

04.OCT. 2022

Nr.21780, Data \_\_\_\_\_

**APROBAT,**  
**PRESEDINTE**  
**IULIAN DUMITRESCU**



În calitate de administrator al drumurilor județene, în baza cererii nr.21780 din 22.09.2022, eliberăm prezentul:

**A C O R D Nr. 696. / 2022.**  
**PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL**

Beneficiar **COMUNA BALTA DOAMNEI** reprezentată prin **MATEI CRISTINEL-PRIMAR**  
Denumirea lucrării conform C.U. **INTOCMIRE PUZ- EXTINDERE ȘI RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S=38878mp), SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, COMERȚ, SERVICI, UNITĂȚI AGROZOOtehNICE ȘI ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE DIN EXTRAVILAN ÎN ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE, ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PARCELARE TEREN ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=158165mp)**

Comuna: **BALTA DOAMNEI/BALTA DOAMNEI-parțial intravilan, extravilan, domeniul privat**

Drumul **DJ100B**

**A. TERMENUL DE VALABILITATE**

Acordul este valabil în perioada **28.09.2022. ---- 27.09.2023.**

**B. DOCUMENTELE CARE STAU LA BAZA ELIBERĂRII ACORDULUI**

1. **CERTIFICAT DE URBANISM NR. 51** din 02.12.2021, eliberat de **PRIMĂRIA COMUNEI BALTA DOAMNEI**

2. a) Documentația tehnică întocmită de **SERVTOP S.R.L. -proiectant fundamentarea circulației**

b) Denumirea documentației tehnice **INTOCMIRE PUZ- EXTINDERE ȘI RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, COMERȚ, SERVICI, UNITĂȚI AGROZOOtehNICE ȘI ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE DIN EXTRAVILAN ÎN ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE, ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PARCELARE TEREN ȘI AMENAJARE DRUM ACCES-proiect 193/2022, faza PUZ**

c) Componența documentației tehnice:

**1. MEMORIU JUSTIFICATIV- PUZ-**

**2. PLANURI DE SITUAȚIE\_PROFILE TRANSVERSALE\_FUNDAMENTAREA CIRCULAȚIEI-Plan D1, D2**

**C. RĂSPUNDE DE ÎNDEPLINIREA CLAUZELOR DIN PREZENTUL ACORD :**

DI. **MATEI CRISTINEL** în calitate de **PRIMAR** al **COMUNEI BALTA DOAMNEI**, împuternicitul sau succesorul acestuia.

**D. CONDIȚII GENERALE :**

1. Prin grija beneficiarului, proiectantul, constructorul și toți cei implicați la realizarea lucrării vor respecta prevederile din:

a) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordinele Ministrului Transporturilor nr. 1836/2017; 1296/2017; 1294/2017; 49/1998; 50/1998.

c) Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și/sau instalațiile;

d) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul de aplicarea acesteia;

e) „Normele Metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” aprobate de MI și MT în vigoare la data execuției lucrării.

f) H.G. Nr. 540 / 2000. privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

2. Lucrarea care afectează drumul public nu poate fi începută sau, după caz, continuată, dacă executantul acesteia nu are autorizarea administratorului drumului și acordul poliției, nu a realizat semnalizarea corespunzătoare, termenul aprobat a fost depășit ori lucrarea se execută în alte condiții decât cele stabilite în autorizație;

3. În cazul execuției de lucrări în zona drumului, beneficiarul lucrării este obligat să aducă la starea inițială configurația și structura terenului. Beneficiarul lucrării (dacă aceasta afectează ampriza drumului) are obligația să convoace reprezentanții abilitați din cadrul Consiliului Județean Prahova, la încheierea proceselor verbale pentru fazele determinate, proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și proceselor verbale de recepție finală.

4. Lucrările care prin natura lor modifică configurația drumului (modificarea sistemului rutier, modificarea drumului pentru încadrarea într-o clasă tehnică superioară, execuția de benzi de decelerare, accelerare, stocaj, construirea de parcări, refugii, construirea sau modificarea unor lucrări de artă și altele asemenea) se execută pe baza unor proiecte de specialitate cu viză verificator proiecte atestat conform legilor în vigoare cu respectarea condițiilor de la pct. anterior.

5. Se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel în zona stațiilor mijloacelor de transport în comun, cu excepția celor destinate refugiiilor pentru călători.

6. Se interzice amplasarea de panouri, afișe, instalații precum și construcții sau obstacole de orice fel în zona trecerilor la nivel cu calea ferată care ar diminua vizibilitatea din locurile unde conducătorul de vehicul este obligat să oprească.

7. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație precum și blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe platforma drumului este interzisă, cu excepția cazurilor autorizate la capitolul „E” și cu acordul Inspectoratului de Poliție Prahova Serviciul Poliție Rutieră.

8. Beneficiarul are obligația de a asigura salubritatea zonei aferente construcției pe toată perioada construirii.

9. Deținătorii construcțiilor și/sau instalațiilor acceptate în zona drumului sunt obligați să execute pe cheltuiala lor demolarea, mutarea sau modificarea acestora dacă aceste operațiuni sunt impuse de modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor publice dacă astfel a fost convenit cu administratorul drumului în momentul acordului. Proprietarul construcțiilor, instalațiilor sau a altor asemenea, realizate în zona drumurilor fără respectarea condițiilor din prezentul acord este obligat a le desființa sau a le muta pe cheltuiala sa în termenul stabilit de administrator, modificat cf. Legii nr. 189/2019.

10. Deținătorii de construcții sau de instalații amplasate în zona drumurilor publice sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.

11. În cazul lucrărilor care afectează sistemul rutier, refacerea acestuia se va executa de către o firmă de specialitate agreată de administratorul drumului și sub supravegherea acestuia, în condițiile de la pct. 4.

12. În cursul execuției lucrărilor în zona drumurilor și pe durata exploatării și întreținerii construcției și/sau instalației beneficiarul va lua toate măsurile de protecție a fondului forestier în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor conform condițiilor impuse prin acordul de mediu.

13. Pe perioada lucrărilor materialele de construcție, materialele rezultate din săpătură, utilajele, sculele, dispozitivele, etc., necesare construcției vor fi depozitate în afara domeniului public, pentru construcții sau instalații cu caracter privat. Pentru construcții sau instalații administrate de instituții ale statului, acestea vor fi depozitate în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.

14. În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor efectuate fără respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului și/sau poliția rutieră sau a neaplicării Normelor metodologice privind semnalizarea lucrării, executantul lucrării răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

E. CONDIȚII SPECIALE legate de particularitatea construcției sau instalației în zona drumului DJ 100B

1. Accesul la incinta studiată se face din DJ 100B prin De 415, De 435/51 și De 435/34 așa cum a fost propus în Planurile de situație-Profil transversale-Fundamentarea circulației-planuri D1, D2-proiect 193/2022, vizate spre neschimbare.

2. Se menține racordarea dintre De 415 și DJ 100B prin raze de 12,00m pe lățimea de minimum 6,00m și a prospectelor de drum (cf documentației ce a stat la baza AC nr.12/2010).

3. Pentru DJ 100B, se propune lărgirea simetrică față de axul existent cu 1,25 m pentru realizarea elementelor aferente de pe partea dreaptă, lărgirea fiind realizată simetric față de axul existent cu 12,00m spre stânga și 12,00m spre dreapta.

4. În zona intersecției De 415 cu DJ 100B se va amenaja o rigolă carosabilă pentru continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul drumului județean.

5. Se va respecta AND 600/2010-Normativul de amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

6. Se vor avea în vedere „Normele Metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și / sau pentru protejarea drumului, aprobate de MI și MT în vigoare la data execuției lucrării.

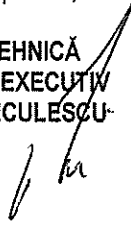
7. Devierea rețelelor aflate în zonă cade în sarcina beneficiarului.

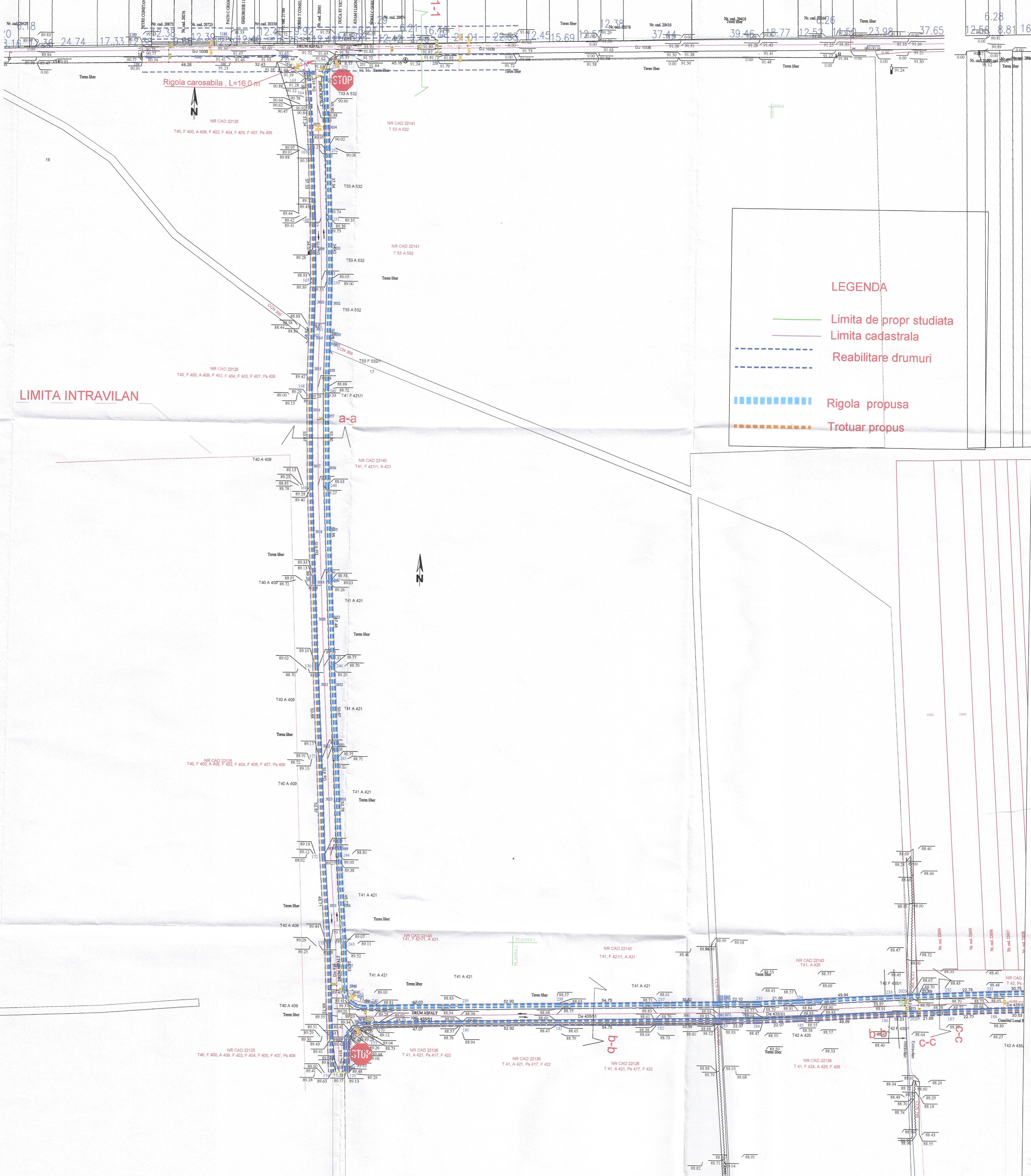
8. Prezentul „ACORD” nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire.

9. Pentru obținerea Acordului pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice se va prezenta un proiect detaliat de organizarea circulației, proiect cu viza verificatorului de proiecte în domeniul construcțiilor de drumuri.

Nerespectarea condițiilor din prezentul acord se sancționează conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
DANIEL MINCULESCU



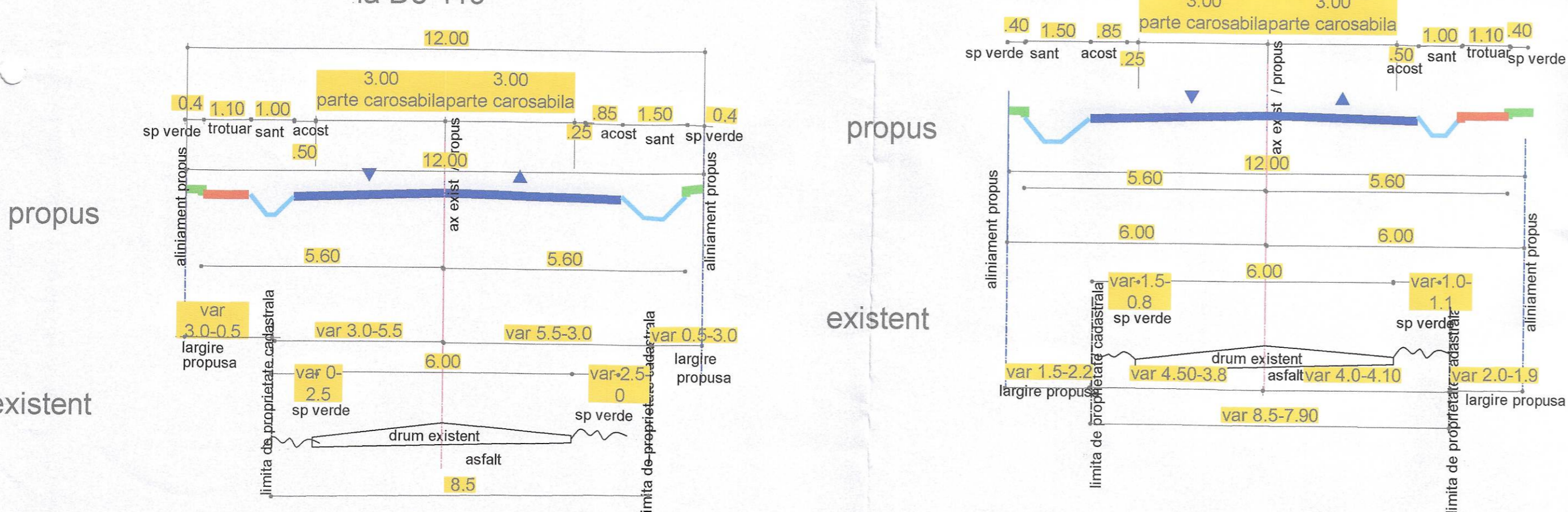


**LEGENDA**

- Limita de propr studiată
- Limita cadastrală
- - - Reabilitare drumuri
- ▬▬▬▬▬ Rigola propusa
- - - - - Trotuar propus

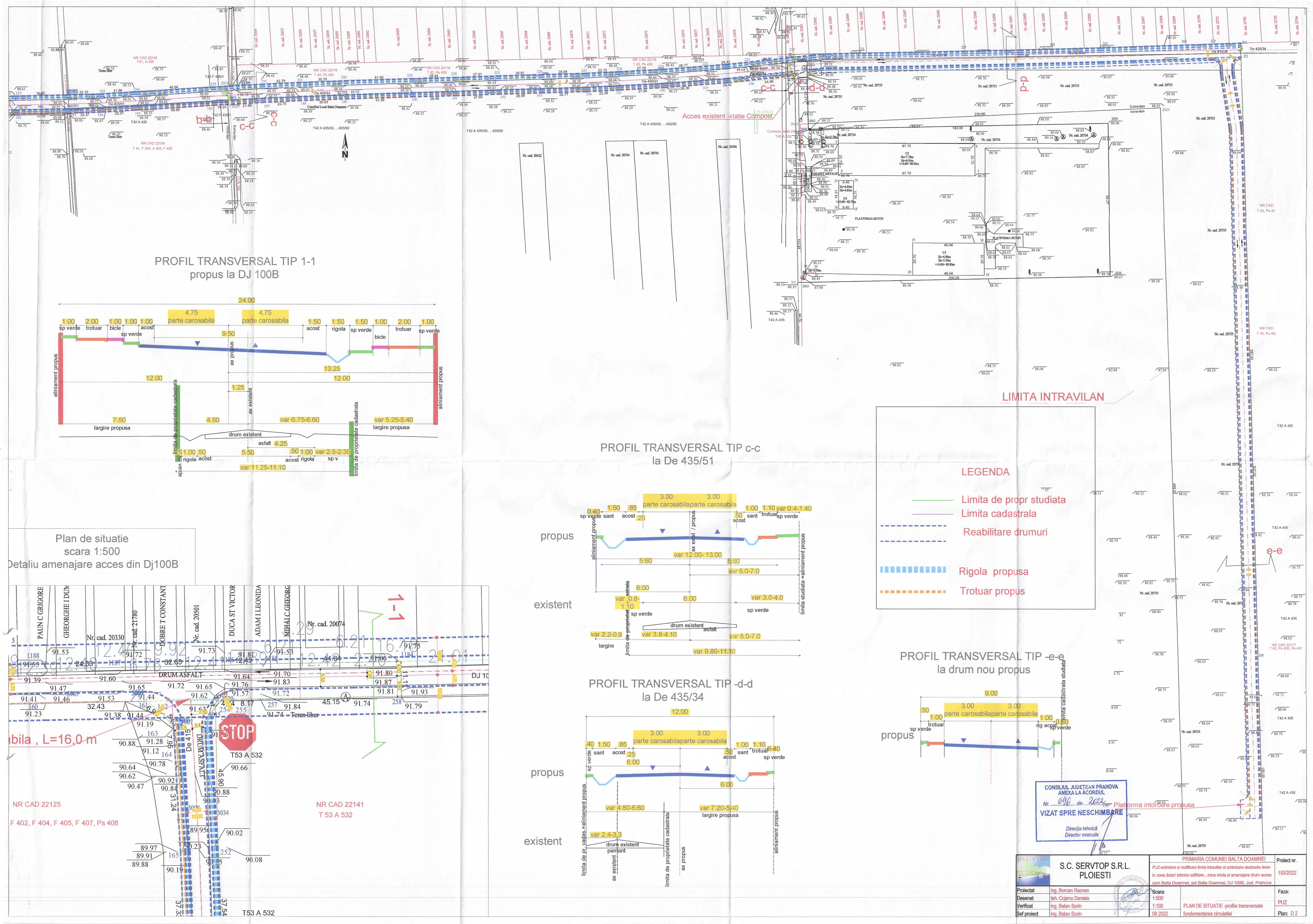
**PROFIL TRANSVERSAL TIP b-b**  
la De 435/51

**PROFIL TRANSVERSAL TIP a-a**  
la De 415

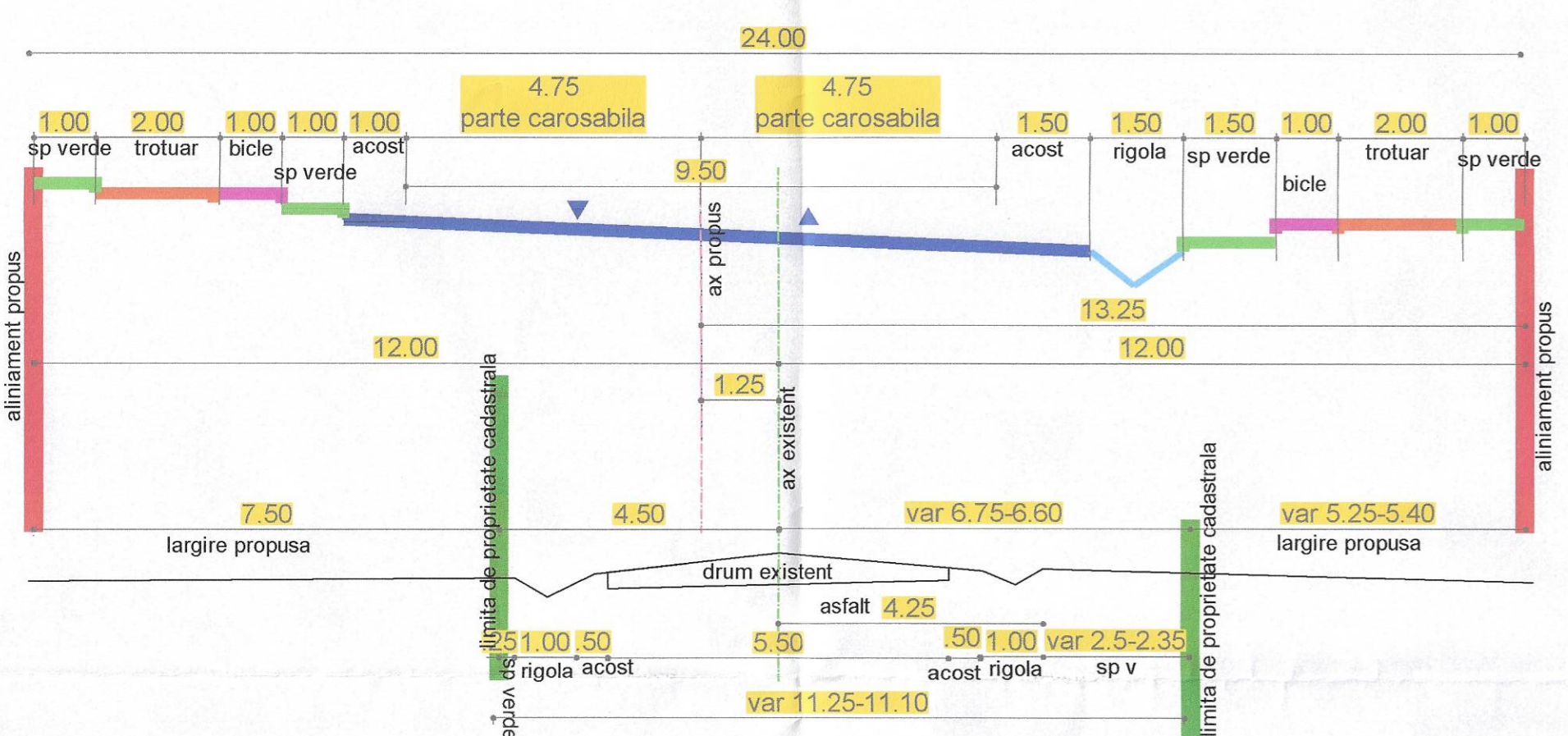


CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
ANEXA LA ACORDUL  
Nr. 696 din 2022  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Direcția tehnică  
Director executiv

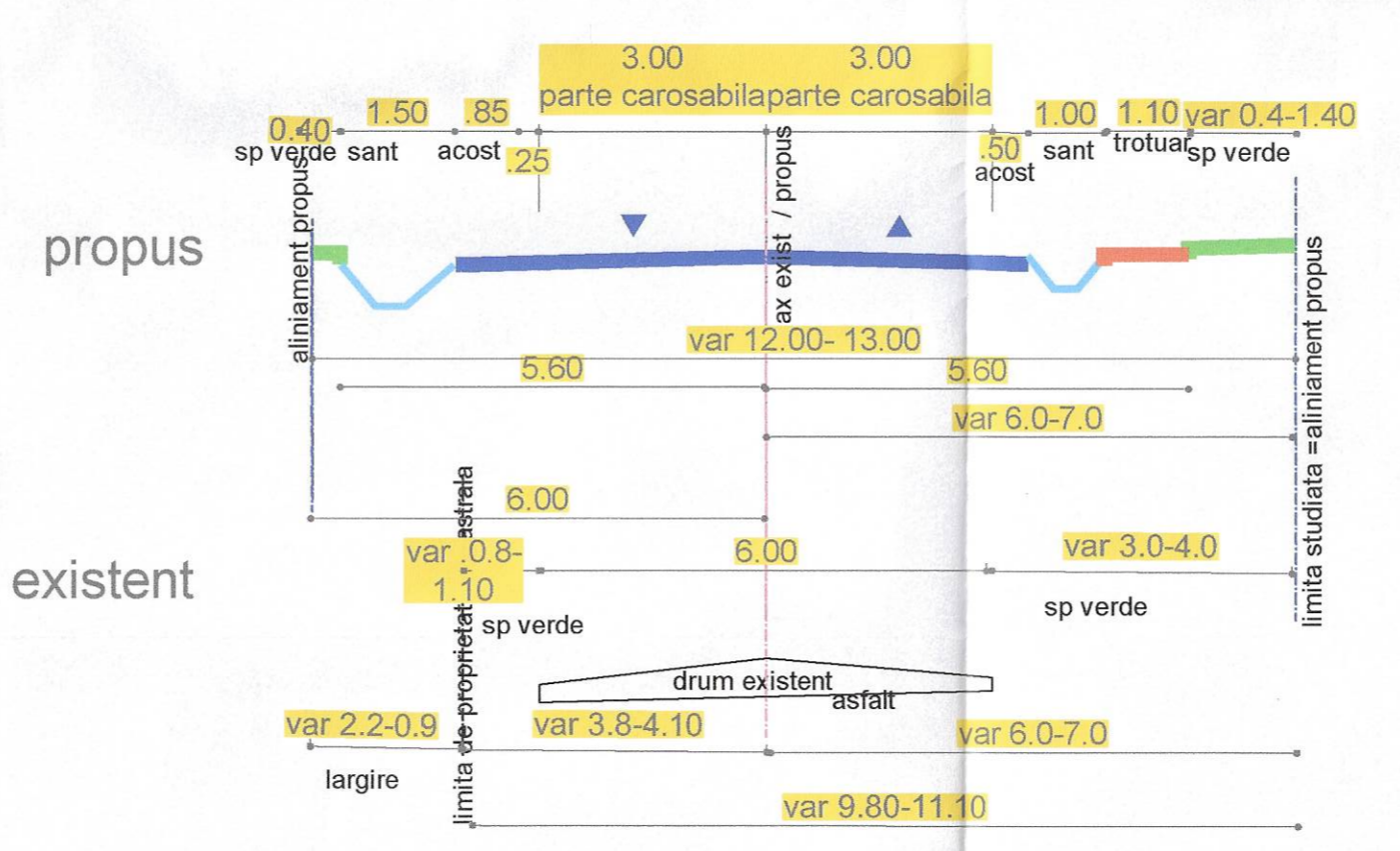
<b>S.C. SERVTOP S.R.L.</b> PLOIESTI		<b>PRIMARIA COMUNEI BALTA DOAMNEI</b>		Proiect nr. 193/2022
		PUZ-extindere si rectificarea limitei intravilan si schimbarea destinatiei teren in zona dotata tehnic edilitara, zona mda si amenajare drum acces com Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, DJ 100B, Jud. Prahova		Faza: PUZ
Proiectat Ing. Borcan Razvan	Desenat teh. Cojanu Daniela	Scara: 1:500 1:100 09 2022	PLAN DE SITUATIE - profile transversale fundamentarea circulației	Plan: D 1
Verificat Ing. Balan Sorin	Sef proiect Ing. Balan Sorin			



PROFIL TRANSVERSAL TIP 1-1  
propus la DJ 100B



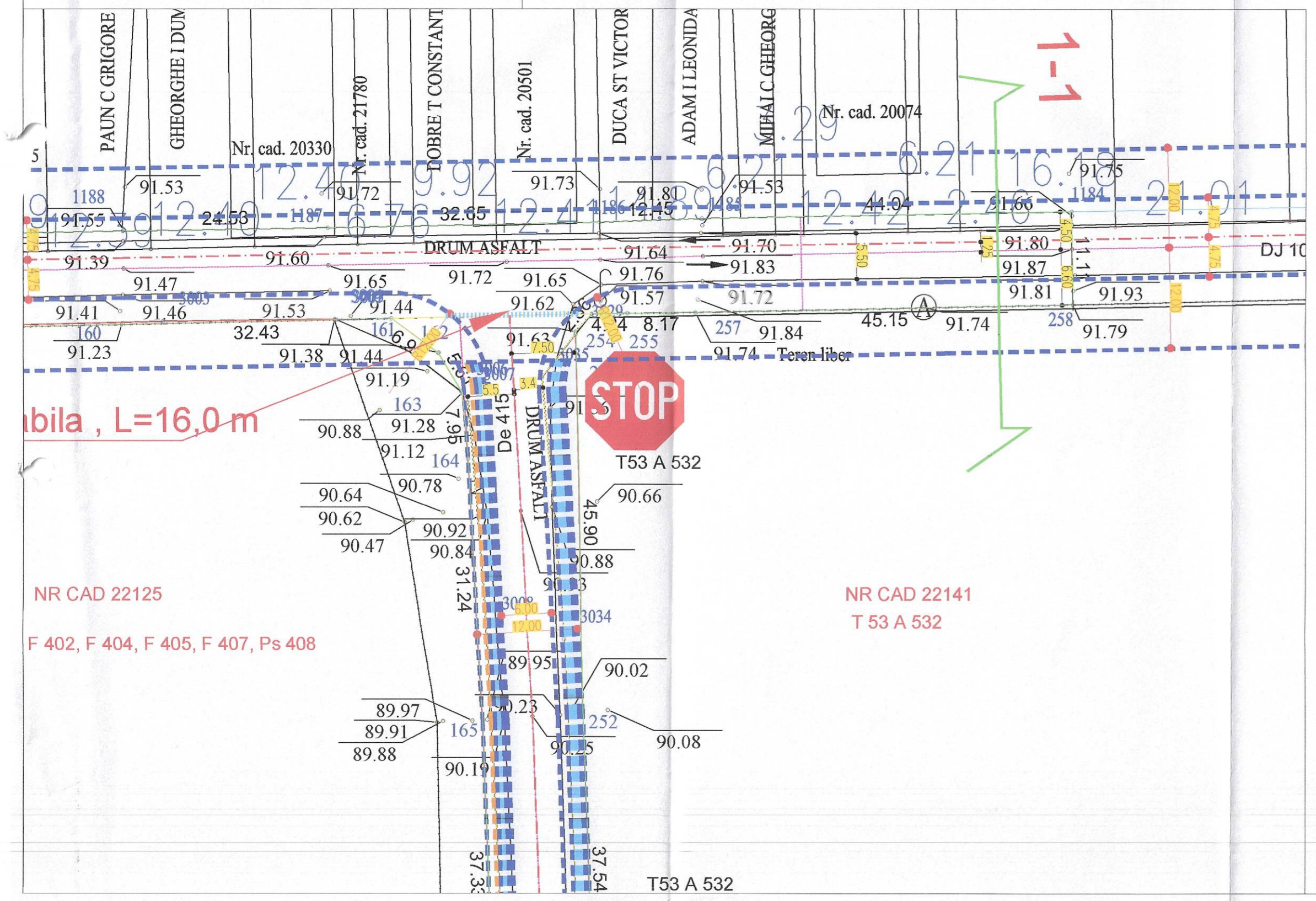
PROFIL TRANSVERSAL TIP c-c  
la De 435/51



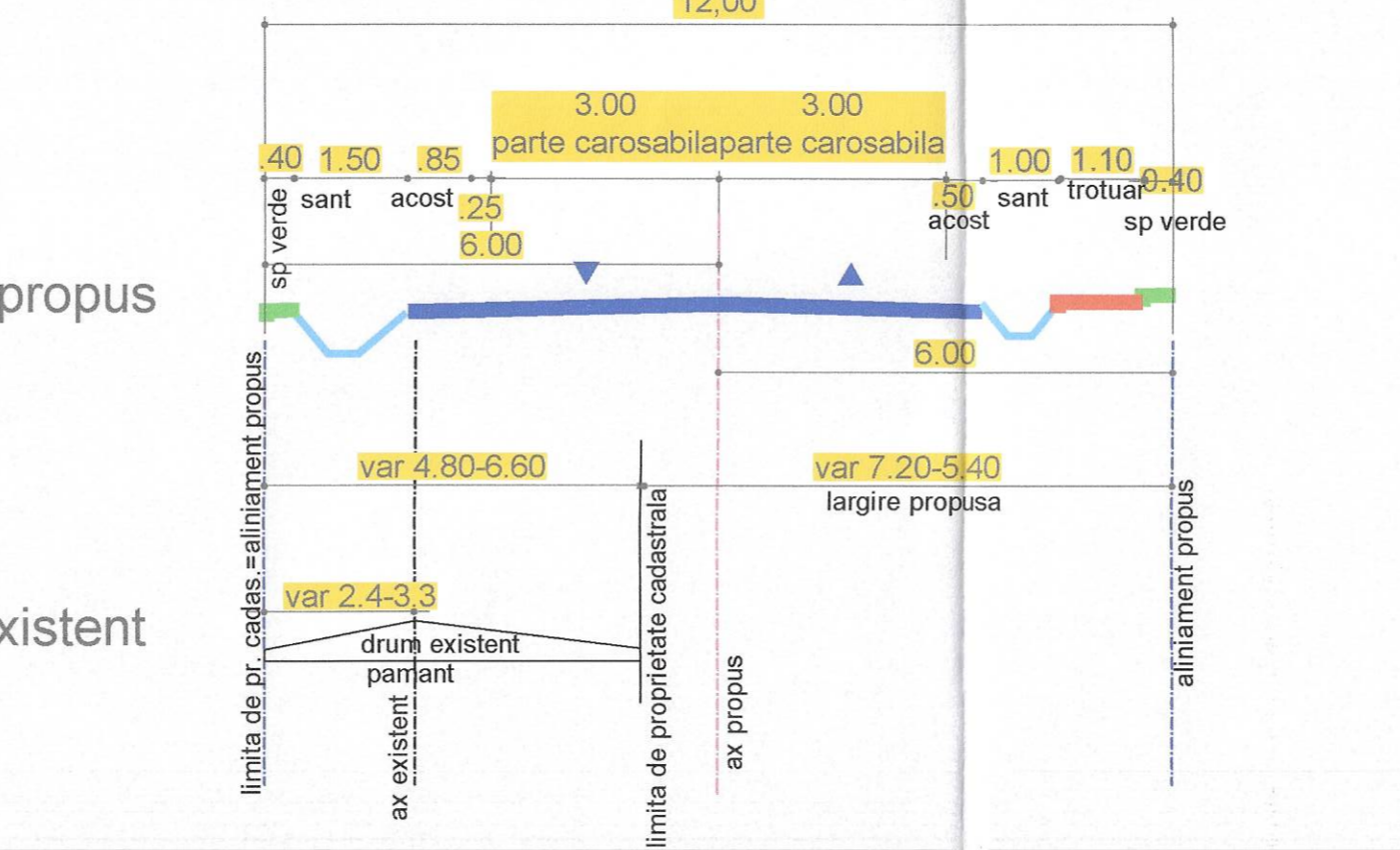
**LEGENDA**

- Limita de propr studiată
- Limita cadastrala
- Reabilitare drumuri
- ▬▬▬ Rigola propusa
- ▬▬▬ Trotuar propus

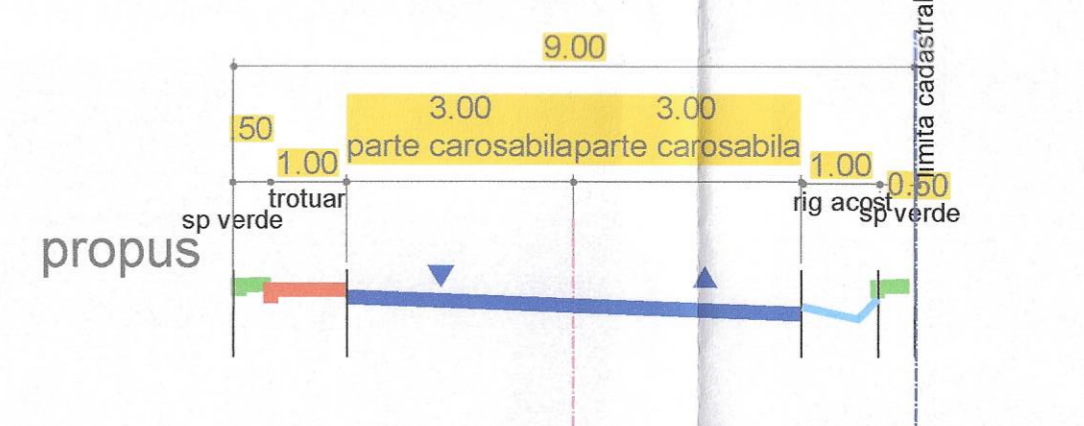
Plan de situatie  
scara 1:500  
Detaliu amenajare acces din Dj100B



PROFIL TRANSVERSAL TIP -d-d  
la De 435/34



PROFIL TRANSVERSAL TIP -e-e  
la drum nou propus



CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
ANEXA LA ACORDUL  
Nr. 096 din 2022  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Platforma intorcere propusa  
Dinastia tehnica  
Director executiv

	S.C. SERVTOP S.R.L. PLOIESTI		PRIMARIA COMUNEI BALTA DOAMNEI	Proiect nr. 193/2022
	Proiectat Ing. Borcan Razvan Desenat teh. Cojanu Daniela Verificat Ing. Balan Sorin Sef proiect Ing. Balan Sorin	Scara: 1:500 1:100 09/2022	PUZ-extindere si rectifiere limita intravilan si schimbare destinatie teren in zona dotat tehnico edilitara , zona mixta si amenajare drum accesa com Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, DJ 100B, Jud. Prahova	Faza: PUZ PLAN DE SITUATIE -profile transversale fundamentarea circulatiei