

MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.303.0482

Email: office@megaconstruct.ro



ANEXA 4

Nr. 263 / 20.06.2022

Catre : PRIMARIA BALTA DOAMNEI

Referitor la solicitarea dumneavoastra , inregistrata cu nr. 264/ **15.06.2022** privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea : INTOCMIRE PUZ- EXTINDERE SI RECTIFICARE LIMITA INTRAVILAN,SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA FUNCTIUNI MIXTE PRODUCTIE,DEPOZITARE,COMERT,SERVICII,UNITATI AGROZOOTEHNICE SI ZONA PERDELE DE PROTECTIE DIN EXTRAVILAN IN ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE,ZONA MIXTA:INSTITUTII SI SERVICII,UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITE SI UNITATI AGRICOLE SI ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA,PARCELARE TEREN SI AMENAJARE DRUM ACCES , **NC** , **CF** , localitatea BALTA DOAMNEI sat BALTA DOAMNEI nr.NC 20754,20755,22118,22125,22126,22136,22140,22141,22143 jud. PRAHOVA, conform **Certificatului de Urbanism nr. 51/ 02.12.2021**, eliberat de PRIMARIA BALTA DOAMNEI, va comunicam ca in urma analizarii documentatiei depuse in cadrul Consiliului Tehnic – Economic se emite:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**cu respectarea obligatorie a urmatoarelor conditii :****A. Conditii tehnice :**

1. Se interzice deschiderea de lucrari si inceperea executarii de sapaturi fara confirmarea S.C. Megaconstruct S.A. asupra pozitiei retelei de gaze naturale si marcarea pe teren a acesteia, fapt consemnat intr-un proces verbal de predare – primire amplasament.
2. Zona de protectie a conductelor de distributie gaze naturale se intinde de ambele parti ale conductei si are latimea de 0.5 m de fiecare parte a conductei, masurata de la diametrul exterior al conductei. In zona de protectie nu se vor executa lucrari fara aprobarea prealabila a operatorului licentiat care exploateaza conducta - S.C. Megaconstruct S.A. – si nu se vor angaja activitati de natura a periclita integritatea conductei.
3. Zona de siguranta include si zona de protectie. In cazuri speciale, in urma unei analize de evaluare a riscului, operatorul conductei poate extinde zona de siguranta.
4. Elementele care asigura siguranta in exploatare a retelei de gaze naturale – pat de nisip de 15 cm asezat sub conducta si deasupra acesteia, fir trasor de Cu monofilar avand sectiunea minima de 1.5 mm², banda galbena avertizoare

**CERTINSPECT**
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008

MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.303.0482

Email: office@megaconstruct.ro



montata la distanta de 35 cm de generatoarea superioara a conductei – vor fi asigurate si dupa terminarea lucrarilor dumneavoastra.

5. La intersectia lucrarilor dumneavoastra cu rețeaua de gaz natural descoperita prin sondajele indicate de reprezentantul S.C. Megaconstruct S.A. sapatura se va executa obligatoriu manual pe distanta de 1 m de-o parte si de alta a rețelei de gaz, numai in prezenta unui delegat al operatorului sistemului de distributie.
6. Distanțele de siguranta: Distanțele minime fata de alte infrastructuri paralele sau care intersecteaza traseul conductei si fata de cladiri sunt precizate in norma tehnica NTPEE -2018 .
7. In cazul in care este necesara efectuarea unei analize de evaluare a riscului pentru eliberarea acordului operatorului licentiat in vederea realizarii unei constructii in zona de siguranta, costul acesteia este suportat de solicitantul acordului.

Pentru relatii suplimentare: VISINESCU CATALIN – Sef Serviciu Proiectare tel. 0730220650 ;e-mail catalin.visinescu@megaconstruct.ro ,Inginer Sef Punct de Lucru; SORANA SOARE tel.0760653188 e-mail Sorana.soare@megaconstruct.ro

8. Pentru predarea amplasamentului: telefon 0720220608, e-mail Iulian.bira@megaconstruct.ro
9.

Conditii generale :

- Cheltuielile aferente realizarii lucrarilor de la punctele 4, 7, vor fi suportate de catre solicitantul avizului

- Executia, exploatarea si manevrarea necorespunzatoare a unor instalatii si echipamente cu incalcarea conditiilor tehnice de securitate si care pot dauna persoanelor fizice, proprietati si / sau mediului precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta, constituie contravenții si se sanctioneaza conform prevederilor **Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123 /2012**, cu modificarile si completarile ulterioare.

B. Totodata, in conformitate cu prevederile ORDINULUI nr. 3454 din 31 decembrie 2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, va punem la dispozitie urmatoarele informatii :

1. Pe planul de amplasament v-am trasat obiectivele SD existente, adancimea de montaj a conductelor de gaze naturale fiind de aproximativ 0.9 m de la generatoarea superioara pana la fata finita drumului de la momentul pozarii ;
2. Capacitatea conductei existenta in dreptul obiectivului dvs., la data emiterii avizului :.....mc/h, aceasta capacitate va poate asigura / nu va poate asigura necesarul de gaze naturale mentionat in cerere;

C. Valabilitatea avizului :Prezentul aviz este valabil 12 luni de la momentul emiterii, cu conditia obtinerii autorizatiei de construire in acest interval.



CERTINSPECT
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008

MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.303.0482

Email: office@megaconstruct.ro



În situația în care solicitantul a obținut autorizația de construire în termenul menționat anterior, valabilitatea avizului se prelungește automat pe durata valabilității autorizației de construire, inclusiv în cazul prelungirii valabilității acesteia, cu condiția realizării construcției în conformitate cu documentația depusă la momentul solicitării avizului.

- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz de amplasament nu reprezintă un aviz tehnic de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale operat de societatea noastră.

Instalator autorizat, angajat al OSD:

MARCULESCU MADALIN

Tip autorizatie instalator: PGD

Nr. legitimație: 205160080/06.07.2021

Semnatura:



Data: 20.06.2022



CERTINSPECT
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000

-INTRAVILAN-EXTRAVILAN-
Adresa amplasament: Com. Balta Doamnei, Sat Balta Doamnei, DJ 100B, De 415, De 435/51, De 435/34, nr. cad. 20755 (T 42, A 435), nr. cad. 20754 (T42, A 435), nr. cad. 22118, nr. cad. 22143, nr. cad. 22140, nr. cad. 22136, nr. cad. 22126, nr. cad. 22125, nr. cad. 22141, Jud. Prahova
Beneficiar: Com. Balta Doamnei

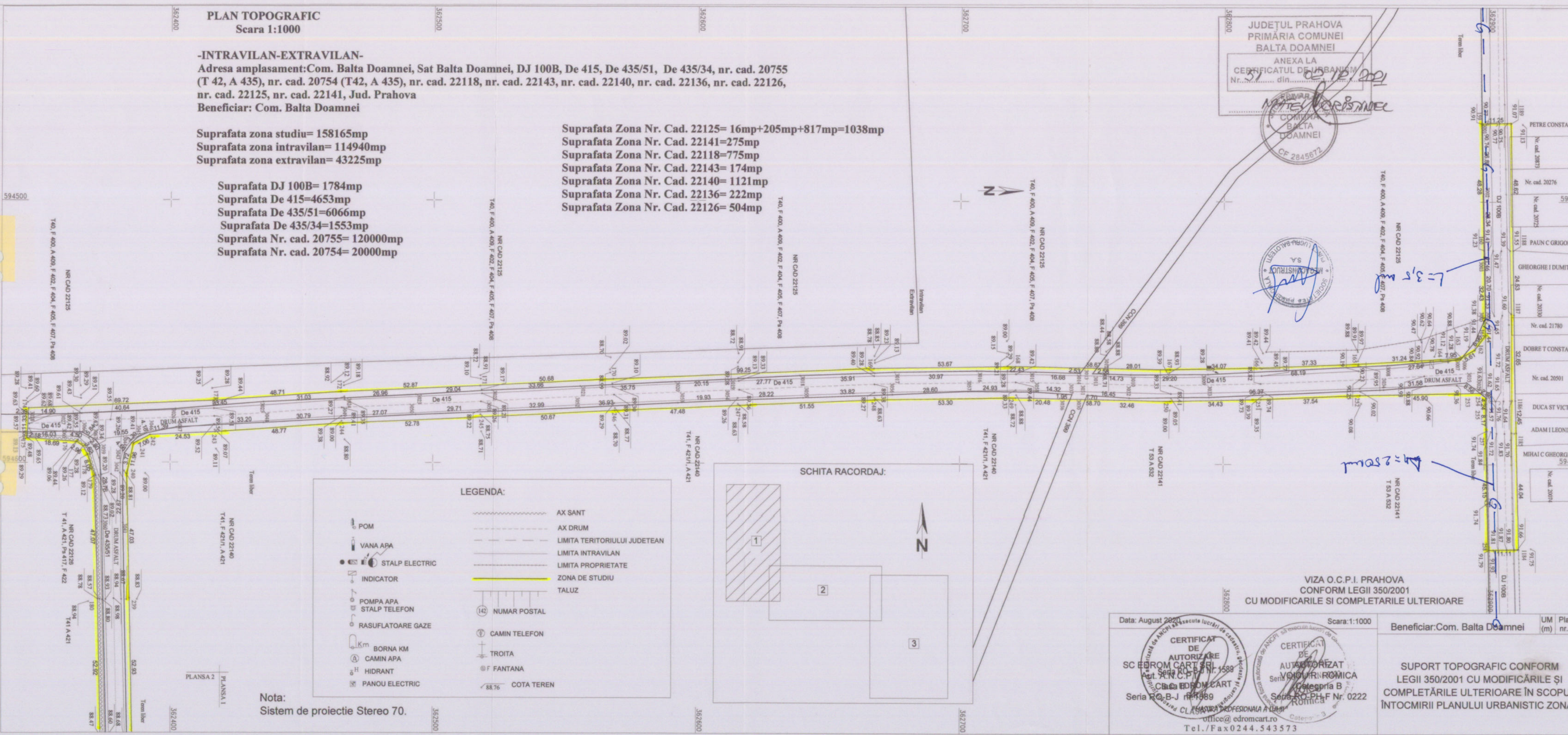
Suprafata zona studiu= 158165mp
Suprafata zona intravilan= 114940mp
Suprafata zona extravilan= 43225mp

Suprafata DJ 100B= 1784mp
Suprafata De 415=4653mp
Suprafata De 435/51=6066mp
Suprafata De 435/34=1553mp
Suprafata Nr. cad. 20755= 120000mp
Suprafata Nr. cad. 20754= 20000mp

Suprafata Zona Nr. Cad. 22125= 16mp+205mp+817mp=1038mp
Suprafata Zona Nr. Cad. 22141=275mp
Suprafata Zona Nr. Cad. 22118=775mp
Suprafata Zona Nr. Cad. 22143= 174mp
Suprafata Zona Nr. Cad. 22140= 1121mp
Suprafata Zona Nr. Cad. 22136= 222mp
Suprafata Zona Nr. Cad. 22126= 504mp

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
BALTA DOAMNEI
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 31 din 02.10.2021
MATEI CRISTIAN
COMUNA BALTA DOAMNEI
CF 2845672

ING. LUCR. BALOUSTEȘTI
S.A.
ING. CIVIL
SOCIETATE PRAHOVA
ING. CIVIL
ING. CIVIL



LEGENDA:

	AX SANT
	AX DRUM
	LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA PROPRIETATE
	ZONA DE STUDIU
	TALUZ
	NUMAR POSTAL
	CAMIN TELEFON
	TROITA
	F FANTANA
	COTA TEREN
	POM
	VANA APA
	STALP ELECTRIC
	INDICATOR
	POMPA APA
	STALP TELEFON
	RASUFLATOARE GAZE
	BORNA KM
	CAMIN APA
	HIDRANT
	PANOU ELECTRIC

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGII 350/2001
CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Data: August 2020 Scara: 1:1000 Beneficiar: Com. Balta Doamnei UM Plans nr. 1 (m)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC EDROM CART SRL
Aut. Seria C.P. P. Nr. 1589
CASA EDROM CART
Seria R.O.-B-J nr. 1989
ING. ASURATA PROFESIONALA A LUCR. office@edromcart.ro Tel./Fax 0244.543573

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
VICIULINROMICA
Seria R.O.-PH-F Nr. 0222
VICIULINROMICA
Seria R.O.-PH-F Nr. 0222
ING. ASURATA PROFESIONALA A LUCR. office@edromcart.ro Tel./Fax 0244.543573

SUPORT TOPOGRAFIC CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ÎN SCOPUL ÎNTOCMIRII PLANULUI URBANISTIC ZONA