



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALTA DOAMNEI



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova;

Văzând referatul de aprobare al Primarului comunei Balta Doamnei, domnul Matei Cristinel și Raportul de specialitate nr. 1814 din 26.03.2024, prin care se propune închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova.

Având în vedere temeiurile juridice și cererile formulate după aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, județul Prahova, respectiv:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 4, art. 6, alin. (3) și alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea formulată de către domnul Ilie Marius prin care solicită modificarea Contractului nr. 13/2022 cu privire la obiectul acestuia, respectiv realocarea terenului din satul Curcubeu în satul Bîra sau Lacu Turcului necesar în vederea pășunatului, înregistrată la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova, sub nr. 1633 din 20.03.2024, cererea fiind motivată pe considerentul dificultăților de natură financiară apărute cu privire la exploatarea terenului din sat Curcubeu din cauza distanței de locul situării exploatației din sat Lacu Turcului.
- publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova, în contextul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 11/2024 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative în Monitorul Oficial Local al comunei Balta Doamnei și la avizierul Consiliului Local.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr. 44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (islazuri);

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 381 din 20.12.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2024.

Luând act de:

- Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova;
- Avizul secretarului general al comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b) și c), art. 139 alin. (3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332 și următoarele, precum și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, urmând a se dispune și aprobarea cererii nr. 1633 din 20.03.2024.

Art.2. Durata închirierii pajiștilor (pășunilor) este de 7 ani, începând cu data semnării Contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat.

Art.3. Termenul închirierii poate fi prelungit pentru o perioadă de maxim 3 ani, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prețul de închiriere a pajiștilor (pășunilor), este de 280 lei/ha/an, pentru suprafețele eligibile și neeligibile ale pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova.

Art.5. Perioada cuprinsă între 15 mai – 15 noiembrie a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral.

Art.6. Se aprobă modelul Actului Adițional la Contractul de închiriere, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Balta Doamnei, județul Prahova, pentru organizarea Procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova și încheierea și semnarea Contractelor de închiriere și Acte Adiționale aferente.

Art.8. Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor privind atribuirea Contractelor de închiriere a pajiștilor disponibile, precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

Art.9. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.11. Împotriva prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Prahova, Primarului comunei Balta Doamnei și Compartimentelor de resort din aparatului de specialitate al acestuia și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Balta Doamnei și pe site-ul www.baltadoamnei@europrahova.eu.

**Data în comuna Balta Doamnei,
astăzi 28 MARTIE 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAUN FLORIN-SILVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al comunei,
Hagiu Gabriela-Florentina**

NR. 11

Nr. consilieri în funcție 11; Nr. consilieri prezenți 11; Nr. voturi pentru 9; Nr. voturi împotriva 0; Nr. voturi abținere 2; Sistem de vot: deschis prin ridicarea mâinii
Cvorum necesar: majoritate absolută
Redactată: S.G.C./Tehnoredactată: S.G.C./5 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALTA DOAMNEI



ANEXA NR. 1 LA
H.C.L. NR. 11 din 28.03.2024,
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PĂUN FLORIN-SILVIU

SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI (PĂSUNE) DISPONIBILE, APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BALTA DOAMNEI, SAT BÎRA, CARE SE ÎNCHIRIAZĂ PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ, PE SPECII DE ANIMALE ȘI LOTURI:

LOTURI	TRUPUL DE PAJIȘTE	PARCELA DESCRIPTIVĂ	SUPRAFAȚA (HA)
--------	-------------------	---------------------	----------------

	BÎRA		
LOT 1 A 05/16	TARLAUA 48	PARCELA 516	4,4068
LOT 2 A 05/16 POZIȚIA 14	TARLAUA 63	PARCELA 41	1,6036
	TOTAL PAJIȘTE BÎRA		6,0104

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 11
din 28.03.2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
PĂUN FLORIN-SILVIU



COMUNA
JUDEȚUL
Nr.....din

ACT ADIȚIONAL

nr. _____ din _____

la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășune) aparținând
domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra,
Județ Prahova nr _____ din _____

Părțile,

1) Comuna/Unitatea Administrativ Teritorială Balta Doamnei, cu sediul în comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, nr 243, județ Prahova, telefon/fax 0244 469311, având CUI 2845672, cont nr RO47TREZ53921A300530XXXX deschis la Trezoreria Boldești Scăeni, reprezentată de Primar dl. Matei Cristinel, în calitate de **locator**,

și

2) cu exploatarea în comuna Balta Doamnei, _____, județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **locatar**,

în temeiul cap. XII pct. 1 și 2 din Contractul nr _____, raportat la art. 84 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modif., prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru, art. 1243 și art. 1270 cod civil, au hotărât încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr ___ din data de _____, având următoarele prevederi:

Art. 1. Având în vedere emiterea **Hotărârii privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2024**, emisă de Consiliul Județean Prahova sub nr 381 din 20.12.2023, prin care se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru anul fiscal 2024 în vederea stabilirii impozitului pe venitul anual datorat de persoanele fizice care realizează venituri în baza unui contract de arendă (conform anexă ce reprezintă parte integrantă a Hotărârii), dar și **stabilirea prețului mediu al ierbii obținută din pajiști pentru anul 2024 în valoare de 0,07 lei/kg**, se modifică art IV pct 1 paragraful 1 în sensul că prețul închirierii se raportează la valoarea de **0,07 lei/kg, proporțional cu suprafața închiriată ce face obiectul contractului.**

Art. 2. Se completează cap. III.2 cu următoarea prevedere: Prelungirea contractului de închiriere nu se realizează tacit, ci doar prin încheierea unui act adițional la contract. În acest sens, locatarul aduce la cunoștință locatorului intenția sa de prelungire cu cel puțin 6 luni anterior expirării contractului prin ajungere la termen, prin cerere formulată în scris. Locatorul este cel care are drept de opțiune între a prelungi contractul sau a decide neîncheierea lui, în funcție de interesele autorității publice locale. De asemenea locatorul decide durata contractului ce va face obiectul prelungirii termenului.

Art. 3. Se completează cap. IV.4. cu următoarele prevederi: Cuantumul penalităților poate depăși debitul principal. Locatorul este în drept să decidă să nu elibereze adeverința de plată necesară la APIA în situația în care locatarul înregistrează debite născute din prezentul contract.

Art. 4. Se completează cap. V.3. cu o nouă literă, lit. p: În cazul în care suprafața de pajiște nu este predată în condiții bune de pășunat (conform *lit. n*) sau nu respectă prevederile stabilite la *lit. o* și se produc daune, din motive ce țin exclusiv de exploatarea suprafeței în perioada contractuală de către locatar, acesta va fi obligat la plata despăgubirilor civile reprezentate de prejudiciile aduse bunului ce vor fi cuantificate de către locator.

Art. 5. Se modifică cap. IX lit. d, noua prevedere fiind: În cazul în care în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, care va fi comunicată locatarului printr-o notificare scrisă prin care se aduce la cunoștință data încetării contractului.

Art. 6. Se completează cap. IX cu un nou paragraf, acesta devenind paragraf final al **cap. IX Încetarea contractului**. În cazurile de încetare prevăzute la literele a, b, h, i, contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată, încetarea de drept fiind adusă la cunoștință de locator locatarului printr-o notificare scrisă prin care se aduce la cunoștință data încetării contractului. Toate obligațiile contractuale (inclusiv plata prețului) vor fi duse la îndeplinire de locatar până la data încetării contractului.

Art. 7. Se completează cap. X.2.: Forța majoră se dovedește numai prin emiterea **Avizului de Situație de Forță Majoră** eliberat de Camera de Comerț și Industrie Prahova.

Art. 8. Se completează cap. X.4.: În acest caz, se va încheia act adițional la contract, fiind anexate acte de stare civilă care atestă calitatea de succesibil (în cazul în care nu se depune certificat de moștenitor).

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare a câte două pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Anexez:

- Extras Amenajament Pastoral;
- Planuri de amplasament;
- Proces-verbal de predare-primire a suprafețelor de pajisti (pășune) închiriate.

LOCATOR,
Comuna/U.A.T. BALTA DOAMNEI
.....

Primar,
dl. Matei Cristinel

LOCATAR,
.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BALTA DOAMNEI
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț

RAPORT DE AVIZARE
Întocmit astăzi 26.03.2024

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, întrunită în ședința de lucru la data de 26.03.2024, luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova, constatăm că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 4, art. 6, alin. (3) și alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea formulată de către domnul Ilie Marius prin care solicită modificarea Contractului nr. 13/2022 cu privire la obiectul acestuia, respectiv realocarea terenului din satul Curcubeu în satul Bîra sau Lacu Turcului necesar în vederea pășunatului, înregistrată la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova, sub nr. 1633 din 20.03.2024, cererea fiind motivată pe considerentul dificultăților de natură financiară apărute cu privire la exploatarea terenului din sat Curcubeu din cauza distanței de locul situării exploatației din sat Lacu Turcului.
- publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova, în contextul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 11/2024 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative în Monitorul Oficial Local al comunei Balta Doamnei și la avizierul Consiliului Local.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr. 44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (islazuri);
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 381 din 20.12.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2024.

- art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b) și c), art. 139 alin. (3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332 și următoarele, precum și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre respectiv.

Balta Doamnei, astăzi 26.03.2024

**Președinte,
Vasile Florian**



**Secretar,
Vasile Stelian**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vasile Stelian.

**Membrii,
Păun Florin-Silviu
Lente Nicolae-Bogdan
Andrei Ionuț**

Two handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names Păun Florin-Silviu and Andrei Ionuț.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BALTA DOAMNEI
CONSILIUL LOCAL

Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement

RAPORT DE AVIZARE
Întocmit astăzi 26.03.2024

Comisiei de Specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement, întrunită în ședința de lucru la data de 26.03.2024, luând în dezbateră **proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova**, constatăm că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 4, art. 6, alin. (3) și alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea formulată de către domnul Ilie Marius prin care solicită modificarea Contractului nr. 13/2022 cu privire la obiectul acestuia, respectiv realocarea terenului din satul Curcubeu în satul Bîra sau Lacu Turcului necesar în vederea pășunatului, înregistrată la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova, sub nr. 1633 din 20.03.2024, cererea fiind motivată pe considerentul dificultăților de natură financiară apărute cu privire la exploatarea terenului din sat Curcubeu din cauza distanței de locul situării exploatației din sat Lacu Turcului.
- publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova, în contextul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 11/2024 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative în Monitorul Oficial Local al comunei Balta Doamnei și la avizierul Consiliului Local.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr. 44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (islazuri);
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 381 din 20.12.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2024.

- art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b) și c), art. 139 alin. (3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332 și următoarele, precum și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre respectiv.

Balta Doamnei, astăzi 26.03.2024

**Președinte,
Oprea Emil**



The stamp is circular and contains the text: ROMANIA, JIULUI DOAMNEI, BALTA DOAMNEI, C.M. BALTA DOAMNEI, SI LIUL LOCAL. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

**Secretar,
Mirea Daniela-Elena**



A handwritten signature in blue ink.

**Membrii,
Oprea Eliza-Silvia**



A handwritten signature in blue ink.

RAPORT DE AVIZARE
Întocmit astăzi 26.03.2024

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești, întrunită în ședința de lucru la data de 26.03.2024, luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bira, județul Prahova, constatăm că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 4, art. 6, alin. (3) și alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea formulată de către domnul Ilie Marius prin care solicită modificarea Contractului nr. 13/2022 cu privire la obiectul acestuia, respectiv realocarea terenului din satul Curcubeu în satul Bira sau Lacu Turcului necesar în vederea pășunatului, înregistrată la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova, sub nr. 1633 din 20.03.2024, cererea fiind motivată pe considerentul dificultăților de natură financiară apărute cu privire la exploatarea terenului din sat Curcubeu din cauza distanței de locul situării exploatației din sat Lacu Turcului.
- publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bira, județul Prahova, în contextul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 11/2024 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative în Monitorul Oficial Local al comunei Balta Doamnei și la avizierul Consiliului Local.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr. 44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (islazuri);
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 381 din 20.12.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2024.

- art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b) și c), art. 139 alin. (3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332 și următoarele, precum și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre respectiv.

Balta Doamnei, astăzi 26.03.2024

**Președinte,
Păun Florin-Silviu**



**Secretar,
Vasile Florian**

**Membrii,
Simion Ionel
Guță Constanța-Daniela
Vasile Alexandru**

RAPORT DE AVIZARE
Întocmit astăzi 26.03.2024

Subsemnata Hagiu Gabriela-Florentina, secretarul general al comunei Balta Doamnei, analizând:

- **proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova**, constatăm că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 4, art. 6, alin. (3) și alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- cererea formulată de către domnul Ilie Marius prin care solicită modificarea Contractului nr. 13/2022 cu privire la obiectul acestuia, respectiv realocarea terenului din satul Curcubeu în satul Bîra sau Lacu Turcului necesar în vederea pășunatului, înregistrată la Primăria comunei Balta Doamnei, județul Prahova, sub nr. 1633 din 20.03.2024, cererea fiind motivată pe considerentul dificultăților de natură financiară apărute cu privire la exploatarea terenului din sat Curcubeu din cauza distanței de locul situării exploatației din sat Lacu Turcului.

- publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor) disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Bîra, județul Prahova, în contextul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 11/2024 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative în Monitorul Oficial Local al comunei Balta Doamnei și la avizierul Consiliului Local.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Balta Doamnei nr. 44 din 29.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Balta Doamnei (islazuri);

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 381 din 20.12.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2024.

- art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b) și c), art. 139 alin. (3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332 și următoarele, precum și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre respectiv.

Față de cele arătate, avizez favorabil proiectul de hotărâre respectiv.
Balta Doamnei, astăzi 26.03.2024

Secretarul general al comunei,
Hagiu Gabriela Florentina

HOTĂRÂRE

privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27263/10.11.2023 prezentat de Președintele Consiliului Județean Prahova, prin care se propune stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2024 și Raportul nr. 27265/10.11.2023 al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică;

- Prevederile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 6 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Adresa nr. 12968/08.11.2023 a Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul - Verbal de încheiere a procedurii de transparență decizională nr. 31.097/19.12.2023

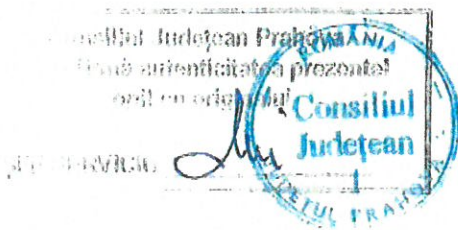
În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), ale art. 182 alin. (1) și (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru anul fiscal 2024, în vederea stabilirii impozitului pe venitul anual datorat de persoanele fizice care realizează venituri în baza unui contract de arendă, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se stabilește prețul mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul 2024, în valoare de 0,07 lei/Kg.

Art.3 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.



PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu



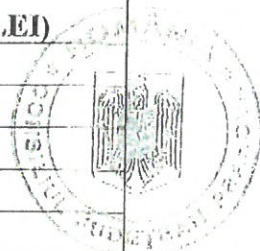
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești 20 DEC. 2023

Nr. 381.

LISTA
PRIVIND PREȚURILE MEDII ALE PRODUSELOR AGRICOLE STABILITE
PENTRU ANUL FISCAL 2024

Nr. Crt.	PRODUSE AGRICOLE	UM	PREȚ UNITAR (LEI)
1.	GRÂU	KG	0,80
2.	PORUMB	KG	0,70
3.	ORZ	KG	0,70
4.	ORZOaicĂ DE TOAMNĂ	KG	0,80
5.	SOIA	KG	1,70
6.	FLOAREA SOARELUI	KG	1,40
7.	RAPIȚĂ	KG	1,50
8.	MAZĂRE	KG	1,00
9.	SPANAC	KG	3,20
10.	CEAPĂ VERDE	LEG	1,20
11.	TOMATE SOLAR	KG	3,50
12.	TOMATE CÂMP	KG	2,50
13.	CASTRAVEȚI SOLAR	KG	3,50
14.	CASTRAVEȚI CÂMP	KG	2,00
15.	VARZĂ DE VARĂ	KG	2,20
16.	VARZĂ DE TOAMNĂ	KG	1,50
17.	CARTOFI CÂMP	KG	2,00
18.	FASOLE BOABE	KG	10,00
19.	FASOLE PĂSTĂI	KG	8,00
20.	LUCERNĂ MASĂ VERDE	KG	0,40
21.	PAIȘTE MASĂ VERDE	KG	0,07
22.	MERE	KG	3,50
23.	PERE	KG	4,20
24.	PRUNE	KG	2,70
25.	STRUGURI VIN	KG	1,70
26.	STRUGURI DE MASĂ	KG	3,20
27.	VIN	L	7,00
28.	ȚUICĂ	L	20,00
29.	LAPTE	L	2,30
30.	BRÂNZĂ PROASPĂTĂ VACI	KG	18,00
31.	SMÂNTÂNĂ	KG	17,00
32.	TELEMEA VACĂ	KG	25,00
33.	TELEMEA OAIIE	KG	35,00
34.	OUĂ	BUC	1,00
35.	CARNE TINERET BOVIN	KG viu	10,00
36.	CARNE BOVINĂ ADULTĂ	KG viu	8,00
37.	CARNE OVIN TINERET	KG viu	18,00
38.	CARNE OAIIE	KG viu	7,50
39.	CARNE PORC	KG viu	13,00
40.	CARNE PASĂRE	KG viu	11,50



Consiliul Județean Prahova
Str. Ștefan cel Mare nr. 100
131000 Prahova

copie cu originalul

SER. SERVICIU

Către,

Comuna/Unitatea Administrativ Teritorială Balta Doamnei
cu sediul în comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei, nr 243, județ Prahova
CUI 2845672

Referitor modificare Contract nr 13/10.05.2022

În atenția domnului Primar Matei Cristinel!



Domnule Primar,

Subsemnatul, ILIE MARIUS, identificat cu CNP 1790605434548, în calitate de fermier și locatar în cadrul Contractului de închiriere pentru suprafețele de pășiți (pășune) aparținând domeniului privat al Comunei Balta Doamnei, sat Curcubeu, Județul Prahova nr. 13 din 10.05.2022, având exploatarea în comuna Balta Doamnei, sat Lacu Turcului, nr. 111, județul Prahova, nr. din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO1322620130, contul RO70RNCB0079000980960002, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, telefon 0726699110, prin prezenta cerere solicit să analizați și să admiteți solicitarea mea de a modifica Contractul nr. 13/10.05.2022, respectiv obiectul acestuia, în sensul de a dispune închirierea unei suprafețe aflate în domeniul privat al comunei Balta Doamnei, în sat Bîra sau în sat Lacu Turcului pentru pășunatul unui număr de 35 animale din specia: 15 bovine, 19 caprine și un cal.

Această solicitare o formulez dat fiind că terenul ce face obiectul contractului nr 13/2022 se află situat în sat Curcubeu, comuna Balta Doamnei, iar până în prezent mi-a fost foarte greu să exploatez această suprafață de teren din cauza distanței de locul situării exploatației din sat Lacu Turcului. De aceea, atât sat Lacu Turcului cât și sat Bîra (ce se află în imediata vecinătate a exploatației) vor facilita activitatea de pășunat, și vor reduce costurile personale existente în prezent.

Data,

20.03.2024

Semnătură,