

REGIUNEA 6

PRESEDINTE C.T.A.
ING. CRISTIAN COLCIGEANU

AVIZ DE PRINCIPIU NR. 3 / 22.01.2024

Denumirea lucrării: „INTOCMIRE PUZ – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE – SERVICII IN SPATIU PLANTAT -M2- SI PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, UNITATI AGROZOOTEHNICE -M3- IN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPATII VERZI, CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PARCELARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL (Sstud=37 077 m.p.)”

Amplasament: **COMUNA BALTA DOAMNEI, SAT BALTA DOAMNEI, NR. CADASTRAL 22123 (TARLAUA 39, PARCELA 386), DJ 100 B, DC 96, JUDETUL PRAHOVA**

Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI BALTA DOAMNEI**

I. DATE GENERALE**1. Baza legala**

- Legea nr. 51 / 2006, modificata si completata in MO nr. 121/8.03.2013; Legea nr. 241 / 2006 (modificata si completata prin Legea 224/2015); Regulamentul serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare – conform ORDIN nr. 88 / 2007 emis de A.N.R.S.C aprobat de C.A OR si A.D.I.); Legea nr. 10 / 1995 cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 50 / 1991 (modificata si completata prin ORD. 41 / 2015) si ORD. 839 / 2009; H.G nr. 930 / 2005; Hotararea nr. 350 / 2001 (modificata si completata prin Legea 229 / 2013); OMS 562/2023 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin O.M.S nr.119 / 2014; Standarde de alimentare cu apa si canalizare ape reziduale – G. 54; SR 8591 / 97; P7 / 2000; NP 045 - 2000; ORD. 2901 / 2013 "Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133 - 2022".

2. Continutul documentatiei

- x Cerere tip
- x Certificat de urbanism nr. 13 / 23.03.2022 (Primaria Comunei Balta Doamnei)
- x Memoriu tehnic – S.C. Conad Inter Proiect S.R.L.- arh. Adriana Constantin
- x Plan de incadrare in zona - scara 1 : 5000
- x Suport topografic pentru intocmire PUZ- scara 1 : 500
- x Act de proprietate asupra terenului / imobilului: Conform C.U. nr. 13 / 23.03.2022 – "Regimul juridic"

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza conform prevederilor legale in vigoare la data emiterii avizului.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR**2.1 AMPLASAMENT:**

- Hidro Prahova S.A. are in exploatare, in zona studiata, conform documentatiei inaintata spre avizare:

➤ **conducta distributie apa Dn = 140 mm (PEHD),**

trasata orientativ pe planul de situatie anexat de catre reprezentantii OR in teritoriu.

- La aceasta data, Hidro Prahova SA nu are in exploatare in zona retea de canalizare apa menajera.

- Se vor respecta prevederile SR 8591 / 97 in ceea ce priveste amplasarea constructiilor propuse fata de conductele de apa / canalizare existente; in situatii speciale distantele prevazute pot fi majorate astfel incat sa se asigure conditiile necesare executarii lucrarilor de interventii pentru reparatii sau reabilitari.

- Se pastreaza libera de constructii de orice fel zona de protectie sanitara cu regim sever stabilita conform H.G. 930 / 2005 pentru conductele de distributie a apei (min. 3 m de o parte si de alta a conductei).

- Daca nu se respecta / nu pot fi respectate prevederile SR 8591 / 97 si H.G 930 / 2005 se vor prevedea lucrari de deviere a tronsoanelor de conducta apartinand sistemului public de apa in afara amplasamentului pe domeniul public / protejare a conductelor, in baza unor documentatii tehnice specifice inaintate operatorului si pentru care reprezentantii acestuia si-au dat avizul.

- Se va solicita asistenta tehnica din partea OR daca pe parcursul derularii lucrarilor (saturilor) se intalnesc conducte de apa sau pentru orice probleme care intervin privind sistemul de alimentare cu apa. Pentru situatii deosebite / de urgenta se solicita dispeceratul din cadrul Hidro Prahova S.A. (tel. 0244 / 700 840).

- Se vor lua masurile care se impun in vederea protejarii conductei de apa, constructiilor speciale amplasate pe traseul retelei publice pentru asigurarea continuitatii serviciilor / accesului personalului operatorului pentru executia lucrarilor de verificare / intretinere si eventuale reparatii.



- Lucrarile de sapatara, in zonele unde conducta de apa a fost trasata orientativ se vor executa manual si sub asistenta tehnica a delegatilor operatorului pentru evitarea avarierii retelelor existente.
- **Este interzisa blocarea accesului reprezentantilor Hidro Prahova S.A la componentele sistemelor de alimentare cu apa amplasate pe domeniul public sau privat (conducte apa, camine de vane, hidranti, etc.), prin depozitarea materialelor de constructie, pamantului rezultat din saptari, etc., beneficiarul prezentului aviz fiind raspunzator in cazul in care nu se va putea interveni in sistemul de alimentare cu apa pentru remedierea avariilor.**
- Avarierea / distrugerea partiala sau totala a unor componente ale retelelor publice de alimentare cu apa pe parcursul executiei lucrarilor proiectate va fi remediata de catre operator pe cheltuiala Beneficiarului / Constructorului, acesta nefiind exonerat de la plata eventualelor daune si / sau a contravalorii pagubelor produse operatorului sau tertilor. Cantitatea de apa pierduta ca urmare a avarierii retelei va fi stabilita si facturata celor responsabili de producerea avariei.
- **Pentru stabilirea amplasamentului definitiv al obiectivului prevazut in proiect, reprezentantii OR in teritoriu vor fi convocati in scris pentru asistenta tehnica si luarea unor decizii cu privire la lucrarile care pot afecta componentele din cadrul sistemelor de apa, exploatarea sistemelor sau furnizarea / prestarea serviciilor catre utilizatori.**
- **Inainte de inceperea lucrarilor, reprezentantii operatorului in teritoriu vor fi convocati in scris pentru semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului cu inventarierea starii tehnice a constructiilor / instalatiilor apartinand sistemelor publice de utilitati – beneficiarul avand obligativitatea mentinerii integritatii si neafectarii functionalitatii componentelor pe parcursul executiei lucrarilor care fac obiectul prezentului aviz.**

2.2 BRANSAMENT / RACORD:

- Lucrarile in vederea alimentarii cu apa se vor executa la nivel de organizare de santier cu contorizarea consumului – in baza proiectului tehnic avizat de operator.
- La dimensionarea retelei de alimentare cu apa se va avea in vedere asigurarea debitelor necesare alimentarii instalatiilor / echipamentelor pentru interventie in caz de incendii.
- Dimensionarea m.d.m. se va face in functie de debitul de apa vehiculat (debitul de calcul). Inainte de apometru se va monta un filtru Y (pentru retinerea impuritatilor), iar dupa contor o supapa de sens / clapeta de retinere (pentru eliminarea erorilor de inregistrare). Se va consulta lista de m.d.m. pentru care Hidro Prahova S.A a obtinut aviz de montator din partea BRML – DRML Ploiesti.
- **Dupa punerea in functiune si preluarea in exploatare a unei retele de canalizare menajera in zona, beneficiarul are obligatia racordarii obiectivului proiectat in zona aferenta PUZ – ansamblu rezidential, la colectorul public al retelei de canalizare, cu respectarea legislatiei in vigoare privind conditiile de amplasare a conductelor de canalizare fata de retea de alimentare cu apa existenta.**

2.3 CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

- In vederea bransarii la retea publică de alimentare cu apă, Beneficiarul va depune la OR – Hidro Prahova SA documentatia tehnica pentru asigurare utilitati, conform solicitarii reprezentantilor OR in teritoriu - in baza cerintelor legislatiei in vigoare si Regulamentului serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare intocmit conform Ordin nr. 88 / 2007 emis de A.N.R.S.C. Toate cheltuielile ocazionate de proiectare / executie / punere in functiune a retelelor de alimentare cu apa si canalizare / bransamente / racorduri, vor fi suportate de solicitant / beneficiar.
- **1. Pentru obtinerea avizului de bransare la retea publică de distributie a apei potabile, se impune inaintarea catre OR a proiectului tehnic de specialitate pentru bransament apa potabila, care va cuprinde breviarul de calcul in baza caruia se stabileste dimensionarea bransamentului, astfel incat sa se asigure alimentarea in regim continuu si la parametrii cantitativi si calitativi, inclusiv asigurarea debitului necesar in vederea interventiei in caz de incendiu.** Se vor asigura toate echipamentele necesare interventiei in caz de incendiu – cu respectarea prevederilor NP 133 / 2022.
- **Avand in vedere faptul ca in zona nu sunt hidranti pentru incendiu se va analiza solutia de alimentare cu apa astfel incat sa fie respectate cerintele NP 133 / 2022 si Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta referitoare la prevederea dispozitivelor necesare interventiei in caz de incendiu. In acest sens se va prevedea un rezervor de inmagazinare si o instalatie de hidrofor pentru ridicarea presiunii - in scopul asigurarii apei pentru facilitarea actiunilor de interventii in cazul inregistrarii unor eventuale incendii.**
- Caminul de bransament amplasat la limita de proprietate, pe domeniul public, va fi echipat cu: contor pentru masurarea consumului de apa aferent consumatorilor instalati, vane sertar pana inainte si dupa contor, filtru si clapeta de sens.
- In cazul in care nu exista posibilitatea tehnica de amplasare a caminului pe domeniul public, acesta se poate amplasa la limita de proprietate pe domeniul privat, iar pe bransament, in portiunea amplasata pe domeniul public,



se va monta un robinet / vana de concesie care sa permita personalului operatorului sistarea furnizarii apei catre utilizator, in cazul in care nu are asigurat accesul pe proprietatea privata, sau in alte situatii speciale.

2. **Evacuarea apelor uzate se reglementeaza astfel:**

- *Daca pana la executia obiectivelor proiectate in zona aferenta PUZ se va pune in functiune un sistem de canalizare, apele uzate menajere se vor evacua in reseaua publica, cu respectarea conditiilor de calitate impuse de legislatia in vigoare (NTPA 002 / 2002) si avizul de evacuare eliberat de operator referitor la limitele maxim admise pentru impurificatori. In cazul in care se constata depasiri ale indicatorilor de calitate (la analiza probelor prelevate analizate de operator sau laboratoare autorizate), utilizatorul va lua masurile necesare pentru remedierea eventualelor deficiente si va achita penalitati / contravaloarea cheltuielilor suplimentare de epurare precum si a valorii eventualelor pagube produse operatorului sau tertilor.*

- *Daca pana la executia obiectivelor proiectate in zona aferenta PUZ nu se va pune in functiune un sistem de canalizare, colectarea apelor uzate se poate face in bazin etans vidanjabil – exploatat in conditiile impuse de autoritatile de mediu si gospodarie a apelor. Se va verifica daca amplasamentul fosei septice respecta distanta minima de 3 m fata de conducta de apa si minim 10 m fata de orice locuinta, conform legislatiei in vigoare (OMS 119 / 2014 modificata si completata de OMS 562/2023). Vidanjarea fosei si evacuarea apelor uzate se poate realiza (contracost) de catre operator sau de catre alti agenti autorizati, care au obtinut in prealabil avizul operatorului privind locul si conditiile tehnice de descarcare a apelor uzate.*

- SE INTERZICE evacuarea apelor pluviale colectate de pe amplasament in reseaua interioara de canalizare menajera si implicit, in reseaua publica de canalizare menajera. La aceasta data nu exista in zona retea de canalizare ape menajere si nici retea de canalizare ape pluviale.

- Se respecta Normativele in vigoare privind proiectarea si executia instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare.

- Amplasarea obiectivelor / constructiilor propuse va avea in vedere asigurarea spatiilor pentru traseele utilitatilor (constructii si instalatii).

- Se va respecta adancimea de inghet caracteristica zonei la stabilirea amplasamentului / modului de pozare a conductelor de apa.

- In situatia in care, urmare lucrarilor executate, adancimea minima de inghet stabilita prin normele tehnice in vigoare (STAS 6057-77) pentru conductele de apa nu se respecta, Beneficiarul este obligat, pe cheltuiala proprie, sa realizeze toate lucrarile pe care le implica repozarea / reamplasarea conductelor in discutie la adancimea corecta, astfel incat sa se asigure exploatarea retelei in conditii corespunzatoare.

- Este interzisa acoperirea / blocarea retelei de alimentare cu apa, Beneficiarul prezentului aviz fiind raspunzator in cazul in care nu se va putea interveni in sistemul de alimentare cu apa pentru remedierea avariilor.

- Nu se vor amplasa constructii de niciun fel pe traseele conductelor / constructiilor speciale din cadrul sistemului public de apa sau in zona de protectie sanitara a acestora (conform normelor tehnice si prevederilor legale in vigoare), zona de protectie sanitara fiind utilizata si ca zona de lucru necesara pentru efectuarea interventiilor in vederea remedierii avariilor.

- Prin lucrarile proiectate / executate NU SE VA AFECTA in niciun fel integritatea / functionarea componentelor din cadrul sistemelor publice de utilitati si nici furnizarea serviciilor catre utilizatori.

- Toate cheltuielile ocazionate de proiectare / executie / punere in functiune a retelelor de alimentare cu apa / bransamentelor, vor fi suportate de Beneficiar.

- Pentru executarea bransamentului se vor utiliza materiale agrementate tehnic si cu aviz sanitar. Se vor folosi tehnologiile de lucru noi (conforme standardelor in vigoare).

2.4 **ALTE PRECIZARI:**

- **Prezentul constituie aviz de principiu la faza PUZ si pune la dispozitia solicitantului o baza de date cu reseaua de apa din zona - aflata in evidenta Operatorului Regional, astfel incat in functie de amplasamentele retelelor de utilitati si conditiile necesare a fi indeplinite, functionarea si exploatarea acestora sa nu fie afectate.**

- **Pentru amplasarea oricaror obiective in zona alocata PUZ se vor solicita OR emiterea de avize de amplasament separate, in baza documentatiilor tehnice intocmite conform prevederilor legale in vigoare.**

- Hidro Prahova S.A nu isi asuma nicio responsabilitate pentru eventuale pagube produse tertilor ca urmare a avarierii conductelor apartinand sistemului public amplasate in apropierea obiectivului proiectat.

- Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii, perioada dupa care poate fi prelungit sau reactualizat la solicitarea scrisa a beneficiarului, dupa caz - daca au aparut sau nu modificari in cadrul documentatiilor care au stat la baza emiterii acestuia. Prelungirea valabilitatii avizului se poate face de catre OR, cu costurile aferente, la cererea adresata de beneficiar cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care certificatul de urbanism, in



baza caruia a fost emis avizul, este in termenul de valabilitate sau a fost prelungita valabilitatea acestuia, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului initial.

- Avizul isi pastreaza valabilitatea numai cu respectarea tuturor conditiilor formulate. In cazul in care prevederile avizului nu se respecta, beneficiarului ii revine responsabilitatea pentru eventualele consecinte.

- Raspunderile si sanctiunile sunt cele prevazute de legislatia in vigoare si **Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si canalizare**, aprobat de ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA – PARTENERIATUL PENTRU MANAGEMENTUL APEI PRAHOVA.

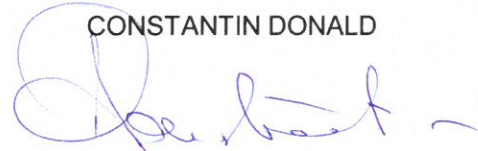
III. INDICATII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

- a) Temei : in baza avizului C.A al S.C HIDRO PRAHOVA S.A si aprobarii AGA ADI Prahova
b) Valoarea taxei de avizare : **aviz de principiu 357 lei (cu T.V.A)**
c) Modalitatea de achitare a taxei :
 virament in cont : RO 27 RNCB 0205 0235 5890 0001, BCR Ploiesti

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

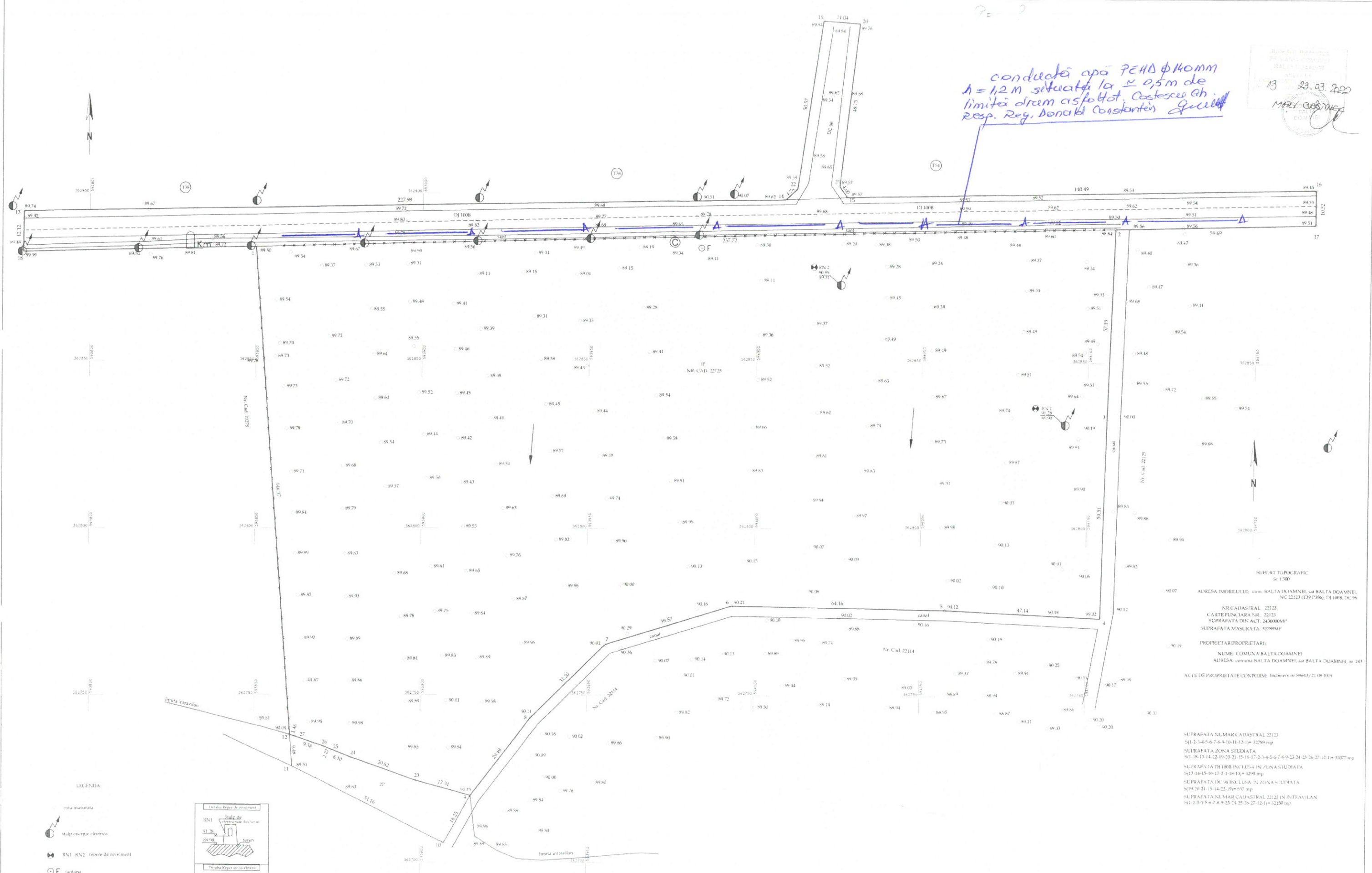
Conducta de apa existenta in zona a fost trasata orientativ pe planul de situatie atasat.

**RESPONSABIL REGIUNEA 6,
CONSTANTIN DONALD**



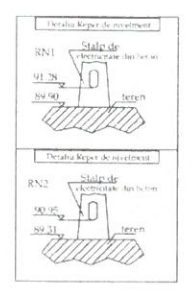
conducătoare apă PEHD $\phi 140$ mm
 $h = 1,2$ m situată la $\pm 0,5$ m de
 limită directă așfaldat. Costeșcu Gh.
 resp. Reg. Danail Constantin Gucă

13 23.03.2022
 MAZEL CRISTINA
 COMISAR



LEGENDA

- strada existentă
- stâlp electric electric
- RN1 RN2 reșpere de nivelment
- F fontană
- limita suprafața studiată
- limita intravilan existent
- Sens circulație apă



SUPPORT TOPOGRAFIC
 Sc 1:500
 ADRESA IMOBILIULUI: com. BALTA DOAMNEI sat BALTA DOAMNEI, DJ 100B, DC 96
 NR. CADASTRAL 22123
 CARTE FUNCIARA NR. 22123
 SUPRAFATA DIN ACT. 243000MP
 SUPRAFATA MASURATA 32789MP
 PROPRIETARI/PROPRIETARI
 NUME COMUNA BALTA DOAMNEI
 ADRESA: comuna BALTA DOAMNEI, sat BALTA DOAMNEI nr. 243
 ACTE DE PROPRIETATE CONFORM: Incheiere nr. 88643/21.08.2019

SUPRAFATA NUMAR CADASTRAL 22123
 S(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)= 32789 mp
 SUPRAFATA ZONA STUDIATA
 S(1-18-13-14-22-19-20-21-15-16-17-23-4-5-6-7-8-9-23-24-25-26-27-12-1)= 33077 mp
 SUPRAFATA DE 100B INCLUSA IN ZONA STUDIATA
 S(13-14-15-16-17-2-1-18-13)= 4290 mp
 SUPRAFATA DC 96 INCLUSA IN ZONA STUDIATA
 S(19-20-21-15-14-22-19)= 837 mp
 SUPRAFATA NUMAR CADASTRAL 22123 IN INTRAVILAN
 S(1-2-3-4-5-6-7-8-9-23-24-25-26-27-12-1)= 32190 mp

Sistem de cote MAREE NLAGRA 1975 Sistem de proiectie stereografică 1973		Vizit OC PL-PR Conf. L.50/1993 republicată	
PERSONA FIZICA AUTORIZATA REG. COMERTIULUI: J29/1306/04.06.2006 C.I.E. 2247864 Ing. OANEA D. Costin Liviu	OBIECT: SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTABULIRE P.L.Z. conform Legii 350/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare	PERSONA FIZICA AUTORIZATA D.E.A. N.C.P.I. Act. Nr. RUPH-E. Nr. 0027/2010 Ing. DANCEA D. Cosma Liviu	Beneficiar: COMUNA BALTA DOAMNEI Sc. 1:500 21.02.2022 Adresa: comuna BALTA DOAMNEI, sat BALTA DOAMNEI nr. 243