

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistență de specialitate nr. 702 / 2022 adresată de **COMUNA BALTA DOAMNEI**, cu sediul în localitatea BALTA DOAMNEI, sat Balta Doamnei, nr. 243, examinând documentația prezentată, analizând și evaluând conformitatea proiectului : ***Intocmire PUZ - schimbare destinație teren din ț zona de funcțiuni mixte - servicii în spațiu plantat M2 și producție, depozitare, comerț, servicii, unități agrozootehnice M3*** în ***“zona locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi, cai de comunicație rutieră” și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial (Sst=37077mp)*** din localitatea BALTA DOAMNEI, sat Balta Doamnei, nr cad 22123, T39, P386, DJ100B, DC96, elaborat de SC Conad Inter Proiect SRL, la normele de sanătate publică, în baza referatului de evaluare nr. 491/2022 efectuat de medic primar igiena dr. Gheorghe Alina, eliberăm **notificarea** privind respectarea legalității, cu următoarele recomandări și propuneri de modificare :

1. Vor fi respectate prevederile art. 2, art. 5 alin (6), art.9, art.10 din OMS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018.
2. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure: protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe; reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului; sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare; sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice; sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere; sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.
3. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora.
4. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
5. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
6. La stabilirea amplasamentului noilor clădiri trebuie să se țină cont de obiectivele existente în zona, precum ferme, adăposturi pentru animale, depozite deseuri sau alte surse potențiale de disconfort, cu respectarea simultană atât a distanțelor legale față de limita proprietăților și zonele de protecție sanitară cât și a principiului celui mai vechi amplasament.
7. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
8. Se vor asigura zonele de protecție sanitară între teritoriile protejate (zone de locuit, etc.) și întreprinderile agricole, agro-zootehnice și industriale sau o serie de unități care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort și unele riscuri sanitare (cimitir, stație de epurare, platforma de gunoi, etc.) în conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/ 2014, modificat și completat cu OMS 994/2018.
9. Vor fi respectate prevederile art. 3 din OMS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018 referitoare la însoțirea camerelor de locuit ale locuințelor.

10. Daca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte in faza PAC se va intocmi studiu de insorire din care sa reiasa daca sunt sau nu sunt respectate prevederile art.3 din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018 referitoare la insorirea camerelor de locuit din locuintele respective .
11. Spatiile de parcare vor fi amplasate la minim 5 m fata de ferestrele locuintelor vecine.
12. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece si caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradala sau dintr-o sursa proprie avizata sau verificata sanitar. Racordurile si bransamentele vor respecta HGR 930/2005.
13. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a localitatii sau in fose septice vidanjabile impermeabilizate , amplasate la distantele minime de 3 metri fata de conductele rețelei de distributie a apei potabile , 10 metri fata de locuintele locuintele vecine , 20-50 metri fata de sursele locale de apa potabila (fantani , pompe de mana).
14. Pentru colectarea reziduurile solide menajere se va amplasa si amenaja o platforma impermeabilizata dotata cu posibilitati de spalare si evacuare a apelor reziduale rezultate in urma spalarii recipientilor, in acelasi mod cu evacuarea apelor reziduale menajere in conformitate cu normele sanitare in vigoare (OMS 119/2014).
15. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor funtionale si UTR-urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.
16. Vor fi respectate zonele de protectie si zonele de protectie sanitara ale obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat , care au instituite astfel de zone.

* Proiectantul va inainta cate o copie a notificarii constructorului si beneficiarului lucrarii spre stiinta si conformare .

** Prezenta notificare devine nula de drept în cazul nerespectării parametrilor tehnici si sanitari prevazuti în proiect si a conditiilor mentionate mai sus .

p. DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Alice Crina CONEA



Red. COMP. AVIZE SI AUTORIZARI
Cons. Oana Maria RADU

Red