintare UTR nou, respectiv UTR 1E, alcatuit din teren in suprafata de 114938 mp intravilan si teren in suprafata de 38878 mp extindere intravilan, cu destinatia de zona dotari tehnico-edilitare si zona mixta institutii si servicii, unitati industriale/depozitare si unitati agroindustriale;

- Stabilirea reglementarilor si a indicatorilor urbanistici specifici aferenti zonei de dotari tehnico-edilitare si a zonei mixte de institutii si servicii, unitati industriale/depozitare si unitati agroindustriale.

- Accesul la amplasament se va realiza din DJ100B prin drumuri de exploatare Ds 532/1 si De 435/51.

2. ANSAMBLUL DE LUCRARI PENTRU DOTAREA URBANISTICA a spatiului analizat se va incadra, conform STAS 4273/83, in clasa de importanta corespunzatoare.

3. DOTARI HIDROEDILITARE

Alimentarea cu apa a obiectivului se va face din gospodaria de apa existenta.

4. Pentru PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

Gunoii menajer va fi colectat si evacuat cu o firma agrementata, la o rampa de gunoi amenajata.

ALTE PREVEDERI :

Prezentul aviz de gospodarie a apelor se emite doar pentru obiectivul: "Intocmire P.U.Z. – Extindere si rectificare limita intravilan ($S=38878$ mp), schimbare partiala destinatie teren din zona functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice si zona perdele de protectie din extravilan in zona dotari tehnico-edilitare, zona mixta: institutii si servicii, unitati industriale/depozite si unitati agricole si zona cai de comunicatie rutiera, parcelare teren si amenajare drum acces ($S_{stud}=158165$ m)".

Lucrarile viitoare care au legatura cu apele de suprafata sau subterane vor fi reglementate din punct de vedere al gospodarii apelor potrivit prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, in baza unei documentatii tehnice intocmite de proiectant certificat de M.M.A.P., in conformitate cu prevederile O.M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodarie a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, aprobarea Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Se vor respecta reglementarile si prevederile stabilite de legislatia in vigoare si de P.U.G. - ul localitatii pentru zonele de protectie instituite in zona analizata.

Se va respecta zona de protectie sanitara de min. 20 m insituata in lungul cursului de apa cadastrat Ialomita, de la limita albiei minore a acestuia, in conformitate cu prevederile Anexei 2 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Activitatile ce vor fi desfasurate pe amplasament vor tine cont de prevederile art. 27 din Legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare: "in nicio situatie nu este permisa deteriorarea calitatii apei".

Poluarea in orice mod a resurselor de apa este interzisa. Este obligatorie respectarea normelor sanitare si de protectie a calitatii apelor. Este interzisa cu desavarsire evacuarea de ape neepurate in resursa de apa de suprafata sau subterana.

Obtinerea prezentului aviz de gospodarie a apelor nu va scuteste de obtinerea tuturor actelor de reglementare prevazute de legislatia in vigoare. Pentru orice modificare a datelor prezentate in documentatia de fundamentare inaintata, intervenite in urma conditiilor prevazute de celelalte acte de reglementare obtinute, se va solicita emiterea unui aviz modificator de gospodarie a apelor.

Avizul de gospodarie a apelor este aviz conform si trebuie respectat ca atare de catre beneficiar si proiectant la aprobarea obiectivului. Avizul de gospodarie a apelor are valabilitatea de 24 de luni de la data emiterii acestuia. In cazul in care P.U.Z.-ul a fost aprobat/avizat prin Hotarare de Consiliu Local, avizul de gospodarie a apelor si mentine valabilitatea pe toata durata valabilitatii hotararii, daca au fost respectate prevederile inscrise in prezentul aviz de gospodarie a apelor.



Avizul de gospodarire a apelor poate fi reinnoit, solicitarea realizandu-se cu doua luni inainte de data expirarii acestuia.

Solicitantul /proiectantul sunt direct raspunzatori de exactitatea celor prezentate in documentatie.

Un exemplar din documentatie impreuna cu un exemplar din aviz s-au transmis beneficiarului, vizate spre neschimbare.

Director,
ing. Marius NICOLAI

Inginer Sef,
ing. Gheorghe CIUREA

Sef Birou Avize, Autorizatii,
ing. Aurelian DUTA

Intocmit,
ing. Cristina Anton



Primaria BALTA DOAMNEI, jud. PRAHOVA

DOCUMENTATIE TEHNICA
obtinere
AVIZ DE GOSPODARIREA APELOR

INTOCMIRE PUZ

*EXTINDERE ȘI RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S=37355 MP),
SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ
FUNCȚIUNI MIXTE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, COMERȚ,
SERVICII, UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE ȘI ZONĂ PERDELE DE
PROTECȚIE DIN EXTRAVILAN ÎN ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-
EDILITARE, ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII, UNITĂȚI
INDUSTRIALE/DEPOZITE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZONĂ CĂI DE
COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES
(Sst=158423 MP)*

BENEFICIAR
PRIMARIA BALTA DOAMNEI

Intocmire PUZ - extindere și rectificare limită intravilan (S = 37 355 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perdele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 423 mp)

Intocmire PUZ - extindere și rectificare limită intravilan (S=37 355 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perdele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst=158423mp)

Beneficiar – Primaria Balta Doamnei

**judetul Prahova, comuna Balta Doamnei,
nr. cad. 20754, tarlaua 42, parcela A435,
nr. cad. 20755, tarlaua 42, parcela A435,
DJ100B, Ds 532/1, De 43551**



CUPRINS

Cap 1 Prevederi comune toate categoriile de lucrari ce se executa pe ape sau care au legatura cu apele

I) Date generale și localizarea obiectivului:

I.1) Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apă, denumirea și codul cadastral, corpul de apă, denumirea și codul, județul, localitatea sau localitățile din zonă;

I.2) Titularul și beneficiarul investiției, proiectantul general și proiectanții de specialitate;

II) Caracterizarea zonei de amplasare:

II.1) Date hidrologice de bază - niveluri, debite și volume de apă;

II.2) Date hidrogeologice și hidrochimice;

II.3) Analiza, din punctul de vedere al gospodăririi apelor, a influenței lucrărilor proiectate asupra regimului apelor de suprafață sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se executa în zonă prin schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic sau conform planului de urbanism zonal (PUZ);

III) Scopul investiției și elementele de coordonare:

III.1) Elemente privind profilul și capacitățile investiției, în funcție de care se dimensionează lucrările ce fac obiectul avizului;

III.2) Necesitatea investiției și impactul ei major asupra mediului și comunității din zonă;

III.3) Precizări referitoare la alte documente și avize emise anterior, anexate în copie la documentație;

III.4) Încadrarea în schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic;

III.5) Încadrarea lucrărilor în clasa și categoria de importanță conform standardelor în vigoare și împreună cu fundamentarea tehnico-economică a încadrării respective;

III.6) Influența lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zonă;

Cap.2 Elemente specifice documentatiilor de PUZ

a) Destinația terenului (tipul admis de ocupare/utilizare conditionari, regimul de construcție).

b) Situația alimentării cu apă, canalizarea apelor uzate, receptori naturali, depozite de deșuri menajere sau industriale și altele.



Intocmire PUZ - extindere și rectificare limită intravilan (S = 37 355 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perdele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 423 mp)

Cap I. Prevederi comune toate categoriile de lucrari ce se executa pe ape sau care au legatura cu apele

1. Date generale si localizarea obiectivului

Denumirea obiectivului de investitii: Intocmire PUZ - extindere și rectificare limită intravilan (S=37355 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perdele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst=158423mp) – conform Certificat de Urbanism nr. 71/18.12.2017 emis de Primaria Balta Doamnei, judetul Prahova.

Prezenta documentație are ca obiect :

- extindere și rectificare limită intravilan,
- schimbare destinație teren din zonă de funcțiuni mixte - M3 - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice în zonă dotări tehnico edilitare- TE - și zonă mixtă : instituții și servicii, unități industriale / depozitare și unități agroindustriale - IS/ ID / A

- schimbare parțială destinație teren din zonă perdele forestiere de protecție (râuri)- V2ex din extravilan- în zonă spații verzi perdele de protecție Pp - în intravilan - (prin rectificarea limitei intravilanului în partea adiacentă malului râului Ialomița, zonă prevăzută în PUG - V2ex devine în intravilan zonă spații verzi perdele de protecție)

- introducere teren în intravilan pentru zonă dotări tehnico edilitare și zonă mixtă : instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole IS/ID/A



Intocmire PUZ - extindere și rectificare limită intravilan (S = 37 355 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perdele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 423 mp)

- zonă căi de comunicație rutieră - CCr și - terenuri ocupate de căi de comunicații aflate în extravilan TC.

- amenajare drum acces

Toate taxele si costurile aferente obtinerii acordurilor si avizelor specificate in Certificatul de Urbanism nr. 71/01.11.2017 emis de Primaria Comunei Balta Doamnei, vor fi suportate de catre Primaria Balta Doamnei.

Localizarea obiectivului : Judetul Prahova, comuna Balta Doamnei, nr. cad. 20754 - tarlăua 42, parcela A435, nr. cad. 20755 - tarlăua 42, parcela A435, DJ100B, De 435/51, Ds 532/1.

Terenul studiat, conform hartilor cadastrale, se afla in bazinul hidrografic Ialomita, curs de apa Ialomita, mal stang, cod cadastral XI. 01.000.00.00.00.0.



Intocmire P.U.Z. - extindere și rectificare limită intravilan (S = 37 355 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perlele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 423 mp)

Beneficiar : *Primaria Balta Doamnei*, judetul Prahova, cu sediul in comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, nr.243, cod postal 107040, tel/fax 0244 469311, email: baltadoamnei@europrahova.ro, Cod Unic de Inregistrare 2845672 prin reprezentantul său Matei Cristinel, in calitate de Primar

Proiectant certificat MMP: S.C. MISTAR PROIECT S.R.L. Ploiești, str. Democratiei, nr. 8A, județul Prahova, telefon / fax 0244 520238, cod postal 100588, CUI9769971, J29/982/1997, societate atestată de MMAP pentru întocmirea documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/autorizațiilor de gospodărire a apelor, studiilor hidrogeologice și studiilor de gospodărire a apelor (Certificat nr. 232 / 21.07.2016).

Proiectant: SC Water Reference SRL Paulesti, cu sediul in comuna Paulesti, sat Gageni, nr. 84A, jud. Prahova

II) Caracterizarea zonei de amplasare

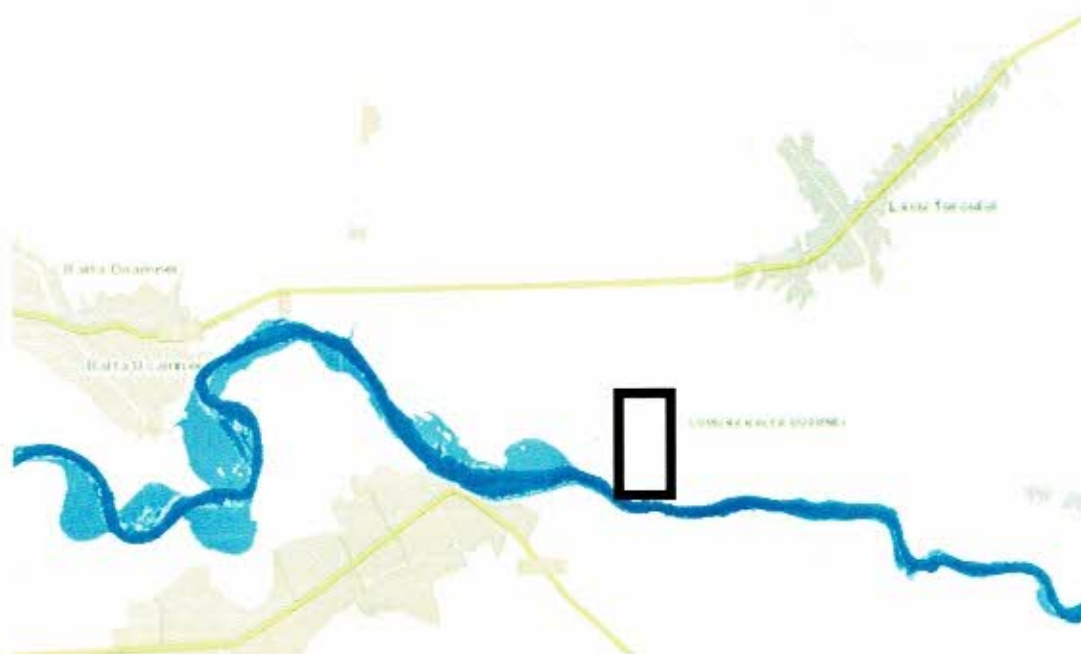
II.1) Date hidrologice de bază - niveluri, debite și volume de apă;

Imobilul (teren si constructii) este situat partial in intravilan si extravilanul comunei Balta Doamnei si apartine domeniului privat al comunei Balta Doamnei conform HCL Balta Doamnei nr. 13 / 17.05.2007, domeniului public al judetului Prahova si al comunei Balta Doamnei conform IIGR nr 135/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

Conform P.U.G. și R.L.U. ale localității, documentații aprobate, terenul este situat în zona de protecție DJ 100 B, LEA 20 kV și zona de protecție a râului Ialomița, stație de epurare propusa prin PUG, lucrari de imbunatatiri funciare canal, zona cu propuneri gradini de fatada, zona propunere deviere LEA 20kV, zona traseu turistic „Drumul Voievozilor” si zona cu propuneri amenajare drum de legatura cu autostrada A3 si cu DJ 101C (pe traseul Ds 532/1 si De 435/SP)



Conform hartilor de hazard si risc la inundatii intocmite in baza Directivei Inundatii 2007/60/CE zona nu este inundabila pentru debite cu asigurari de 1% ale raului Ialomita.



II.2) Date hidrogeologice și hidrochimice.

Din punct de vedere hidrogeologic, există următoarele orizonturi acvifere:

- orizontul acvifer freatic;
- orizontul acvifer de medie adâncime;
- orizontul acvifer de adâncime.

2.1. Orizontul acvifer freatic

Apele freactice sunt cantonate în nisipuri și pietrișuri, în conurile de dejecție și în pânzele aluviale.

Caracteristici:

- Structura litologică predominant grosieră (nisip argilos), cu dezvoltare relativ continuă pe orizontală a două trei strate de 5 – 7 m grosime



- interconectate, interceptabile la baza unor argile prăfoase – nisipoase acoperitoare, discontinui (0-10 m grosime);
- Caracterul predominant liber al nivelului freatic, cu adâncimi medii zonale stabilizate la cca. 12 - 20 m adâncime, având oscilații în timp pe verticală influențate de regimul pluvial și cel hidrologic din zonă;
 - Potențialul cantitativ relativ mai redus al forajelor în condițiile unor permeabilități medii de acvifer de $k = 12-30 \text{ m/zi}$ și grosimi de acvifer captabil de 3-6 m;
 - Potențialul calitativ variabil, caracterizat deseori prin caracterul nepotabil al apei freatică sub aspect chimic și mai ales bacteriologic, datorat vulnerabilității ridicate la riscul poluării diferențiate a acestei surse de mică adâncime sub impactul activităților antropice de la suprafață.

2.2. Orizontul acvifer de medie adâncime

Acest orizont este constituit din nisipuri fine cu pietriș mic în intercalații cu argile ce se dezvoltă de la cca. 60 m adâncime până la cca. 90 m.

Acest complex acvifer evidențiază caracteristici mai importante legate de:

- Dezvoltarea continuă sau lenticulară pe orizontală, cu grosimi captabile de 3-6 m a unor strate acviferice cu granulozitate grosieră (frecvent nisipuri cu pietriș), interceptabile pe intervalul zonal de 60-90 m adâncime;
- Potențialul cantitativ de debitare al forajelor de captare, separată sau cumulată (inclusiv acviferul de medie adâncime) este relativ ridicat, și exprimat prin debite pompate de 2 - 3 l/s,;
- Curgere este orientată NV - SE;
- Gradientul hidrolic este destul de redus, $0,3\text{‰}$.
- Valorile principalelor parametri hidrogeologici ai stratelor de Frătești se prezintă astfel: $K = 1,0 - 110 \text{ m/zi}$; $T = 50 - 2300 \text{ mp/zi}$.

2.3. Orizontul acvifer de mare adâncime



Acest orizont acvifer este alcătuit din mai multe orizonturi de nisipuri și pietrișuri grosiere în intercalații de argile.

Caracteristici:

- Dezvoltarea spațială continuă pe orizontală a stratelor acvifere interceptabile pe intervalul zonal de 90 - 150 m adâncime, cu grosimi parțiale captabile de 5 - 10 m;
- Structura litologică a orizonturilor de mare adâncime este caracterizată printr-o granulozitate predominant grosieră (nisip cu pietriș, și spre bază nisipuri medii grosiere);
- Parametrii hidrogeologici naturali ai complexului acvifer de adâncime, rezultați prin testare și calcule de specialitate, prezintă pentru coeficienții de permeabilitate valori de $k = 3-26$ m/zi, transmisivitate de $T = 80-280$ m²/zi, în condițiile unor grosimi totale captabile pe puț de $M = 5 - 15$ m;

2.4. Corpurile de apă subterana

Zona Comunei Balta Doamnei aparține corpului de apă subterană **ROIL16** – **Campia Vlășiei** și este în strânsă interdependent cu debitele cursului de apă Ialomita. Totodată zona analizată aparține și corpului de apă subteran de adâncime **ROAG12 Estul Depresiunii Valahe**

Corpul de apă subterană ROIL16 Campia Vlășiei

Corpul este de tip poros permeabil cantonat în nisipurile care se dezvoltă la vest de râul Argeș și include aproape în întregime spațiul ocupat de Campia Vlășiei.

Această unitate hidrogeologică cu aspect de câmpie este slab fragmentată, fiind segmentată în interfluvii largi de către văile adâncite care prezintă terase localizate pe partea stângă a acestora.



Formațiunile geologice care aflăsează aparțin Pleistocenului mediu și superior și sunt constituite dintr-o succesiune de marne, argile și nisipuri (complexul marnos) peste care urmează nisipurile de Mostistea, acoperite la rândul lor de depozite loessoide ce prezintă concrețiuni calcaroase și depozite intermediare.

Direcția de curgere a acestui acvifer este nord vest – sud est, fiind condiționată de rețeaua hidrografică care drenează acest strat.

În extremitatea de est, adâncimile depășesc 20 m. Din acest orizont acvifer s-au obținut debite până la 4 l/s. Parametrii hidrogeologici care definesc caracteristicile permise ale acestor nisipuri cât și cele hidro dinamice sunt următoarele:

- gradientii de curgere sunt de circa 2 ‰;
- conductivitatea hidraulică medie este cuprinsă între 1-30 m/zi;
- transmisivitățile au valori medii de 100 m²/zi.

Mineralizația totală a apelor variază între 100 mg/l și 1000 mg/l, ajungând uneori până la 3000 mg/l, iar apele sunt de tipul bicarbonatate calcice.

Complexul de marne situat deasupra conferă acviferului o bună protecție împotriva poluării de la suprafață.

Infiltrația eficientă din precipitații este cuprinsă între 50-60 mm/ an

Corpul de apă subterană ROAG12 Estul Depresiunii Valahe

Corpul de apă subterană de adâncime este cantonat în formațiunile de Frătești și Căndești, de vârstă romanian medie – pleistocen inferioară.

La est de râul Argeș, până în partea de sud a Platformei Moldovenești și Dunăre, subunitatea morfo-structurală a Depresiunii Valahe, care mai poate fi recunoscută ca Domeniul Oriental, este constituită din trei subzone hidrogeologice orientate vest - est.



Pe baza datelor provenite din forajele hidrogeologice existente în interfluviul Argeș-Ialomița s-a apreciat că grosimea minimă a formațiunii de Cândești este de circa 40 m, iar cea maximă depășește 500 m.

Deasupra sistemului acvifer Romanian –Pleistocen inferior, se dezvoltă un sistem acvifer cantonat în formațiuni de vârstă pleistocen medie.

Din punct de vedere litologic, aceste formațiuni sunt alcătuite dintr-o alternanță de nisipuri, de la fine până la grosiere, local argiloase, pietrișuri, mai rar bolovănișuri, cu argile și marne, local nisipoase sau cu concrețiuni calcaroase

II.3) Analiza, din punctul de vedere al gospodăririi apelor, a influenței lucrărilor proiectate asupra regimului apelor de suprafață sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se executa în zonă

Prin prezenta documentatie se urmareste introducerea unei suprafețe de teren în intravilan (rectificare față de PUZ-urile anterioare) și schimbarea destinației de teren din zona instituții și servicii în zona mixtă instituții și servicii.

Situatie existentă

Suprafața totală a terenului studiat este de 158.423 mp din care:

- nr. cad. 20754 - proprietate privată - Comuna Balta Doamnei conform HCL nr. 13/ 17.05.2007 - Consiliul Local Balta Doamnei

- nr. cad. 20755 - proprietate privată - Comuna Balta Doamnei conform HCL nr. 13/ 17.05.2007 - Consiliul Local Balta Doamnei

- suprafață drum DJ 100 B - 1801 mp - teren ce aparține domeniului public al județului Prahova conform HGR nr. 1359 /2001 cu modificările și completările ulterioare.



Intocmire PUZ - extindere și rectificare limită intravilan (S = 37 355 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă pericole de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 423 mp)

- suprafață drum de exploatare Dc 435/51 + zona aferentă - 9869 mp - teren ce aparține domeniului public al comunei conform HGR nr. 1359 /2001 cu modificările și completările ulterioare.

- suprafață drum sătesc Ds 532/1 + zona aferentă - 6755 mp - teren ce aparține domeniului public al comunei conform HGR nr. 1359 /2001 cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața totală a terenului studiat este de 158 423 mp din care:

- 114 938 mp - teren situat în intravilan , din care:

- nr. cad. 20754 - S= 19415 mp
- nr. cad. 20755 - S = 83 228 mp
- DJ 100 B - S = 1 801 mp
- Ds 532/1 - S = 6 755 mp
- De 435/51 - S = 3 739 mp

- 43 485 mp - teren situat în extravilan, din care:

- nr. cad. 20754 - S= 585 mp
- nr. cad. 20755 - S = 36 061mp + 493 mp+ 19mp+ 197mp
- De 435/51 - S = 6 130 mp

Terenul din intravilan este situat în „U.F.R. Fabrica de compost”

Terenul proprietatea Comunei Balta Doamnei, nr. cadastral 20754 este în prezent ocupat de următoarele construcții:

- C1 - sediu administrativ - Sc = 45 mp
structură metalică - stare bună; regim de înălțime P
- C2 - hală compost - Sc = 1815 mp
structură metalică - stare bună; regim de înălțime P
- C3 - cabină cântar - Sc = 8 mp
structură metalică - stare bună; regim de înălțime P



- C4 - remiză utilaje - Sc = 173 mp

structură metalică - stare bună; regim de înălțime P

- C5 - șopron maturare - Sc = 953 mp

structură metalică - stare bună; regim de înălțime P

Din punct de vedere administrativ - teritorial obiectivul analizat aparține de comuna Balta Doameni, județul Prahova.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat se găsește în cadrul Câmpiei Romane

Câmpia Piemontană a Curburii s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50 m.

Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu argile și prafuri, având o structura încrucișată ce stau peste o argilă cenușiu negricioasă de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Căndești (orizont de pietrișuri și bolovănișuri).

Deasupra acestei formațiuni s-au depus argile și prafuri argiloase în general macroporice- loessoide care pot avea grosimi variabile de 10-30 m.

Accesul la obiectivul analizat se realizează din drumul județean DJ 100 B prin Ds532/1 și De 435/51.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se analizeze :

- extindere și rectificare limită intravilan,

- schimbare destinație teren din zonă de funcțiuni mixte - M3 - producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice în zonă mixtă : instituții și servicii, unități industriale / depozitare și unități agroindustriale - IS/ ID / A

- schimbare parțială destinație teren din zonă perdele forestiere de protecție (râuri)- V2ex din extravilan- în zonă spații verzi perdele de protecție intravilan - (prin rectificarea limitei intravilanului în partea adiacentă



Intocmire PUZ - extindere și rectificare limită intravilan ($S = 37\,355$ mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perdele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces ($S_{st} = 158\,423$ mp)

râului Ialomița, zonă prevăzută în PUG - V2ex devine în intravilan zonă spații verzi perdele de protecție)

Precizăm faptul că forma, poziția și dimensiunile zonci perdele forestiere de protecție nu se vor modifica, ci prin introducerea parțială a acestora în intravilan se va schimba doar denumirea din zonă perdele forestiere de protecție (râuri) V2ex din extravilan în zonă spații verzi perdele de protecție Pp - în intravilan.

- introducere teren în intravilan pentru zonă dotări tehnico edilitare- **TE** - și zonă mixtă : instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole - **IS/ID/A**

- zonă căi de comunicație rutieră - **CCr** și - terenuri ocupate de căi de comunicații aflate în extravilan **TC**.

- amenajare drum acces

Precizăm faptul că prin schimbarea parțială a destinației terenului din zonă perdele forestiere de protecție (râuri) - V2ex din extravilan

Suprafața studiată este de $S = 158\,423$ mp, din care:

- suprafață teren situat în intravilan $S = 152\,293$ mp ($S = 114\,938$ mp intravilan existent + $S = 37\,355$ mp suprafață teren extindere intravilan)
- suprafață teren care rămâne în extravilan $6\,130$ mp.

Se va forma un nou UTR, respectiv UTR nr. 1E, cu următoarele zone funcționale:

- zonă dotări tehnico edilitare - **TE**
- P.O.T. maxim = 70 %
- C.U.T. maxim = 1,0
- regim de înălțime maxim: P + 1E
- H cornișă maxim 7 m
- H maxim coamă 11 m



Intenție PUZ - extindere și rectificare limită intravilan (S = 37 355 mp), schimbare parțială destinație teren din zonă funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice și zonă perdele de protecție din extravilan în zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră și amenajare drum acces (Sst = 158 423 mp)

- zonă mixtă : instituții și servicii, unități industriale / depozitare și unități agroindustriale - IS/ ID / A

- P.O.T. maxim = 70 %
- C.U.T. maxim = 1,5
- regim de înălțime maxim: P + 2E
- H maxim cornișă 10 m
- H maxim coamă 14 m
- echiparea cu utilități edilitare.
- zonă căi de comunicație rutieră - Cer
- terenuri ocupate de căi de comunicații aflate în extravilan - TC.

Utilități:

Alimentarea cu apă – pe amplasament exista foraj de alimentare cu apa si gospodarie de apa afcrenta statie de compost.

Canalizarea - nu există rețea de canalizare.

Energie electrică – există rețea electrică LEA 20kV limitrofa cu terenul analizat

Alimentarea cu energie electrică - din rețeaua existentă în zonă, prin intermediul unui post de transformare.

Telefonie - există rețea de telefonie Telekom de-a lungul DJ100B.

Cap II. Prevederi specifice

Prin reglementarea prezentei documentatii se propune intrarea in intravilan a (rectificare fata de PUZ-urile existente) si schimbare a destinației terenului din zonă instituții și servicii în zonă mixtă: instituții și servicii și și amenajare drum acces.



Pentru investițiile propuse se va executa proiect tehnic de execuție și detalii de execuție la faza următoare de proiectare.

Pentru investițiile propuse nu este necesar racordarea la utilități.

Situația propusă - Amplasament / Date tehnice

Amplasamentul se află în zona centrală a județului pe raza administrativă a comunei Balta Doamnei, lângă J100B.

Accesul la amplasament, auto și pietonal în incintă se va face din drumul județean DJ100B.

Dotări tehnico edilitare

Pentru investițiile propuse (parc agrement) nu este necesar racordarea la utilități.

Alimentarea cu energie electrică - din rețeaua existentă în zonă, prin intermediul unui post de transformare.

Deseurile se vor colecta și transportate conform contractului de preluare deseuri existent.

Toate utilitățile vor fi dimensionate și proiectate la următoarele faze de proiectare urmând a aprobării respectivului PUZ.

Organizarea arhitectural urbanistica

Se va analiza oportunitatea formării unui nou UTR, cu destinația de zonă dotări tehnico-edilitare, zonă mixtă: instituții și servicii, unități industriale/depozite și unități agricole și zonă căi de comunicație rutieră cu indicatorii mai sus menționați

Se urmărește și modernizarea accesului la amplasament.



Incadrarea in categoria de importanta si clasa de importanta din punct de vedere hidrotehnic

Conform STAS 4273/85 incadrarii in categoria de importanta a constructiilor si instalatiilor hidrotehnice investitiile sunt incadrate in categoria a V de importanta si in clasa a IV-a de improtanta fiind constructii cu durata de exploatare definitiva si rol functional secundar. Amplasamentul nu este inundabil fiind amplasat la o distanta mare fata de cursurile de apa din zona (conform categoriei de importanta a lucrarilor ce se vor executa).

Acte emise anterior si anexe:

- Certificat de urbanism nr 71 / 01.11.2017 eliberat de Primaria Balta Doamnei.
- Planuri

Intocmit,

SC Water Reference SRL



Proiectant certificat MMAP,

SC Mistar Project SRL



ROMÂNIA

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

COMISIA DE ATESTARE

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și ale Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.631/2015 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, emite prezentul

CERTIFICAT DE ATESTARE Nr. 232

pentru

Instituția publică/privată MISTAR PROIECT S.R.L. înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al județului Prahova, cu nr. J29/982/1997, având C.U.I. 9769971, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Democrației, Nr. 8A, județul Prahova ce îndeplinește condițiile prevăzute în Regulamentul privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.631/2015 (*regulament*) și are competența tehnică și profesională de a efectua lucrări în următoarele domenii:

- a) întocmirea studiilor hidrologice;
- b) întocmirea studiilor hidrogeologice;
- d) elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor.

Prezentul certificat a fost emis la data de 21 iulie 2016 având valabilitatea de 3 (trei) ani până la data de 21 iulie 2019.
Acesta poate fi retras în condițiile prevăzute la art. 18 și 19 din regulament.

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ATESTARE
SECRETAR DE STAT

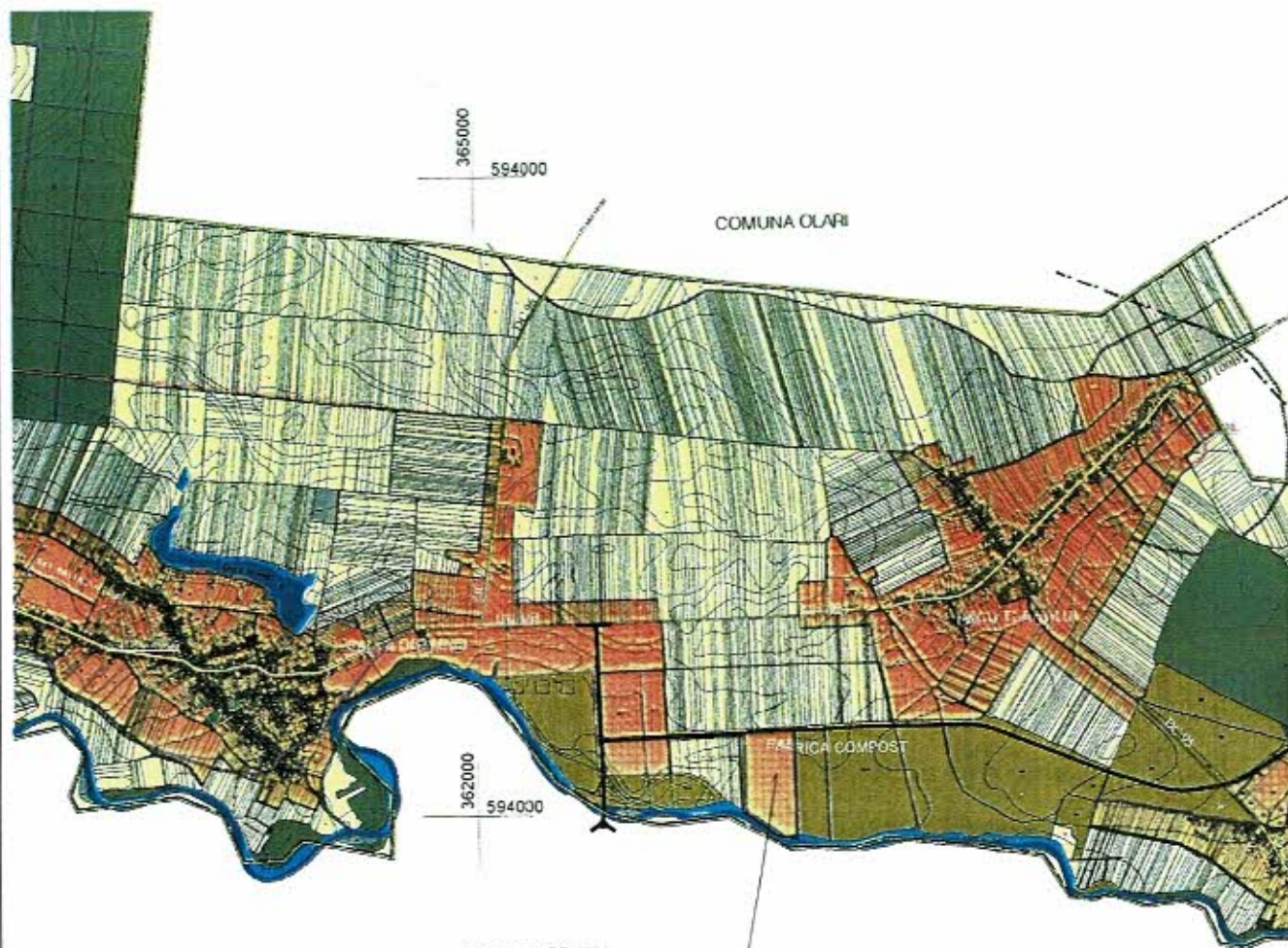
SIMONA OLIMPIA NEGRU



Certificatul a fost emis în două exemplare, egal valabile.

Exemplarul nr. 1 din 2

PLAN INCADRARE IN TERITORIU - sc. 1:25 000



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILAN
- FOLOSINTA TERENURILOR SITUATIE EXISTENTA**
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI IN INTRAVILANUL EXTENS PENTRU CARE ESTE NECESARA SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL
- ARABIL
- IZLAZ
- PASUNE
- VII
- PADURE
- APE CURGATOARE
- ALBIE MINORA
- ALBIE MAJORA
- TEREN NEPRODUCTIV
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM DE EXPLOATARE/ STRAZI INTRAVILAN
- AUTOSTRADA IN CONSTRUCTIE
- TREI CONDUCTE TITEL
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR
- LIMITA ZONE PROTEJATE
- DRUM DE CENTURA PROPS (VARIANTA 1) OCOLIRE NORD
- DRUM DE CENTURA PROPS (VARIANTA 2) OCOLIRE SUD
- DRUM DE CENTURA PROPS



EXTRAS DIN PUG-ul APROBAT

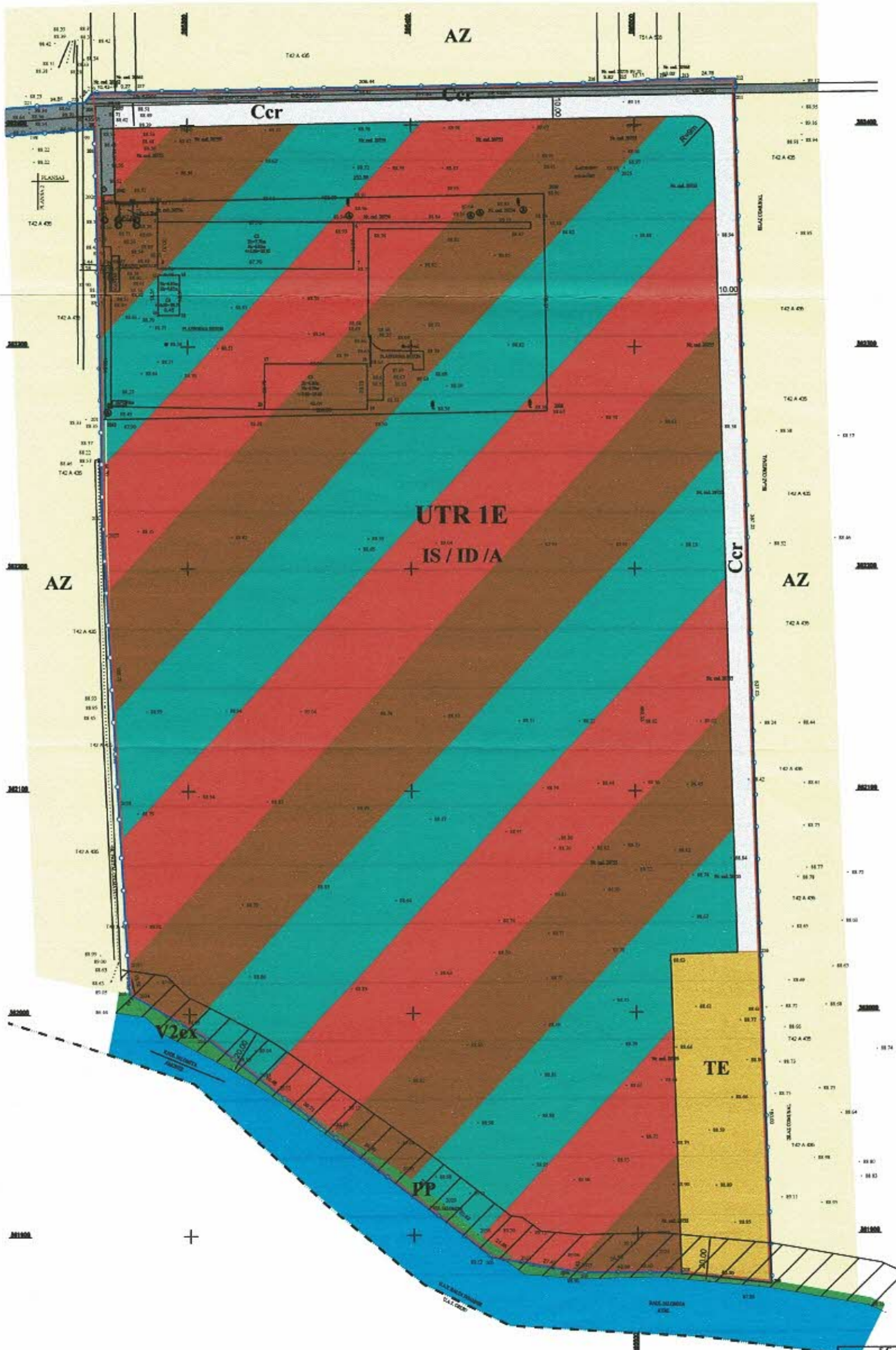


AMPLASAMENTUL STUDIAT

— ZONA STUDIATA

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 15 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:25 000	Extindere si modificarea limitii intravilan, acoperirea partiala domeniului terenului in zona functionarii este productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice si zona pericole de protectie din cadrul viliei si posesiunii tehnico-edilitate, zona rasto, tratarii si servicii, unitati industriale depozite si unitati agricole si zona cai de comunicatie natura si amenajare drum piersi (sig. Urbaniz. zone. Retea Distribuiri. sat Balta Doamnei)	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantina				PLANSA A1)
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantina		DATA 02 2018		
DESEINAT	Arh. Adriana Constantina				

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:1 000



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. - LIMITA TERSTORIULUI JUDETEAN
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 423 mp din care:**
- suprafata teren situata in intravilan: S = 163 893 mp din care:
 - nr. cad. 20754: S = 20 000 mp
 - nr. cad. 20755: S = 119 998 mp
 - DJ 100B: S = 1 801 mp
 - Ds 532/1: S = 6 755 mp
 - Ds 435/51: S = 5 339 mp
 - suprafata teren situata in extravilan: S = 4 530 mp din care:
 - Ds 435/51: S = 4 530 mp
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM EXPLOATARE Ds 435/51
 - DRUM PROPUȘ IN INCINTA
 - RAUL IALOMITA
 - ZONA DE PROTECTIE A RAULUI IALOMITA (20m)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ISIDIA - ZONA MIXTA: INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE SI UNITATI AGRONINDUSTRIALE
 - TE - ZONA DOTARI TEHNICO EDILITARE
 - Ccr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - PP - ZONA VERDE PERDELE DE PROTECTIE AFLATE IN INTRAVILAN
 - V2ax - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (rauri) - extravilan
 - AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN

UTR 1E - TE - propus

POT maxim = 70%
 CUT maxim = 1,0
 Regim de inaltime maxim = P+1E
 H maxim cornisa = 7m
 H maxim coama = 11m

UTR 1E - IS / ID A - propus

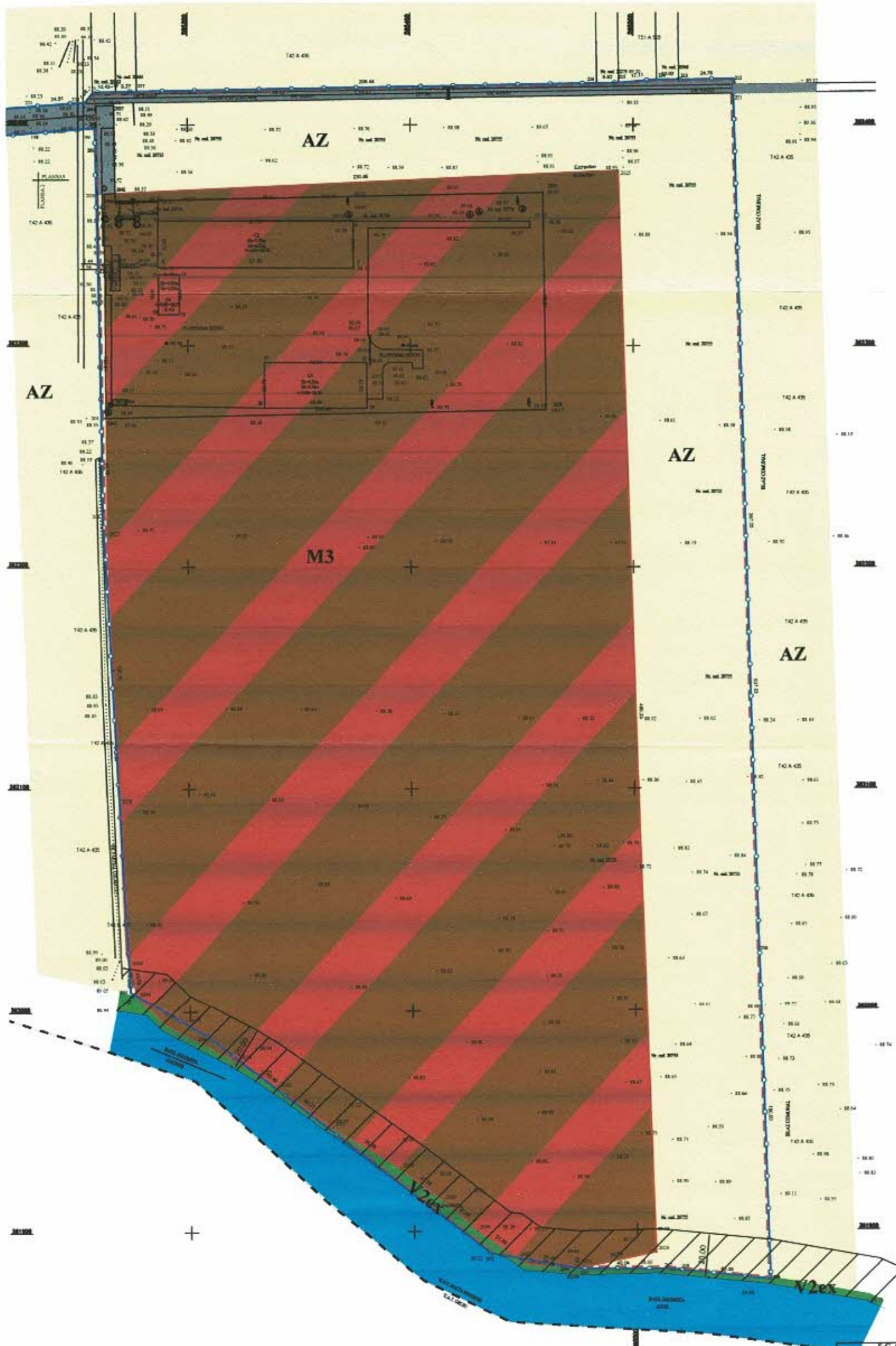
POT maxim = 70%
 CUT maxim = 1,5
 Regim de inaltime maxim = P+2E
 H maxim cornisa = 10m
 H maxim coama = 14m



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefiresti nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Comuna BALTA DOAMNEI	Pr. nr. 15 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Comanuta		DATA: 02.2018	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
DESEINAT	Arh. Adriana Comanuta			PLANSUA A4



SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:1 000



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA U.A.T. - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUST
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 158 423 mp din care:

- suprafata teren situata in intravilan: S = 114 938 mp din care:

- nr. cad. 20754: S = 19 415 mp
- nr. cad. 20755: S = 83 228 mp
- DJ 100B: S = 1 801 mp
- Da 532/1: S = 6 755 mp
- Da 436/51: S = 3 739 mp

- suprafata teren situata in extravilan: S = 43 485 mp din care:

- nr. cad. 20754: S = 585 mp
- nr. cad. 20755: S = 36 061 mp + 483 mp + 19 mp + 197 mp
- Da 436/51: S = 4 130 mp

DRUMURI EXISTENTE:

- DRUM EXPLOATARE D= 436/51
- RAUL IALOMITA
- ZONA DE PROTECTIE A RAULUI IALOMITA (20m)

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE
- V2ex - PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE (rauri) - EXTRAVILAN
- AZ - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
- T - ZONA TRANSPORTURILOR AFLATE IN EXTRAVILAN

UTR CURCUBEU - BALTA DOAMNEI - cf. PUG aprobat

POT maxim = 45%

CUT maxim = 1,4

Regim de inaltime maxim = P+2E

H maxim cornisa = 10m



S.C. CONAD INTER PROIECT SRL PLOIESTI, str. Zefirei nr. 1 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35966617		ROMANIA COMUNA BALTA DOAMNEI		Pt. nr. 15 / 2017
NUME:	SIMNATURA:	1:1 000	FAZA:	
SIF PROIECT: Arh. Adriana Constanta			P.U.Z.	
PROIECTAT: Arh. Adriana Constanta		DATA:	SITUATIA EXISTENTA	
DESNAT: Arh. Adriana Constanta		02.2018	ZONIFICARE FUNCTIONALA	
			PLANSĂ	
			A7	

