

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 321 din 18.12.2018.

În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 9475 din 27.11.2018, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293743 din 28.11.2018,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 71 din 18.12.2017, emis de către Primăria Comunei Balta Doamnei, Județul Prahova;
2. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 214 din 05.03.2018, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Prahova;
4. Avizul tehnic nr. 14 din 07.03.2018 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova,
5. Procesul-verbal de verificare în teren din 25.10.2018, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "*extindere și rectificare limită intravilan pentru construirea unei stații de epurare*", de către beneficiarul: PRIMĂRIA COMUNEI BALTA DOAMNEI prin dl. Primar Matei Cristinel, pe terenul situat în extravilanul Comunei Balta Doamnei, Județul Prahova, în suprafață de 36.770,00 mp din terenul cu suprafața totală de 37.355,00 mp, solicitat de către beneficiar a se introduce în intravilan, cu categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a II a, înscris în cartea funciară nr. 20755, tarla nr. 42, parcela nr. A 435 LOT 2, număr cadastral 20755.

|\_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar ..... a terenului situat în ....., județul ....., în suprafață de .....

I. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de 36.770,00 mp din terenul cu suprafața totală de 37.355,00 mp, solicitat de către beneficiar a se introduce în intravilan, cu categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a II a, situat în extravilanul Comunei Balta Doamnei, Județul Prahova, înscris în cartea funciară nr. 20755, tarla nr. 42, parcela nr. A 435 LOT 2, număr cadastral 20755.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

II. Totodată, din documentație reiese că, pe terenul cu suprafața de 585,00 mp, pentru care se solicită avizul privind clasa de calitate, eliberat de MADR în conformitate cu prevederile art. 47<sup>1</sup> alin (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, sunt amplasate construcții.

Potrivit art. 47<sup>1</sup> alin (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* care prevede că: *“Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale”*.

Având în vedere cele menționate mai sus, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu avizează documentația transmisă de dumneavoastră pentru terenul cu suprafața de 585,00 mp, pe care sunt amplasate construcții.

Director,  
Daniel VELICU

