



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 88/10890 din 22.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BALTA DOAMNEI** reprezentata prin Matei Cristinel - primar cu sediul în Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, nr. 243 județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 10890/14.07.2022, privind planul/programul “**Întocmire PUZ – schimbare destinație teren din zonă de funcțiuni mixte-servicii în spațiu plantat – M2 – și producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice – M3 – în zonă locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi, căi de comunicație rutieră și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial (Sstud=-37077 mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, T 39, P 386, DJ 100B, DC 96, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „Întocmire PUZ – schimbare destinație teren din zonă de funcțiuni mixte-servicii în spațiu plantat – M2 – și producție, depozitare, comerț, servicii, unități**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

agrozootehnice – M3 – în zonă locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi, căi de comunicație rutieră și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial (Sstud=-37077 mp)”, cu amplasament în comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, T 39, P 386, DJ 100B, DC 96, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. are ca obiect schimbarea destinației terenului studiat din zonă de funcțiuni mixte-servicii în spațiu plantat – M2 – și producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice – M3 – în zonă locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi, căi de comunicație rutieră și parcelarea terenului în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial;
- terenul studiat are acces din DJ 100B; în prezent terenul este liber de construcții;
- categoria de folosință a terenului este pășune și drum iar destinația stabilită prin P.U.G.-ul localității este pentru zonă de funcțiuni mixte-servicii în spațiu plantat – M2, producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice – M3, grădini de fațadă și zonă spații verzi perdele de protecție (râuri), pentru zona transporturilor, zona spațiilor verzi, subzone-plantării de protecție, plantații de aliniament;
- pentru terenul propus investiției se propun următorii indicatori urbanistici: P.O.Tmax=35%, C.U.T.max=1,05, Rhmaxim P+2, Hmaxim cornișă 11 m, Hmaxim coamă 14 m;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele existente în zonă: energie electrică, gaze natural, alimentare cu apă și canalizare;

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- se vor respecta prevederile art. 2 și art.5, alin 6) din OMS nr.119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta recomandările din avizul DSP;
- se va institui o zonă de perdea de protecție perimetrală pentru vecinătățile amplasamentului;

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei Balta Doamnei în data de 14.07.2022 și 18.07.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei Balta Doamnei în data de 10.08.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin DIACONU



Șef Serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Monica PICU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811
e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679