

Nr. 2004 / 19.02.2018

Catre: Primaria Balta Doamnei
Com. Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, nr. 243, judetul Prahova

In atentia : D-lui. Cristinel MATEI - Primar
Referitor la: Adresa nr. 1621/12.02.2018

Ca urmare a cererii dvs. nr. 1621/12.02.2018 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: "Intocmire PUZ - Extindere si rectificare limita intravilan (S = 37.355 mp), schimbare partiala destinatie teren din zona functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice si zona perdele de protectie din extravilan in zona dotari tehnico edilitare, zona mixta: institutii si servicii, unitati industriale/depozite si unitati agricole si zona cai de comunicatie rutiera si amenajare drum acces (Sst = 158.423 mp)" situat in com./sat Balta Doamnei, NC 20754, T 42, parcela A 435, NC 20755, T 42, parcela A 435, DJ 100 B, Ds 532/1, De 435/51, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcționala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta intre instalatiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata SDEE Ploiesti detine retelele electrice: LEA 0,4 kV din PT 3406 si LEA 20 kV Potigrafu DER - SD 3D-4D, iar un tert detine instalatia de utilizare tip LES 0,4 kV. Aceste retele electrice au fost trasate cu aproximatie pe plan.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007) zona de protectie si de siguranta a liniilor electrice aeriene LEA 20 kV coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei. Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a LEA 20 kV este de 24 m. (Zona de protectie a LEA 20 kV este zona adiacenta capacitatii energetice, extinsa in spatiu, in care se introduc interdictii privind accesul persoanelor si regimul constructiilor,

PUZ_PL_PrimBaltaDoamnei_LEA04_20_19.02.18

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA - prelucrează datele dumneavoastră personale potrivit notificării nr. 18014, în conformitate cu Legea nr. 677/2001. În scopul realizării activității de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice. Datele dumneavoastră pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, transmisă pe adresa societății din Ploiești, str. Mărășești nr. 44, jud. Prahova

iar zona de siguranta a LEA 20 kV este zona adiacenta capacitatilor energetice, extinsa in spatiu, in care se instituie restrictii si interdictii in scopul asigurarii functionarii normale si pentru evitarea punerii in pericol a persoanelor, bunurilor si mediului; zona de siguranta cuprinde si zona de protectie).

Conform "**Normei tehnice**" este necesar să se respecte distantele minime de siguranta de:

- 1 m (distanța pe orizontală între un stâlp al LEA 0,4 kV și orice parte a clădirii, fără să constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fațadele clădirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mică (C, D, E) la distanța minimă de 10 cm de peretele clădirii, în cazul fasciculului întins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).
- 3 m (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 20 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare).
- 1 m la apropiere de drum (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV la deviație maximă și limita amprizei drumului, iar stâlpii LEA 0,4 kV se dispun în afara zonei de protecție a drumului).
- 7 m la traversarea drumului (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 0,4+20 kV și partea carosabilă a drumului, stâlpii LEA 0,4 kV amplasându-se în afara zonei de siguranță a drumului, iar stâlpii LEA 20 kV amplasându-se începând de la limita exterioară a zonei de protecție a drumului).
- 5 m (distanța dintre cea mai apropiată fundație sau priză de pământ ale LEA 0,4+20 kV și conductă de gaze subterană; distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei).
- 2 m (distanța între cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a oricărui stâlp al LEA 0,4+20 kV și conductă de apă/canalizare).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4+20 kV.

Lucrările proiectate nu vor afecta fundațiile, prizele de pământ, stâlpii, conductoarele, izolatoarele sau alte instalații aferente LEA 0,4+20 kV din zonă. În situațiile în care intersecțiile și/sau apropierile dintre instalațiile proiectate de dvs și instalațiile electrice existente LEA 0,4+20 kV nu îndeplinesc condițiile impuse de legislația în vigoare menționate mai sus, sunteți obligat (pe cheltuiela dvs) să comandați unui proiectant de specialitate proiectul de deviere, mutare sau protecție a instalațiilor electrice afectate. Proiectul va fi avizat de către S.D.E.E. Ploiești. Contravaloarea lucrărilor executate va fi suportată de dvs iar după achitare, lucrările se vor promova de către S.D.E.E. Muntenia Nord S.A. Sunteți direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice, la întreruperi în furnizarea energiei electrice consumatorilor și la producerea accidentelor de muncă.

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșelor nr. 1/3, 2/3, 3/3 și certificatului de urbanism nr. 71/18.12.2017 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.

Director,
Ing. Ilie MARIN



Sef SSTR,
Ing. Sorin IVAN

PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:1000

-INTRAVILAN-EXTRAVILAN-

Adresa amplasament: Com. Balta Doamnei, Sat Balta Doamnei, DJ 100B, DS 532/1, DE 435/51, nr. cad. 20755 (T 42, A 435), nr. cad. 20754 (T42, A 435), Jud. Prahova

Proprietar: Consiliul Judetean Prahova -pentru DJ 100B

Conform: HGR nr. 1359/27.12.2001

Hotarare nr. 143/16.12.2011

Hotarare nr. 27/19.04.2001

Proprietar: Com. Balta Doamnei

Conform: Hotarare nr. 21/16.09.1999

Extras de carte funciara nr. 94336/12.10.2017(Nr. cad. 20754)

Extras de carte funciara nr. 94356/12.10.2017(Nr. cad. 20755)

Suprafata zona studiu= 158423mp

Suprafata DJ 100B= 1801mp

Suprafata DS 532/1=6755mp

Suprafata DE 435/51=9869mp

Suprafata Nr. cad. 20755= 119998mp

Suprafata Nr. cad. 20754= 20000mp

Suprafata zona intravilan= 12295mp

Suprafata zona extravilan= 42977mp

Suprafata zona intravilan= 102639mp

Suprafata zona extravilan= 19mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Suprafata zona extravilan= 493mp

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.

594500

362400

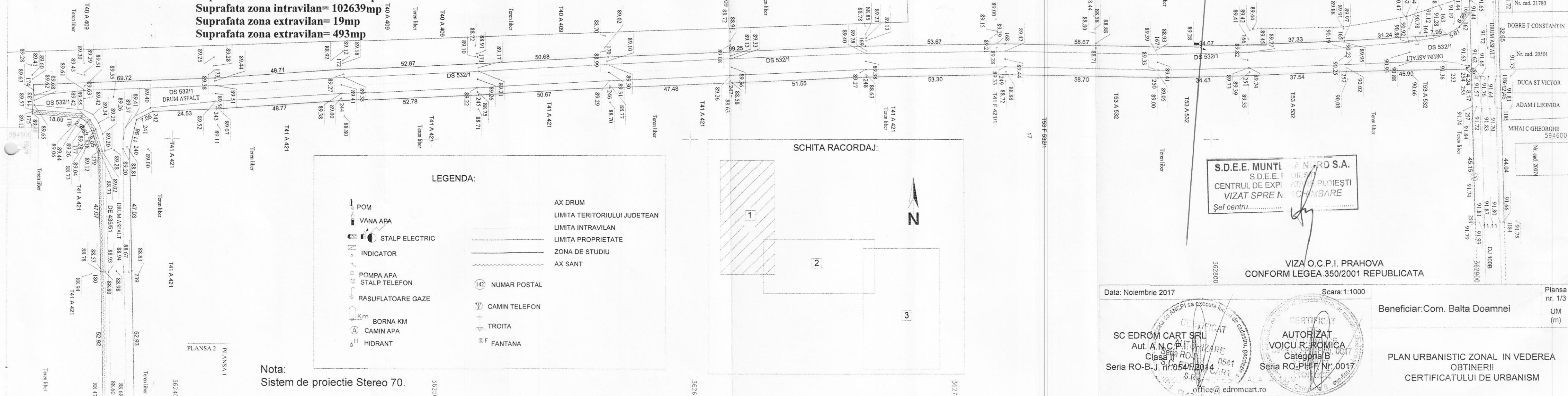
362500

362600

362700

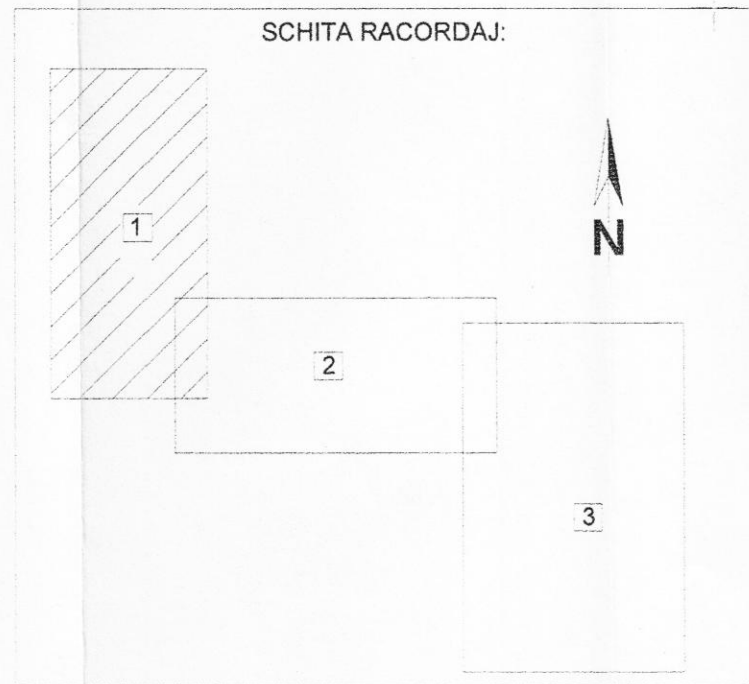
362800

362900



LEGENDA:

	POM		AX DRUM
	VANA APA		LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
	STALP ELECTRIC		LIMITA INTRAVILAN
	INDICATOR		LIMITA PROPRIETATE
	POMPA APA		ZONA DE STUDIU
	STALP TELEFON		AX SANT
	RASUFLATOARE GAZE		NUMAR POSTAL
	BORNA KM		CAMIN TELEFON
	CAMIN APA		TROITA
	HIDRANT		FANTANA



JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
BALTA DOAMNEI

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 71 din 05.11.2017

MATEI BALTA DOAMNEI
CF 2845673

S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A.
S.D.E.E. I. DE S. PLOIESTI
CENTRUL DE EXPLOATARE PLOIESTI
VIZAT SPRE N. SCHIMBARE

Şef centru.....

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGEA 350/2001 REPUBLICATA

Data: Noiembrie 2017 Scara: 1:1000

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I. PLOIESTI
Clasa II

Seria RO-B-J nr. 0541/2014

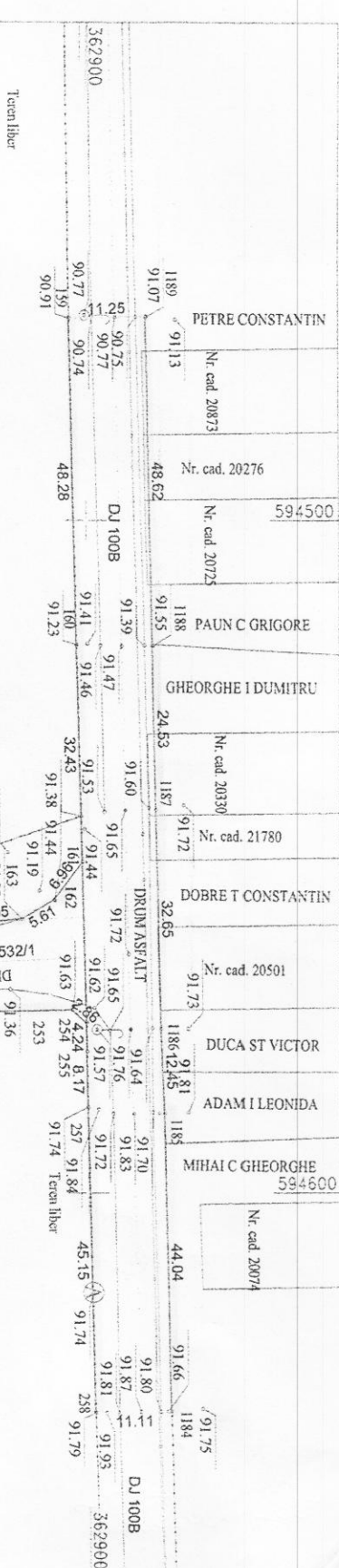
office@edromcart.ro
Tel./Fax 0244.543573

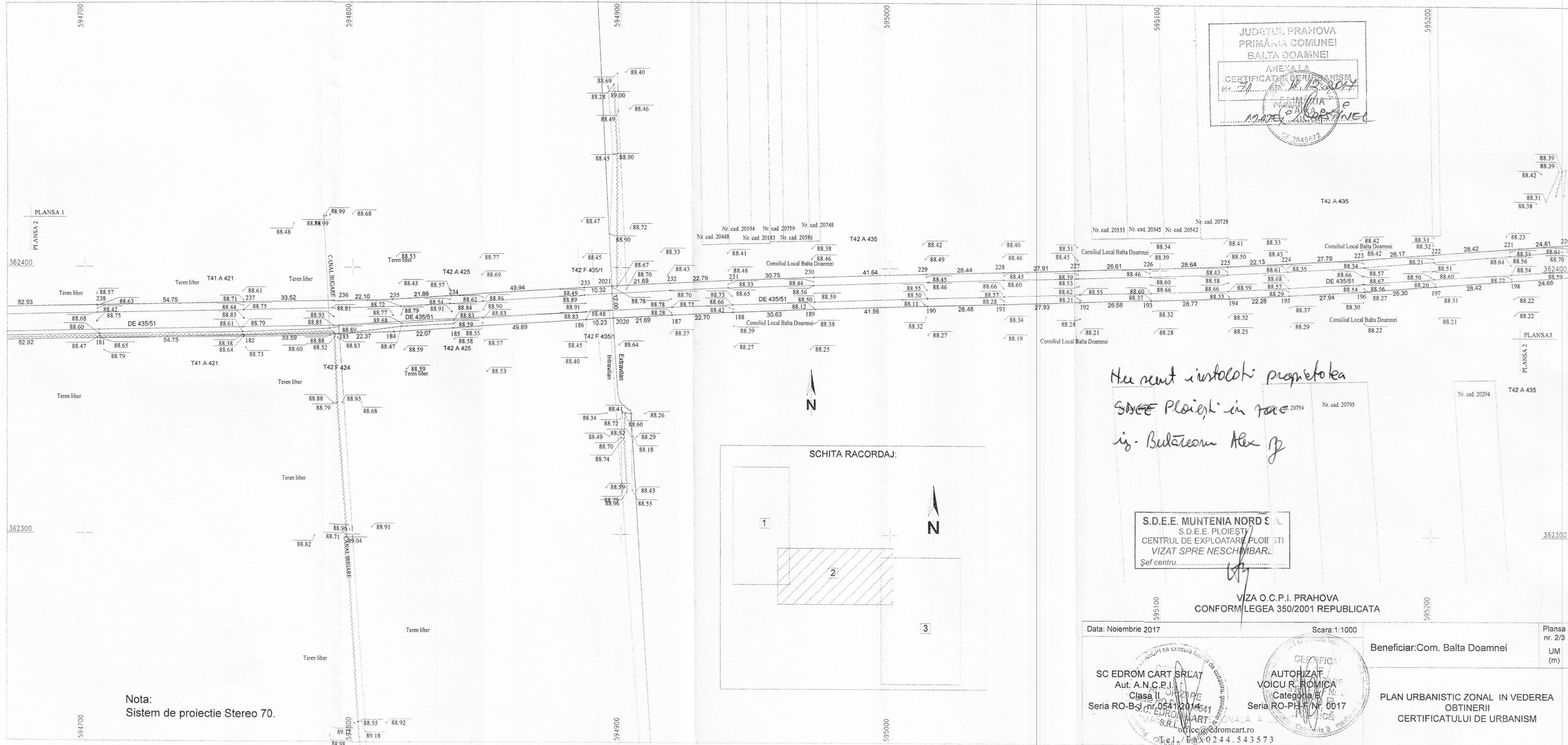
CERTIFICAT
AUTORIZAT
VOICU R. ROMICA
Categorie B
Seria RO-PHF Nr. 0017

Beneficiar: Com. Balta Doamnei

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA
OBTINERII
CERTIFICATULUI DE URBANISM

Planşa nr. 1/3
UM (m)





JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 BALTA DOAMNEI
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 71
 M. P. Alex. J.

*He sunt instalati proprietarii
 SCEE Ploiesti in teren
 in Bulăreanu Alex J.*

S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A.
 S.D.E.E. PLOIESTI
 CENTRUL DE EXPLOATARE PLOIESTI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Șef centru.....

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
 CONFORM LEGEA 350/2001 REPUBLICATA

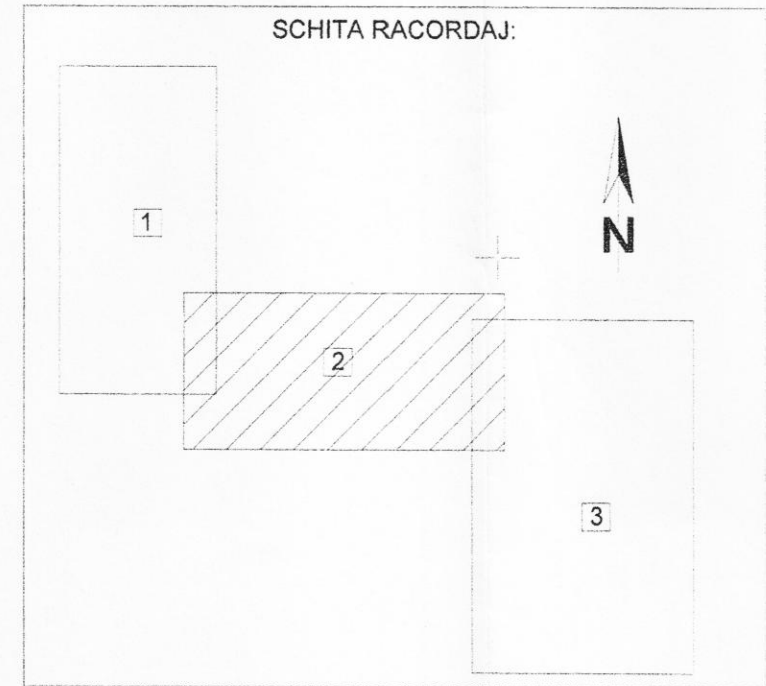
Data: Noiembrie 2017 Scara: 1:1000
 Beneficiar: Com. Balta Doamnei
 Plansa nr. 2/3 UM (m)

SC EDROM CART SRLAT
 Aut. A.N.C.P.I.
 Clasa II
 Seria RO-B... nr. 0541/2014
 office@edromcart.ro
 Tel: 0244.543573

AUTORIZAT
 VOICU R. ROMICA
 Categoria B
 Seria RO-PH... Nr. 0017

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA
 OBTINERII
 CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nota:
 Sistem de proiectie Stereo 70.





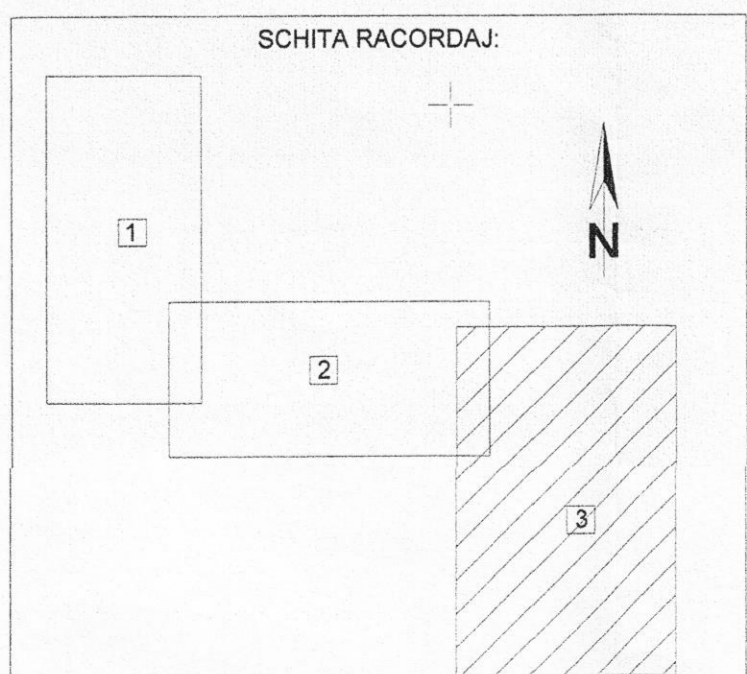
LEA 014KU PT3406

LEA 014KU
INST. UTILITATE

ly. Butoane Ab J

S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A.
S.D.E.E. PLOIESTI
CENTRUL DE EXPLOATARE PLOIESTI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Sef centru.

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
BALTA DOAMNEI
209 ANEXA
CERTIFICAT DE ORGANISM
S.C. EDROM CART SRL
PRIMĂRIA
BALTA DOAMNEI
CF 2845674



Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGEA 350/2001 REPUBLICATA

Data: Noiembrie 2017 Scara: 1:1000

SC. EDROM CART SRL
AUC. A.N.C.P.T.
Clasa
Seria RO-B-1/0643/2014
Seria RO-B-1/0643/2014
S.C. EDROM CART SRL
S.R.L. Tel. Fax 0244.543.573

AUTORIZAT
VOIGU R. ROMICA
Categorie B
Seria RO-PH-F Nr. 0017

Beneficiar: Com. Balta Doamnei

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA
OBTINERII
CERTIFICATULUI DE URBANISM

Plansa
nr. 3/3
UM
(m)