



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BALTA DOAMNEI
Tel. 0244/469.311, Fax. 0244/469.450
www.comunabaltadoamnei.ro;
e-mail: baltadoamnei@europrahova.eu;



Nr.5133 din 02.10.2023

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
SEDIUL: B-dul Republicii, Nr. 2-4, Palatul Administrativ,
Ploiești, Prahova, Romania

În atenția DOMNULUI PREȘEDINTE DUMITRESCU IULIAN

Urmare a adresei dumneavoastră nr.14242 din 15.06.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr.5133 din 18.09.2023, referitor la documentația - **P.U.Z. EXTINDERE ȘI RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S=37355 MP), SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA FUNCȚIUNI MIXTE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, COMERȚ, SERVICII, UNITĂȚI AGROZOOtehNICE ȘI ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE DIN EXTRAVILAN ÎN ZONA DOTĂRI TEHNICO- EDILITARE, ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (SST= 158423MP), depusă în cadrul instituției dvs. în data de 25.10.2022, fiind înregistrată sub nr. 24661 din 25.10.2022 (conform adresei pe care o anexăm alăturat, vă aducem la cunoștință următoarele:**

În anul 2017, U.A.T. Balta Doamnei a propus realizarea sistemului centralizat de canalizare în comuna Balta Doamnei, pentru cele patru sate aparținătoare comunei: (Curcubeu, Balta Doamnei, Lacu Turcului și Bîra) și s-a trecut la întocmirea documentației necesare pentru realizarea STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investiții menționat mai sus.

La alegerea soluției tehnice de canalizare a comunei s-a ținut cont de condițiile naturale ale zonei, de condițiile sociale și de condițiile economice, conform studiului de fezabilitate întocmit de S.C. DINENG DEV S.R.L. din Ploiești.

S-a propus realizarea unei rețele de canalizare menajeră în sistem divizor, cu o stație de epurare amplasată în partea de Sud-Est a satului Balta Doamnei.

Identificarea terenului în vederea construirii STAȚIEI DE EPURARE a fost propus de persoanele de specialitate, care au realizat STUDIUL DE FEZABILITATE, respectiv soluția tehnică, ținând cont de situația juridică a terenului, a drumului de acces, precum și al bransamentului electric de la STAȚIA DE COMPOST și de poziția acestui teren, fiind pe marginea râului Ialomița.

În zona respectivă a fost realizată în anii 2009-2010 STAȚIA DE COMPOST printr-un proiect cu finanțare europeană, cu acces dintr-un drum asfaltat ce face legătură cu drumul județean DJ 100B.

Stația de compost dispune de o suprafață de teren de 20.000 mp, incinta este împrejmuită și dispune de platforme betonate.

La alegerea schemei de canalizare s-a determinat ca soluție optimă sistemul de canalizare divizor, cu preluarea în comun a apelor uzate menajere ale localității și tehnologice de la unitățile industriale din zonă și descărcarea lor în sistemul de canalizare.

Conform Avizului Favorabil nr. 384 din 13.12.2017 și respectiv a Avizului Favorabil nr. 307 din 18.11.2021 emise de structura de specialitate din cadrul CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA, în vederea eliberării certificatului de urbanism pentru amplasarea Stației de epurare pe amplasamentul propus a fost necesară elaborarea unui P.U.Z. obținându-se toate avizele/acordurile necesare (Avize: Alimentare cu apă, Alimentare cu energie electrică, Gaze naturale, Telefonizare, Direcției Generale Tehnică și Patrimoniu din cadrul CJPH, Sănătatea Populației, A.N. Apele Romane, Anif, Administrator Drum Local, Inspectoratul Județean de Poliție Prahova, Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția Județeană de Cultură Prahova, Studiu geotehnic, Studiu pedologic, studiu de fundamentare a soluției de circulație pentru PUZ, plan de situație pe ridicare topografică pentru PUZ - vizat OCPI Prahova, punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului) documentație depusă în cadrul CJPH în anul 2022.

Avizului Unic al C.T.A.T.U. Prahova pentru documentația - **"PUZ EXTINDERE ȘI RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S=37355 MP), SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA FUNCȚIUNI MIXTE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, COMERȚ, SERVICII, UNITĂȚI AGROZOTOEHNICE ȘI ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE DIN EXTRAVILAN ÎN ZONA DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE, ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (SST= 158423MP)"** nu a fost eliberat în termenul prevăzut de lege fiind necesar pentru **obiectivul de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM CENTRALIZAT DE CANALIZARE ÎN COMUNA BALTA DOAMNEI.”**

Precizăm faptul că **COMUNA BALTA DOAMNEI, figurează în evidențele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu obiectul de Investiții: „INFIINȚARE SISTEM CENTRALIZAT DE CANALIZARE ÎN COMUNA BALTA DOAMNEI, FINANȚAT PRIN PROGRAMUL "ANGHEL SALIGNY" conform Listei de investiții.**

De asemenea vă înaintăm/anexăm documentele prin care s-a respectat Ordinul MDRT nr.2701/2010, acestea fiind expuse pe site-ul oficial al primăriei la secțiunea "consultarea și informarea populației", împreună cu toată documentația modificată în urma recomandărilor conform adresei nr.24661 din 29.03.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr.2608 din 05.04.2023.

Având în vedere importanța acestui proiect la nivel de U.A.T solicităm avizarea documentației PUZ, respectiv primirea Avizului unic al CTATU Prahova.

Vă mulțumim!
Cu deosebită considerație!

Primar,
Matei Cristinel

