

MEGACONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.303.0482

Email: office@megaconstruct.ro



ANEXA 4

Nr. 262 / 20.06.2022

Catre : PRIMARIA BALTA DOAMNEI

Referitor la solicitarea dumneavoastra , inregistrata cu nr. 265/ **15.06.2022** privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea : INTOCMIRE PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE-SERVICII IN SPATIU PLANTAT-M2- SI PRODUCTIE,DEPOZITARE,COMERT,SERVICII,UNITATI AGROZOOTEHNICE-M3-IN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,SPATII VERZI,CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PARCELARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL , **NC , CF** , localitatea BALTA DOAMNEI sat BALTA DOAMNEI nr.NC 22123 jud. PRAHOVA, conform **Certificatului de Urbanism nr. 13/ 23.03.2022**, eliberat de PRIMARIA BALTA DOAMNEI, va comunicam ca in urma analizarii documentatiei depuse in cadrul Consiliului Tehnico – Economic se emite:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

cu respectarea obligatorie a urmatoarelor conditii :

A. Conditii tehnice :

1. Se interzice deschiderea de lucrari si inceperea executarii de sapaturi fara confirmarea S.C. Megaconstruct S.A. asupra pozitiei retelei de gaze naturale si marcarea pe teren a acesteia, fapt consemnat intr-un proces verbal de predare – primire amplasament.
2. Zona de protectie a conductelor de distributie gaze naturale se intinde de ambele parti ale conductei si are latimea de 0.5 m de fiecare parte a conductei, masurata de la diametrul exterior al conductei. In zona de protectie nu se vor executa lucrari fara aprobarea prealabila a operatorului licentiat care exploateaza conducta - S.C. Megaconstruct S.A. – si nu se vor angaja activitati de natura a periclita integritatea conductei.
3. Zona de siguranta include si zona de protectie. In cazuri speciale, in urma unei analize de evaluare a riscului, operatorul conductei poate extinde zona de siguranta.
4. Elementele care asigura siguranta in exploatare a retelei de gaze naturale – pat de nisip de 15 cm asezat sub conducta si deasupra acesteia, fir trasor de Cu monofilar avand sectiunea minima de 1.5 mm², banda galbena avertizoare montata la distanta de 35 cm de generatoarea superioara a conductei – vor fi asigurate si dupa terminarea lucrarilor dumneavoastra.
5. La intersectia lucrarilor dumneavoastra cu reseaua de gaz natural descoperita prin sondajele indicate de reprezentantul S.C. Megaconstruct S.A. sapatura se



CERTINSPECT
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008

MEGACONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.303.0482

Email: office@megaconstruct.ro



va executa obligatoriu manual pe distanta de 1 m de-o parte si de alta a rețelei de gaz, numai in prezenta unui delegat al operatorului sistemului de distributie.

6. Distanțele de siguranță: Distanțele minime fata de alte infrastructuri paralele sau care intersecteaza traseul conductei si fata de cladiri sunt precizate in norma tehnica NTPEE -2018 .
7. In cazul in care este necesara efectuarea unei analize de evaluare a riscului pentru eliberarea acordului operatorului licentiat in vederea realizarii unei constructii in zona de siguranță, costul acesteia este suportat de solicitantul acordului.

Pentru relatii suplimentare: VISINESCU CATALIN – Sef Sevciiu Proiectare tel. 0730220650 ;e-mail catalin.visinescu@megaconstruct.ro ,Inginer Sef Punct de Lucru; SORANA SOARE tel.0760653188 e-mail Sorana.soare@megaconstruct.ro

8. Pentru predarea amplasamentului: telefon 0720220608, e-mail Iulian.bira@megaconstruct.ro
9.

Conditii generale :

- Cheltuielile aferente realizarii lucrarilor de la punctele 4, 7, vor fi suportate de catre solicitantul avizului

- Executia, exploatarea si manevrarea necorespunzatoare a unor instalatii si echipamente cu incalcarea conditiilor tehnice de securitate si care pot dauna persoanelor fizice, proprietati si / sau mediului precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranță, constituie contravenții si se sanctioneaza conform prevederilor **Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123 /2012**, cu modificarile si completarile ulterioare.

B. Totodata, in conformitate cu prevederile ORDINULUI nr. 3454 din 31 decembrie 2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, va punem la dispozitie urmatoarele informatii :

1. Pe planul de amplasament v-am trasat obiectivele SD existente, adancimea de montaj a conductelor de gaze naturale fiind de aproximativ 0.9 m de la generatoarea superioara pana la fata finita drumului de la momentul pozarii ;
2. Capacitatea conductei existenta in dreptul obiectivului dvs., la data emiterii avizului :.....mc/h, aceasta capacitate va poate asigura / nu va poate asigura necesarul de gaze naturale mentionat in cerere;

C. Valabilitatea avizului :Prezentul aviz este valabil 12 luni de la momentul emiterii, cu conditia obtinerii autorizatiei de construire in acest interval.

În situația în care solicitantul a obținut autorizația de construire în termenul mentionat anterior, valabilitatea avizului se prelungește automat pe durata valabilității autorizației de construire, inclusiv în cazul prelungirii valabilității acesteia, cu condiția



CERTINSPECT
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008

MEGACONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.303.0482

Email: office@megaconstruct.ro



realizării construcției în conformitate cu documentația depusa la momentul solicitării avizului.

- In cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz de amplasament nu reprezintă un aviz tehnic de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale operat de societatea noastră.

Instalator autorizat, angajat al OSD:

MARCULESCU MADALIN

Tip autorizație instalator: PGD

Nr. legitimație: 205160080/06.07.2021

Semnatura:

Data: 20.06.2022

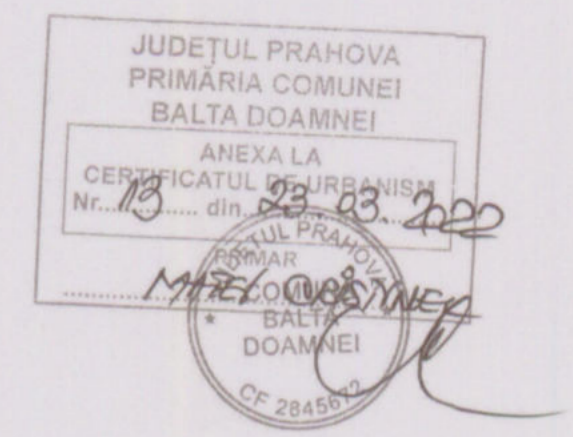


CERTINSPECT
Register

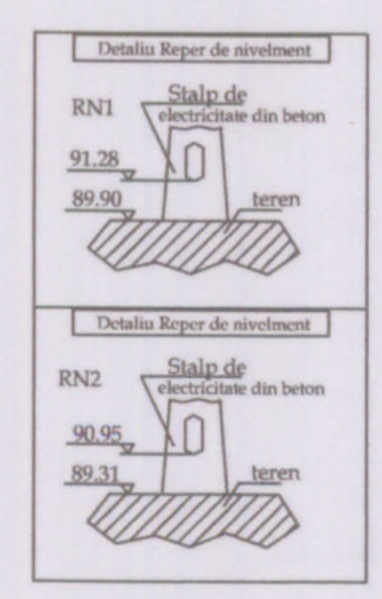
SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008



- LEGENDA:
- cota măsurată
 - ⚡ stâlp energie electrică
 - ⊙ RN1 RN2 reșpere de nivelment
 - F fantană
 - limita suprafațta studiata
 - limita intravilan existent
 - Sens curgere apa



SUPORT TOPOGRAFIC
Sc 1:500

ADRESA IMOBILULUI: com. BALTA DOAMNEI, sat BALTA DOAMNEI, NC 22123 (T39 F386), DJ 100B, DC 96

NR.CADASTRAL: 22123
CARTE FIUCIARIA NR.: 22123
SUPRAFATA DIN ACT: 243000MP
SUPRAFATA MASURATA: 32789MP

PROPRIETAR(PROPRIETARI):
NUME: COMUNA BALTA DOAMNEI
ADRESA: comuna BALTA DOAMNEI, sat BALTA DOAMNEI, nr. 243

ACTE DE PROPRIETATE CONFORM: Incheiere nr 88643/21.08.2019

SUPRAFATA NUMAR CADASTRAL 22123
S(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)= 32789 mp

SUPRAFATA ZONA STUDIATA
S(1-18-13-14-22-19-20-21-15-16-17-2-3-4-5-6-7-8-9-23-24-25-26-27-12-1)= 37077 mp

SUPRAFATA DJ 100B INCLUSA IN ZONA STUDIATA
S(13-14-15-16-17-2-1-18-13)= 4290 mp

SUPRAFATA DC 96 INCLUSA IN ZONA STUDIATA
S(19-20-21-15-14-22-19)= 637 mp

SUPRAFATA NUMAR CADASTRAL 22123 IN INTRAVILAN
S(1-2-3-4-5-6-7-8-9-23-24-25-26-27-12-1)= 32150 mp

Sistem de cote MAREA NEAGRA 1975 Vizat O.C.P.I.-Ph.
Sistem de proiectie stereografica 1970 Conf.L.50/1991 republicata

PERSONA FIZICA AUTORIZATA/REG. COMERTULUI: F29/1106/04.08.2004
CLF: 22478864
Ing.OANCEA D. Costin Liviu

OBJECT: SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PUZ, conform Legii 350/2001, republicate cu modificarile si completari ulterioare

PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.L. Aut. St. RO-PH-F, Nr. 0007/2010 Ing. OANCEA D. Costin Liviu

Beneficiara: COMUNA BALTA DOAMNEI, sat BALTA DOAMNEI, nr. 243

Sc 1:500
21.02.2022

Planșă 1