

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistenta de specialitate nr. 310 / 2018 adresata de PRIMARIA COMUNEI BALTA DOAMNEI, cu sediul in localitatea BALTA DOAMNEI, sat Balta Doamnei, nr. 243 , examinând documentatia prezentată , analizând si evaluând conformitatea proiectului : *Intocmire PUZ extindere si rectificare limita intravilan (S=37 355mp), schimbare destinatie teren din zona functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii, unitati agrozootehnice si zona perdele de protectie din extravilan in zona dotari tehnico-edilitare, zona mixta institutii si servicii, unitati industriale/depozite si unitati agricole si zona cai de comunicatie rutiera si amenajare drum acces (Sst=158423mp)* din localitatea BALTA DOAMNEI, sat Balta Doamnei, NC 20754, T42, parcela A435, NC20755, T42, parcela A435, DJ 100B, Ds532/1, De435/51, elaborat de arh. Adriana Constantin , la normele de sanatate publica, in baza referatului de evaluare nr. 143/2018 efectuat de medic specialist igiena dr. Gheorghe Paula Alina , eliberam *notificarea* privind respectarea legalitatii , cu urmatoarele recomandari si propuneri de modificare :

1. Terenurile destinate amplasarii si construirii obiectivelor propuse trebuie sa asigure protectia populatiei impotriva surparilor si alunecarilor de teren, inundatiilor, emanatiilor sau infiltratiilor de substante toxice sau explozive.
2. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora.
3. Obiectivele economice care, prin natura activității lor, pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale. Zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească concentrația maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante), substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele în vigoare. Obiectivele/activitățile care, conform legislației de mediu, necesită parcurgerea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să fie amplasate in zonele industriale.
4. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
5. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor geologice de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
6. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
7. Se vor asigura zonele de protectie sanitara intre teritoriile protejate (zone de locuit , etc.) si intreprinderile agricole , agro-zootehnice si industriale sau o serie de unitati care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort si unele riscuri sanitare (cimitir , statie de cpurare , platforma de gunoi , etc.) in conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/2014 .
8. Se vor dimensiona si institui perimetrele de protectie hidrogeologica si zonele de protectie sanitara (cu regim sever si de restrictie) la sursele si instalatiile de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat existente si propuse (foraje , rezervoare , aductiuni , retele de distributie) in conformitate cu HGR 930/2005.
9. Forma si dimensiunile zonelor de protectie sanitara se vor stabili conform prevederilor OMS 119/2014.
10. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece și caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradala sau dintr-o sursa proprie avizata sau verificata sanitar. Racordurile si bransamentele vor respecta HGR 930/2005.

11. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in retea de canalizare a localitatii sau intr-o fosa septica vidanjabila impermeabilizata , amplasata la distantele minime de 3 metri fata de conductele retelei de distributie a apei potabile , 10 metri fata de locuintele vecine , 20-50 metri fata de sursele locale de apa potabila (fantani , pompe de mana) .
12. Pentru colectarea reziduurilor solide menajere se va amplasa si amenaja o platforma impermeabilizata dotata cu posibilitati de spalare si evacuare a apelor reziduale rezultate in urma spalarii recipientilor, in acelasi mod cu evacuarea apelor reziduale menajere in conformitate cu normele sanitare in vigoare .
13. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor functionale si UTR-urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.
14. Vor fi respectate zonele de protectie sanitara si zonele de protectie ale teritoriilor protejate, obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat , care au instituite astfel de zone conform normativelor in vigoare.

In faza PAC se va reveni cu documentatie intocmita conform OMS 1030/2009 la DSP Prahova, pentru obtinerea notificarii de asistenta de specialitate in vederea de construirea obiectivelor propuse.

* Proiectantul va inainta cate o copie a notificarii constructorului si beneficiarului lucrarii spre stiinta si conformare .

** Prezenta notificare devine nula de drept in cazul nerespectarii parametrilor tehnici si sanitari prevazuti in proiect si a conditiilor mentionate mai sus .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. ANCA ANAMARIA DOBRESCU



COMP. AVIZE SI AUTORIZARI
ING. OANA MARIA RADU

Redu