

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 4331 din 04.08.2025
Primăria PRAHOVA/BALTA DOAMNEI	

Încheiat astăzi, 04.08.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 12809/29/05/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Balta Doamnei tarlaua 47, parcela 503/1, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 21829, și număr carte funciară 21829, în suprafață de 0.1561, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de BACH ANTONETA, în calitate de vânzătoare, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria PX, nr [REDACTED], eliberat (ă) de SPCJEP PRAHOVA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea Balta Doamnei, [REDACTED], județul Prahova, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail marian.bureata@gmail.com, cetățenia ROMANA, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 21829, nr. cadastral 21829, suprafață 0.1561 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 3/29.05.2025, a ofertei de vânzare nr 12809, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1561, depusă de BACH ANTONETA, în calitate de vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 12809/29/05/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://comunabaltadoamnei.ro/>, în data de 30.05.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233/29.05.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 04.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://comunabaltadoamnei.ro/> în data de 04.08.2025.

Primar, VASILE ALEXANDRU Semnătura L.S.	
Secretar general, GONEN-DUTA MARIA-MIHAELA Semnătura	Consilier, PETRE BIANCA GEORGIANA Semnătura